

27 ADET ARSA - 4 ADET DÜKKAN SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- İHALENİN KONUSU :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif usulü artırma suretiyle **tablodaki belirtilen günlerde ve saatlerde** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümeninca) ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

12/03/2026 PERŞEMBE GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği, İmar durumu KatNo/BağBöl.No	Rayıç Bedeli m ² /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
1	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	320,00	Dükkan 34 A4 BLOK/34	22.000.000,00		660.000,00	09:30
2	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	150,00	Dükkan 74 C BLOK/74	14.000.000,00		420.000,00	09:45
3	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 4 Zemin/4	22.600.000,00		678.000,00	10:00
4	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan 12 Zemin/13	22.600.000,00		678.000,00	10:15
5	29 Ekim	6121	3	4.236,35	Arsa T-3 (Ticaret)	12.000,00	50.836.200,00	1.525.086,00	10:30
6	29 Ekim	6126	4	3.912,2	Arsa Konut E=1.55	13.500,00	52.814.700,00	1.584.441,00	10:45
7	Beylerbeyi	590	1	14.041,18	Arsa TİCK	15.000,00	210.617.700,00	6.318.531,00	11:00
8	Güvenevler	4026	3	2.372,44	Arsa Konut E=1.10	25.000,00	59.311.000,00	1.779.330,00	11:15
9	İbrahimli	5580	2	4.408,77	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	74.949.090,00	2.248.472,70	11:30
10	Selahattin Eyyubi	8064	1	9.523,91	Arsa TİCK E:1.80	17.500,00	166.668.425,00	5.000.052,75	11:45
11	29 Ekim	6112	7	3.125,71	Arsa Konut E=1.55	12.000,00	37.508.520,00	1.125.255,60	13:30
12	Aydınlar	7310	11	2.081,75	Arsa Sanayi	15.000,00	31.226.250,00	936.787,50	13:45
13	Aydınlar	7310	12	2.292,56	Arsa Sanayi	15.500,00	35.534.680,00	1.066.040,40	14:00
14	Aydınlar	7310	13	2.357,9	Arsa Sanayi	15.000,00	35.368.500,00	1.061.055,00	14:15
15	Beylerbeyi	7744	1	2.173,16	Arsa Konut E=1.20	15.000,00	32.597.400,00	977.922,00	14:30
16	Taşlıca	7673	1	3.394,98	Arsa K.D.K.Ç.A	14.000,00	47.529.720,00	1.425.891,60	14:45
13/03/2026 CUMA GÜNÜ									
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m ²	Niteliği, İmar durumu	Rayıç Bedeli m ² /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati
17	15 Temmuz	3524	16	437,85	Arsa A-2	25.000,00	10.946.250,00	328.387,50	09:30
18	15 Temmuz	4792	16	1.130,42	Arsa A-2	22.000,00	24.869.240,00	746.077,20	09:45
19	İbrahimli	5582	4	1.045,52	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	17.773.840,00	533.215,20	10:00
20	İbrahimli	5582	5	1.206,9	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	20.517.300,00	615.519,00	10:15
21	İbrahimli	5585	6	1.133,55	Arsa TİCK E=1.26	22.000,00	24.938.100,00	748.143,00	10:30
22	Şehircösteren	2413	12	474,85	Arsa A-2	23.000,00	10.921.550,00	327.646,50	10:45
23	Şehircösteren	2416	19	650,66	Arsa A-2	22.000,00	14.314.520,00	429.435,60	11:00
24	Şehircösteren	4551	8	429,46	Arsa A-2	22.000,00	9.448.120,00	283.443,60	11:15
25	Taşlıca	228	18	682,78	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	8.876.140,00	266.284,20	11:30
26	Taşlıca	683	15	1.188,06	Arsa A-3	15.000,00	17.820.900,00	534.627,00	11:45
27	Taşlıca	696	2	1.854,89	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	24.113.570,00	723.407,10	13:30
28	Taşlıca	696	5	1.799,02	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	23.387.260,00	701.617,80	13:45
29	Umut	4827	7	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:00
30	Umut	4827	8	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:15
31	Umut	4830	16	484,99	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	6.304.870,00	189.146,10	14:30

2-İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ :

İhale konusu satış, 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasının 35. Maddesinin (a) fıkrası gereğince **Kapalı Teklif Usulü** artırma suretiyle yapılacaktır.

3-İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ :

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya **ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Vakıfbank TR220001500158007261186649 İBAN NOLU HESABINA** açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek **1.000,00TL karşılığında** (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden(Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

4-GEÇİCİ TEMİNAT :

İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, tabloda belirtilen tutarlarda geçici teminat vereceklerdir. Geçici teminatı **Vakıfbank TR470001500158007311552770 ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ İHALE TEMİNAT** hesabına yatırdığına ilişkin makbuzu veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri teklif dosyasında sunacaklardır.

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

5-İHALENİN SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ :

İhale **12/03/2026 Perşembe ve 13/03/2026 Cuma günü tabloda belirtilen saatlerde** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda yapılacaktır.

İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü İhale Servisine en geç; **1.-2.-3.-4.-5.-6.-7.-8.-9.-10.-11.-12.-13.-14.-15.-16. sıra nolu taşınmazlar için 11/03/2026 Çarşamba günü en geç saat:16.30'a kadar, 17.-18.-19.-20.-21.-22.-23.-24.-25.-26.-27.-28.-29.-30.-31. sıra nolu taşınmazlar için 12/03/2026 Perşembe günü en geç saat:16.30'a kadar** başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

6- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI

Teklifler, aşağıdaki belgeleri ihtiva edecek şekilde hazırlanacaktır:

A) Dış Zarf :

Dış zarf içerisinde aşağıdaki belgeler bulunacaktır:

- 1)İç Zarf
- 2) Diğer Belgeler;

2.a)İstekli gerçek kişi ise:

- a) Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge(Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet’ten temin edilecek),
- b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- c) Noter tasdikli imza beyannamesi
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
- g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- k) Yabancı istekliler Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımaları ve Türkiye’de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,
- l)Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

2.b)İstekli tüzel kişi ise;

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- k) Yabancı istekliler Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımalı ve Türkiye’de adres beyanı gösterir belgeyi sunmalı,
- l) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş ve apostil şerhi olması gerekmektedir.

