

RUHSAT EVRAK KONTROL LİSTESİ

GENEL

- 1 Dilekçe
- 2 Mahalle Tanıtım Kodu (Numarataj)
- 3 Bina Köşe Koordinatları (En az 12 punto ile hazırlanmış)
- 4 Tapu Fotokopisi
- 5 Tapu Kaydı (6 Ay) (Şirket ise imza sirküsü)
- 6 Sağlam Zemin Kot Evrağı
- 7 İmar Raporu (1 Yıl)
- 8 Aplikasyon Krokisi (1 Yıl)
- 9 Kırmızı Kot
- 10 Arsa Beyan Değeri (Hissedarların Borcu Olmamalıdır)
- 11 Parselasyon Encümen Kararı
- 12 Gaski Vizesi

HARÇLAR

- 13 Ruhsat Harcı Dekontları ve Harç Bilgi Mesajları
- 14 Ön İzin İnceleme Makbuzları
- 15 Altyapı Katılım Harcı Dekontları ve Harç Bilgi Mesajları
- 16 > (4000 m2) UKOME

PROJE MÜELLİF TAAHHÜTNAME - BÜRO TESCİL BELGESİ

- 17 Mimar
- 18 İnş. Müh.
- 19 Mak. Müh.
- 20 Elk. Müh.
- 21 Jeoloji Müh.
- 22 Jeofizik Müh.
- 23 Peyzaj Mimarı
- 24 Harita Müh.

ŞANTİYE ŞEFİ EVRAKLARI

- 25 Sözleşme
- 26 Şantiye Şefi Sicil Belgesi
- 27 İkametgah
- 28 Taahhütname
- 29 >3000 m2 Fen Adamı Tht.

MÜTEAHHİT EVRAKLARI

- 30 Yapı Müt. Şirket Yetki Belgesi ve İmza Sirküsü
- 31 Ticaret Odası Sicil Kaydı
- 32 Yapı Müt. Vergi Levhası Fotokopisi
- 33 Noter Onaylı Yapım Sözleşmesi
- 34 SGK Formu
- 35 Müteahhitler Derneği Kaydı
- 36 Müteahhit Yetki Belge No ve Sınıf Belgesi
- 37 Hafriyat Tutanağı (3 ad.)
- 38 Müteahhit Taahhütnamesi

YAPI DENETİM EVRAKLARI

- 39 Yapıya İlişkin Bilgi Formu (Aslı)
- 40 Hizmet Sözleşmesi
- 41 Yapı Denetim Şirket Yetkilisi İmza Sirküsü
- 42 Yapı Denetim Taahhütnamesi
- 43 Yapı Denetim İzin Belgesi Noter Tasdikli Sureti
- 44 Hizmet Bedeli Makbuzu (3000 m2 üstü % 20)
- 45 Denetçi Belgesi Fotokopileri
- 46 Denetçi ve Yrd. Kontrol Elemanı İkametgah
- 47 Denetçi ve Yrd. Kontrol Elemanı İmza Sirküsü
- 48 Proje Kontrol Formu