İç zarf ve yukarıdaki belgeler başka bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak kapatılır ve kapatılan zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanarak Destek Hizmetleri Müdürlüğü ihale servisine teslim edilecektir.

B) İç Zarf:

İç zarf içerisinde aşağıdaki belgeler bulunacaktır:

-Teklif Mektubu

Teklif Mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve Teklif mektubunda, teklif verilen taşınmazın pafta, ada, parsel no, şartname sıra numarası ile teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile açık olarak yazılması, şartnamenin okunduğu ve bütün şartların kabul edildiğinin belirtilmesi zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak teklifi kabul edilmeyecektir.

Teklif Mektubu iç zarfın içerisine konulduktan sonra, iç zarf kapatılacak ve iç zarfın üzerine isteklilerin adı soyadı ve kanuni tebligatı esas olarak göstereceği açık adresi yazılacaktır. Zarfın yapıştırılacak yeri, İstekli tarafından imzalanacaktır.

7- ÖDEME ŞEKLİ:

A) İhale Bedeli 30.000.000,00TL’ye Kadar olan Taşınmazlar için Ödeme Şekli;(PEŞİN)

İhale üzerinde bırakılan istekli, ihale kararının tebliğine müteakip en geç 15 gün içerisinde satış bedeli ve 9. maddede belirtilen ihale masraflarının **tamamını peşin olarak ödeyecektir.** Verilen süre içerisinde bu bedellerin tamamının ödenmemesi durumunda ikinci bir ihtar gerek kalmadan ihale tek taraflı feshedilerek yatırmış olduğu geçici teminat belediye hesabına irat kayıt edilir.

İdarece kabul edilebilir gecikmeden dolayı gecikilen her gün için yasal faiz oranında gecikme zammı alınır. Bu süre hiçbir şekilde 10 günü geçemez.

İhale üzerinde kalan isteklinin süresinde yazılı başvurusu halinde 3226 Sayılı Finansal Kiralama hükümlerine uygun olarak, 2886 sayılı kanunun 66.(Sözleşme devri) Maddesine ilişkin işlemler yapılabilecektir.

Finansal kiralama kanunu hükümlerine göre işlem yapılması halinde ihale bedeli ve masrafların tamamı peşin yatırılmak zorundadır. İhale bedeli ve masrafların tamamı ödenmeden tapu devri yapılmayacaktır.

B) İhale Bedeli 30.000.000,00TL(dahil) – 50.000.000,00TL(dahil) Arasında olan Taşınmazlar İçin Ödeme Şekli; (%25 PEŞİN + 3 TAKSİT)

Satışı yapılan taşınmazın satış bedelinin %25 'i peşin, geriye kalan tutarın ödemesi sözleşme yapıldığı günden itibaren 3 (ÜÇ) eşit taksit olmak üzere 1(Bir)'er ay arayla yapılacaktır. İhale kararının tebliğine müteakip en geç 15 gün içerisinde %25 peşinatı, %6 kesin teminatı, Tellaliye harcı, gazete ilan bedeli ve ihale karar damga vergisi, vb. tamamını peşin olarak ödeyecektir. Verilen süre içerisinde bu bedellerin tamamının ödenmemesi durumunda ikinci bir ihtarla gerek kalmadan ihale tek taraflı feshedilerek yatırmış olduğu geçici teminat belediye hesabına irat kayıt edilir.

C) İhale Bedeli 50.000.000,00TL'nin Üzerinde olan Taşınmazlar İçin Ödeme Şekli; (%25 PEŞİN + 5 TAKSİT)

Satışı yapılan taşınmazın satış bedelinin %25 'i peşin geriye kalan tutarın ödemesi sözleşme yapıldığı günden itibaren 5 (BEŞ) eşit taksit olmak üzere 1(Bir)'er ay arayla yapılacaktır. İhale kararının tebliğine müteakip en geç 15 gün içerisinde %25 peşinatı, %6 kesin teminatı, Tellaliye harcı, gazete ilan bedeli ve ihale karar damga vergisi, vb. tamamını peşin olarak ödeyecektir. Verilen süre içerisinde bu bedellerin tamamının ödenmemesi durumunda ikinci bir ihtarla gerek kalmadan ihale tek taraflı feshedilerek yatırmış olduğu geçici teminat belediye hesabına irat kayıt edilir.

D) -Taksitli Satışlarda; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereğince sözleşme yapılması gereken hallerde istekli tebligat tarihini izleyen günden itibaren 15 gün içinde noterlikçe tescil edilmiş sözleşmevi, idareye vermek zorundadır. (Sözleşme aşamasındaki Noter masrafları ihale üzerinde kalan istekliye aittir.)

- İhaleyi alan gerçek ve tüzel kişi sözleşme yapıldıktan sonra, taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmediği takdirde; idarenin 10 (On) gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın **taksitli satış sözleşmesi fesih edilir ve %6 kesin teminatı, tellaliye harcı, gazete ilan bedeli, ihale karar damga vergisi vb. irat kaydedilir.**

- Sözleşmede bulunan taksit ödeme tarihinin bir defaya mahsus geciktirilmesi halinde (10 günlük ihtar süresi içerisinde) gecikilen her gün için yasal faiz oranında gecikme zammı alınır. Taksit tarihinin tekrar geciktirilmesi halinde ikinci bir ihtarla gerek kalmaksızın **taksitli satış sözleşmesi fesih edilir ve %6 kesin teminatı, tellaliye harcı, gazete ilan bedeli, ihale karar damga vergisi vb. irat kaydedilir.**

8- ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER:

a) İhale Komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta teklif edilen bedeli uygun bulup bulmamakta serbesttir. Komisyonun kararına itiraz edilemez.

b) İhale komisyonu tarafından alınan ihale kararı ita amirince karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirinin kararı iptal etmesi durumunda, ihale hükümsüz kalır.

c) İta amirlerince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, istekliye veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır veya PTT UETS adresine gönderilir. Bu mektubun teslim edildiği tarih tebliğ tarihi sayılır.

d) İş bu şartnamede yazılı olmayan hususlar, 2886 Sayılı Devlet ihale Yasası hükümlerine tabidir.

e) İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler, bu şartname hükümleri yerine getirmeyerek ihalenin fesh edilmesine sebebiyet verdikleri takdirde, Belediyemizde bulunan teminatları Belediyemiz hesabına irat kayıt edilecektir.

f) İstekliler isterlerse taşınmazı, Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne müracaat ederek mahallinde görebilirler. Aksi takdirde ihale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişiler taşınmazı görerek almış kabul edilir.

g) İhale üzerinde kalan istekliye yapılacak tebligatlar beyan edilen adrese yapılacaktır. PTT yolu ile gönderilen tebligatın alınmasından imtina edildiğinin anlaşılması halinde ihale iptal edilerek yatırmış olduğu teminat belediye hesabına gelir kayıt edilir.

h) Taksitli Satışlarda: İhale üzerinde kalan gerçek ve tüzel kişi tarafından ihale bedeli ve masrafları; (%25 peşinat, %6 kesin teminat, tellaliye harcı, gazete ilan bedeli ve ihale karar damga vergisi, vb.) ödenmeden sözleşme devri yapılmayacaktır. İhale üzerinde kalan isteklinin süresinde yazılı başvurusu halinde 3226 Sayılı Finansal Kiralama hükümlerine uygun olarak, 2886 sayılı kanunun 66.(Sözleşme devri) Maddesine ilişkin işlemler yapılabilecektir. Taşınmaz, Belediye Encümeninin kararıyla başkasına devredilebilir. Belediye Encümeni devir yapıp yapmamakta serbesttir. Devir alacaklarda ise ilk ihaledeki şartlar aranır. Belediye Encümeninin izni alınmadan kısmen veya tamamen sözleşme devri yapılması halinde sözleşme fesih edilir ve müşterinin %6 kesin teminatı, tellaliyesi, gazete ilan bedeli ve ihale karar damga vergisi vb. irat kaydedilir.

ı) Borcu biten taşınmazların tapu devri, taşınmaz bedelinin tamamı ödendikten sonra en geç 1 ay içerisinde yapılacak olup, tapu devrinin geç kalmasından kaynaklı her türlü vergi, harç ve sorumluluk ihaleyi alan gerçek veya tüzel kişiye aittir.

i) Ödemelerin tamamı yapılmadan %6 kesin teminat iadesi yapılamaz.

9- VERGİ -RESİM VE HARÇLAR:

Bu ihaleden doğacak tüm vergi, resim ve harçlar; Karar ve Sözleşme Damga Vergisi, Noterlik Ücreti, Tapu Alım Harcı ve Gazete İlan Bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, KDV uygulanmayacaktır.

10- UYUŞMAZLIKLARIN HAL MERCİİ :

Bu ihaleden doğacak anlaşmazlıklar hususunda Gaziantep Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Yukarıda 10 Maddeden oluşan şartnameyi okudum ve bu şartname hükümlerini aynen yerine getirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum./..../2026

İsteklinin

Adı Soyadı :
(Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Telefonu :

Tebliğat Adresi :

PTT UETS Adresi:.....

E-mail Adresi :

İmzası :

İhaleye ilişkin her türlü tebligatın yukarıda beyan etmiş olduğum adrese yapılmasını, adres değişikliği olduğunda süresi içerisinde idareye bildirmeyi taahhüt ederim. Adresten kaynaklı tebligat sorununa ait sorumluluğu şimdiden kabul ederim

EK-1 TEKLİF MEKTUBU

EK-2 KROKİ

EK-3 GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUP ÖRNEĞİ

EK-4 YASAKLI OLMADIĞINA İLİŞKİN TAAHHÜTNAME

NOT:

***Geçici Teminat için Hesap No:** Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı "şeklindedir.

***Şartname Bedeli için Hesap No:** Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR220001500158007261186649 Şehitkamil Belediyesi Hesabı" şeklindedir.

Ercan KARADAĞ
Emniyet Müdürü V.

TEKLİF MEKTUBU

ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞI'NA

Mülkiyeti Belediyenize ait MAH. ADA
PARSELDE 'de kayıtlı arsanın satışına ilişkin şartnamenin tamamını
okudum ve bütün şartları aynen kabul ediyorum. Arsayı aylık KDV HARIÇ
.....TL(yazı ile
.....) almayı teklif ediyorum.

.../03/2026

Ad-Soyad
İmza Kaşe

TEKLİF MEKTUBU

ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ İHALE KOMİSYON BAŞKANLIĞI'NA

Mülkiyeti Belediyenize ait Mah. Ada,
..... Parsel 'de kayıtlı DÜKKAN satışına
ilişkin şartnamenin tamamını okudum ve bütün şartları aynen kabul ediyorum.
Dükkanı toplam.....TL
(yazı ile) almayı teklif
ediyorum.

.../03/2026

Ad-Soyad
İmza Kaşe

GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

(ÖRNEK)

GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Tarih :

No :

İdarenizce ihaleye çıkarılan işine, istekli sıfatıyla katılacak olan (isteklinin adı) 'nın bu ihale ile ilgili (2886 sayılı) kanun ve şartname hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan TL (.....) 'yi Bankamız () garanti ettiğinden, ihalenin adı geçene yapıldığı usulüne uygun olarak bildirildiği ve kesin teminat vermesi ve sözleşme yapması istenildiği halde kesin teminat vermediği ve sözleşme yapmadığı ve ilgili kanun ile işe ait şartname hükümlerine uygun hareket etmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile İdareniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları itibara alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin İdarenize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi Bankanın (*) imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve Banka (*) ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.*

İş bu teminat mektubu **limit içi ve süresizdir.**

.....Şubesi

Banka Yetkilisinin / Yetkililerinin

Adı SOYADI, Unvan ve İmzası

Bu mektup tutarı da dahil olmak üzere

Şubemizce verilmiş ve halen geçerli olan

Geçici, Kesin ve Avans teminat mektupları toplamı : TL

-Şubemiz limiti : TL

-Genel Md.lük ihtiyat fonundan alınan limit : TL

-Şubemiz toplam limiti : TL

(*) Özel Finans Kurumları, Banka İfadesi Yerine Kurum İfadesini Yazacaklardır.

ŞEHİTKAMİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YASAKLI OLMADIĞINA DAİR TAAHHÜTNAME

- 1) .../03/2026 tarihinde ihalesi yapılacak olan Gaziantep İli Şehitkamil İlçesi MAH. ADA PARSELDE KAYITLI BULUNAN İş'i' ne ait ihaleye istekli olarak katılıyorum. Bu taahhütnamenin imza tarihi itibari ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun "İhaleye Katılamayacak Olanlar" 6. Maddesinde belirtilen durumlarda olmadığımı beyan ediyorum. Bu durumda değişiklik olması durumunda idareye derhal bildirmeyi kabul ve taahhüt ediyorum.
- 2) Aksi takdirde geçici teminatın gelir kaydedilmesini ve hakkımda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda öngörülen müeyyidenin uygulanmasını kabul ediyorum.

Tarih / Kaşe/İmza

NOT : Teklif sahibi veya teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanmalıdır. İş ortaklıklarında pilot ortak tarafından imzalanması veya taahhütte bulunan özel ortaklar tarafından imzalanması yeterlidir.

TEBLİGAT ADRESİ BİLGİ FORMU

T.C. KİMLİK NO VE VERGİ NO:	
ADI	
SOYADI	
EV TEL	
İŞ TEL	
CEP TEL	
E MAİL ADRESİ	
PTT UETS ADRESİ	
İBAN NO	
TEBLİGAT ADRESİ	

Yukarıdaki bilgilerin tarafıma ait olduğunu, yapılacak tebligatın belirtilen adrese yapılmasını ve bilgilerimin doğruluğunu kabul ve beyan ederim.

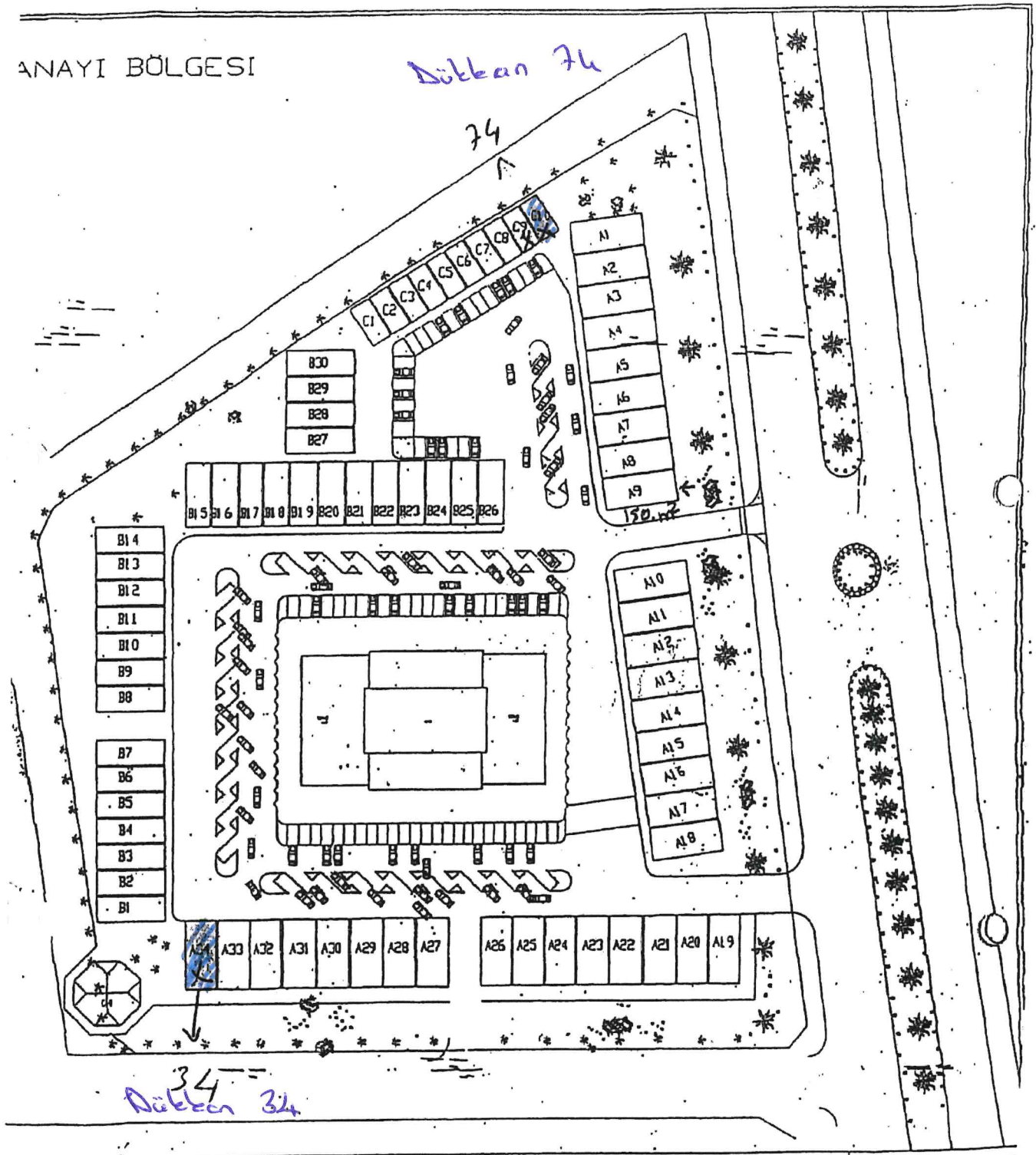
İmza:

Tarih:/...../.....

ANAYI BÖLGESİ

Dükkan 74

74



34
Dükkan 34

VAZİYET PLANI

1/500

MESUT YILMAZ

mesutyilmaz.com.tr
Güven Yolu: 1405003-423 3 015

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

DİLATASYON										DİLATASYON									
MERDİVEN 5										MERDİVEN 2									
BB NO:24 KP NO:Z-24 DÜKKAN-23										BB NO:9 KP NO:Z-9 OTOPARK - Z									
BB NO:25 KP NO:Z-25 DÜKKAN-24										BB NO:8 KP NO:Z-8 DÜKKAN-08									
BB NO:26 KP NO:Z-26 DÜKKAN-25										BB NO:7 KP NO:Z-7 DÜKKAN-07									
BB NO:27 KP NO:Z-27 DÜKKAN-26										BB NO:6 KP NO:Z-6 DÜKKAN-06									
TEMİZLİK-2 O.										BB NO:5 KP NO:Z-5 DÜKKAN-05									
MERDİVEN 4										BB NO:4 KP NO:Z-4 DÜKKAN-04									
OTOPARK - Z										BB NO:3 KP NO:Z-3 DÜKKAN-03									
MERDİVEN 3										BB NO:2 KP NO:Z-2 DÜKKAN-02									
BB NO:23 KP NO:Z-23 DÜKKAN-22										BB NO:1 KP NO:Z-1 DÜKKAN-01									
BB NO:22 KP NO:Z-22 DÜKKAN-21										DÜKKAN-01									
BB NO:21 KP NO:Z-21 DÜKKAN-20																			
BB NO:20 KP NO:Z-20 DÜKKAN-19																			
BB NO:19 KP NO:Z-19 DÜKKAN-18																			
BB NO:18 KP NO:Z-18 DÜKKAN-17																			
BB NO:17 KP NO:Z-17 DÜKKAN-16																			
BB NO:16 KP NO:Z-16 DÜKKAN-15																			
BB NO:15 KP NO:Z-15 DÜKKAN-14																			
BB NO:14 KP NO:Z-14 DÜKKAN-13																			
BB NO:13 KP NO:Z-13 DÜKKAN-12																			
BB NO:12 KP NO:Z-12 DÜKKAN-11																			
BB NO:11 KP NO:Z-11 DÜKKAN-10																			
BB NO:10 KP NO:Z-10 DÜKKAN-9																			
AS 1																			
ERKEK WC																			
KADIN WC																			
MERDİVEN 1																			
TEMİZLİK-1 O.																			

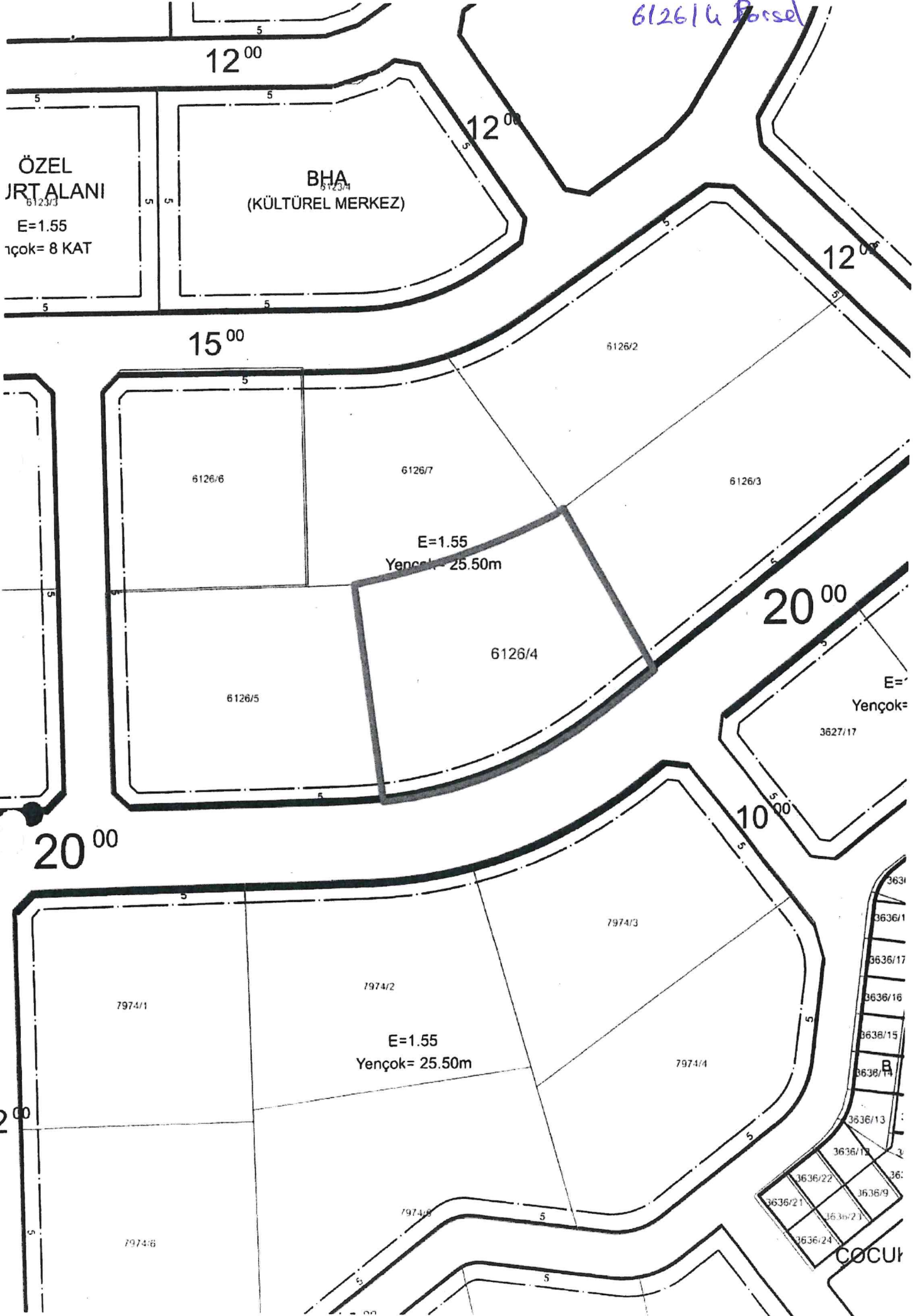
ZEMİN KAT KROKİSİ

29 Ekim Mch.

6121/3 Parsel
6121/7 Parsel



29 Ekim Mnh.
6126/4 Borsel



TİK
E
Yenç

PARK

A 3

0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

SPOR TESİSİ ALANI

Beylerbeyi Mah.
590/1 Parsel

50⁰⁰

TİCARET

E=1.00
Yençok: 9.50

TİCK

E=1.80
Yençok=8 Kat

590/1

E=
Yençok:1

50⁰⁰

A 3 0.25
1.00

A 3 0.25
1.00

MESİRE ALANI

PARK

MESİRE ALANI

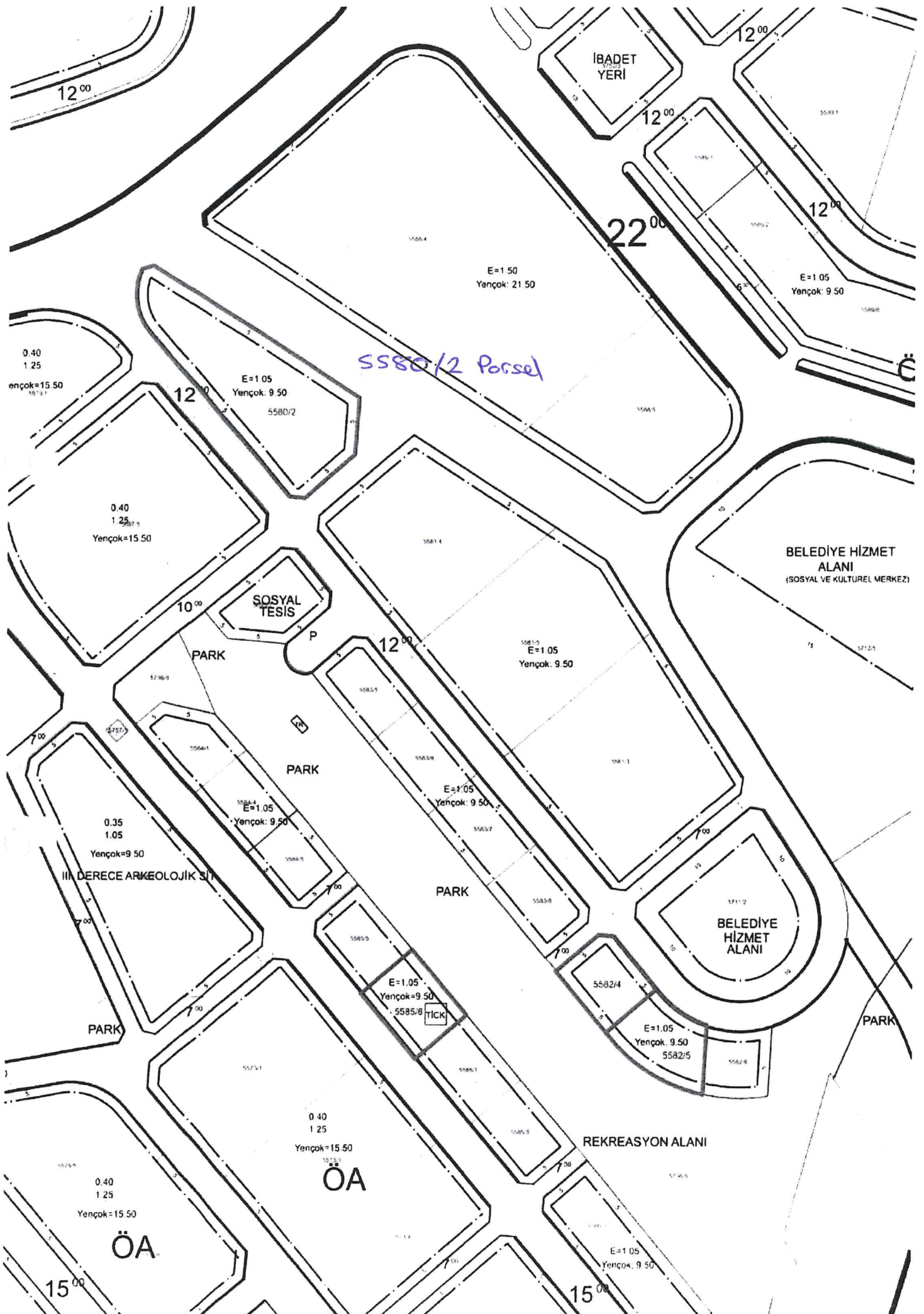
MESİRE ALANI

OA

The site plan for the 4026/3 parcel is divided into several distinct areas:

- Central Building:** A large rectangular building labeled "E.1.10 Yaprak: 7 KAT 4026/3". Below it is a smaller structure labeled "DISRANSER".
- Surrounding Buildings:**
 - Top-left: A building with sections labeled "A 3" and "A 2", with dimensions 0.35, 1.15, 0.70, and 1.15.
 - Top-right: A building with sections labeled "A 3" and "A 2", with dimensions 0.35, 1.15, 0.70, and 1.15.
 - Middle-right: A building with sections labeled "A 3" and "A 2", with dimensions 0.35, 1.15, 0.70, and 1.15.
 - Bottom-right: A building with sections labeled "A 3" and "A 2", with dimensions 0.35, 1.15, 0.70, and 1.15.
 - Bottom: A building with sections labeled "A 3" and "A 2", with dimensions 0.35, 1.15, 0.70, and 1.15.
- Open Spaces and Other Areas:**
 - Left: A large open area labeled "PARK 4027/1" with a dimension of 18⁵⁰.
 - Bottom-left: A building labeled "ÇOCUK BAHÇESİ" (Children's Garden) with a dimension of 18⁵⁰.
 - Bottom-left: A building labeled "SOSYAL TESİS" (Social Facility) with a dimension of 18⁵⁰.
 - Bottom: A large open area labeled "PAZAR ALANI" (Market Area) with a dimension of 18⁵⁰.
 - Right: A building labeled "KÜLTÜR VE ANİTME" (Culture and Monument) with a dimension of 18⁵⁰.
 - Right: A building labeled "ÇOCUK BAHÇESİ" (Children's Garden) with a dimension of 18⁵⁰.
- Dimensions and Distances:**
 - 18⁵⁰: Distance from the park to the children's garden.
 - 20⁰⁰: Distance from the central building to the children's garden.
 - 14⁰⁰: Distance from the central building to the market area.
 - 15⁰⁰: Distance from the central building to the children's garden.
 - 12⁰⁰: Distance from the central building to the children's garden.
 - 10⁰⁰: Distance from the central building to the market area.
 - 8⁰⁰: Distance from the central building to the children's garden.
 - 5⁰⁰: Distance from the central building to the market area.

~~SS80/2 Porcel~~



The map displays a residential area with various plots and roads. Key features include:

- EĞİTİM TESİSİ ALANI** (Education Facility Area) located in the upper left.
- MEL' EĞİTİM OKULU** (MEL Education School) located in the lower left.
- KANAL** (Canal) running vertically through the center of the map.
- Several plots are marked with **TICK** and **Emsal=1.80** or **Emsal=2.00**.
- Plot dimensions and road widths are indicated, such as **10.00**, **15.00**, and **35.00**.
- Plot numbers and addresses are visible, including **8064/1** and **4217/8**.
- Other labels include **ORTA OKUL ALANI** (Middle School Area) in the upper right and **O.P.** (Open Plot) in the lower right.

Aydınlık Mh.
7310/11 Parsel
7310/12 Parsel
7310/13 Parsel

TAKS= 0.50

18⁰⁰

12⁰⁰

25⁰⁰

CAMİ

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

15⁰⁰

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

7310/11

7310/12

7310/13

15⁰⁰

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

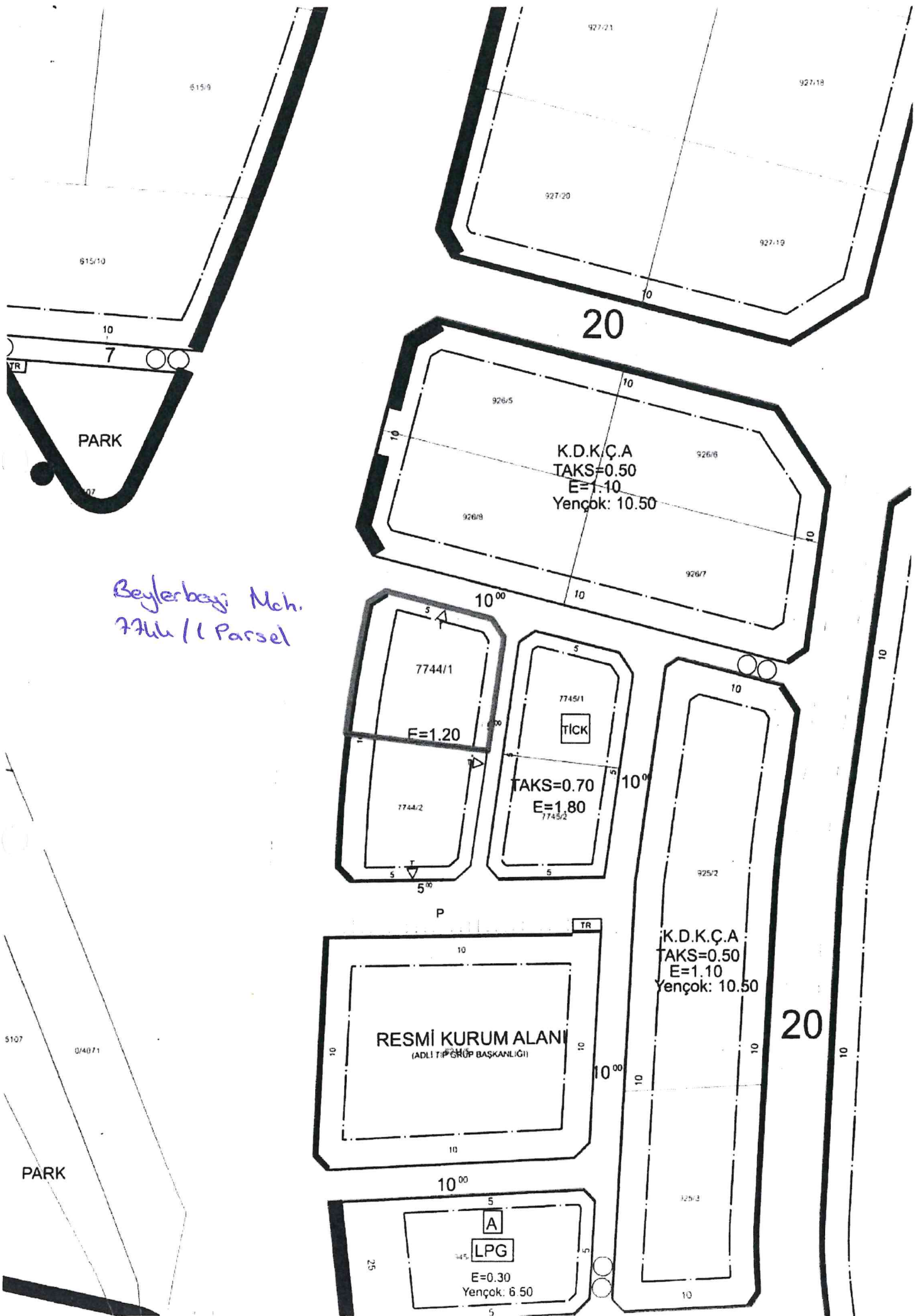
22⁰⁰

22⁰⁰

15⁰⁰

$\frac{m^3}{m^2} = 4$
TAKS= 0.50

16⁵⁰



Teşhica Mah.
7673/1 Parsel

60⁰⁰

K.D.K.Ç.A.
E=0.50
Yençok: 9.50

K.D.K.Ç.A.
TAKS=0.50
Yençok=9.50m

K.D.K.Ç.A.
E=0.50
Yençok: 9.50

20⁰⁰

RESMİ
KURUM

K.D.K.Ç.A.
TAKS=0.50
Yençok=9.50m
7673/1

OTOPARK

TİCARET
Yençok=9.50m

K.D.K.Ç.A.
E=0.50
Yençok: 9.50

K.D.K.Ç.A.
E=0.50
Yençok: 9.50

17⁰⁰

12⁰⁰

TR

5'

8⁰⁰

8⁰⁰

15 Temmuz Mah.
3524/16 Parsel

TE LPG.
RVIS İST.
50

0.25
0.50

OP.

HADET
VERİ

PARK

12.00

10

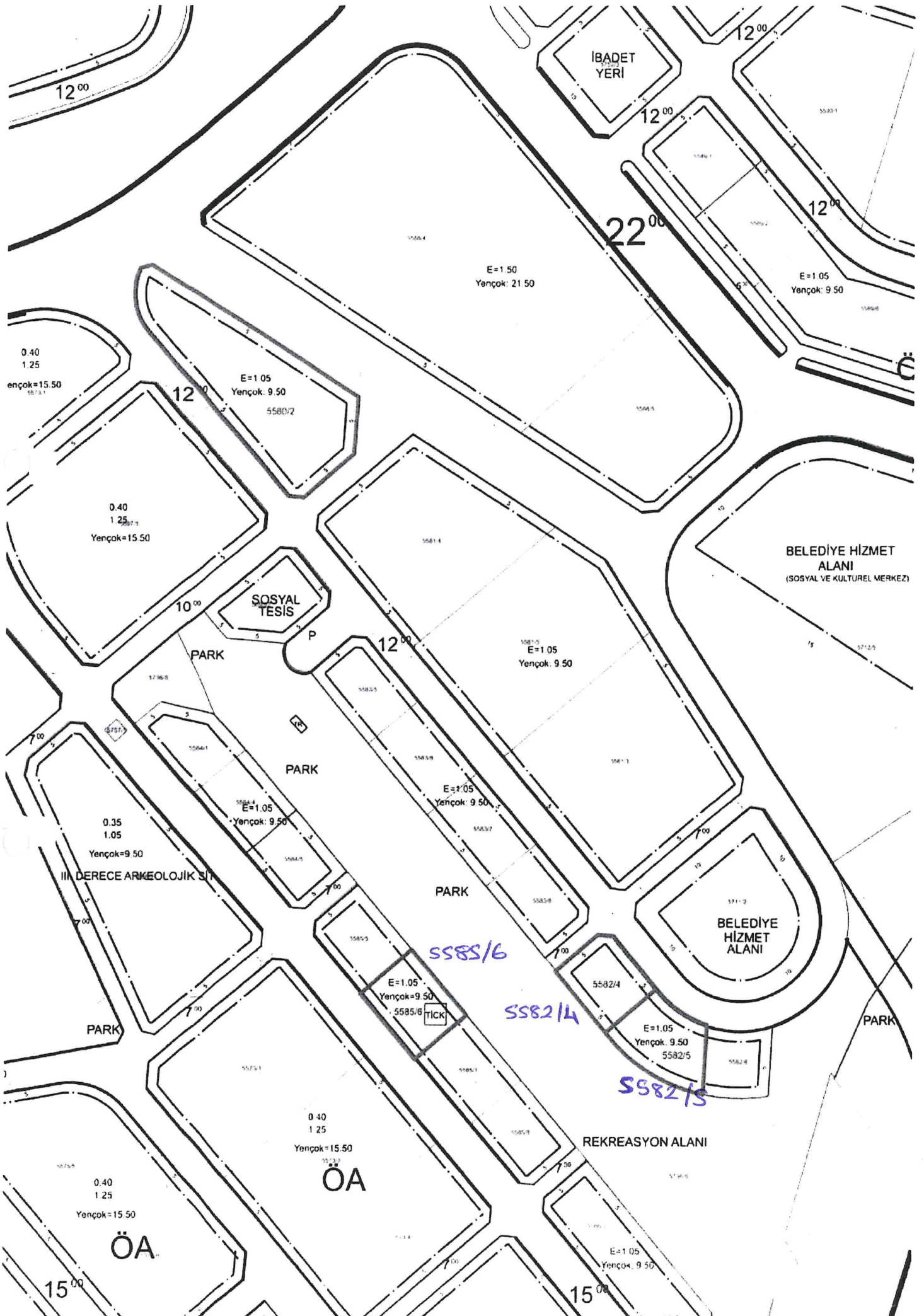
12.00

0.25
0.50

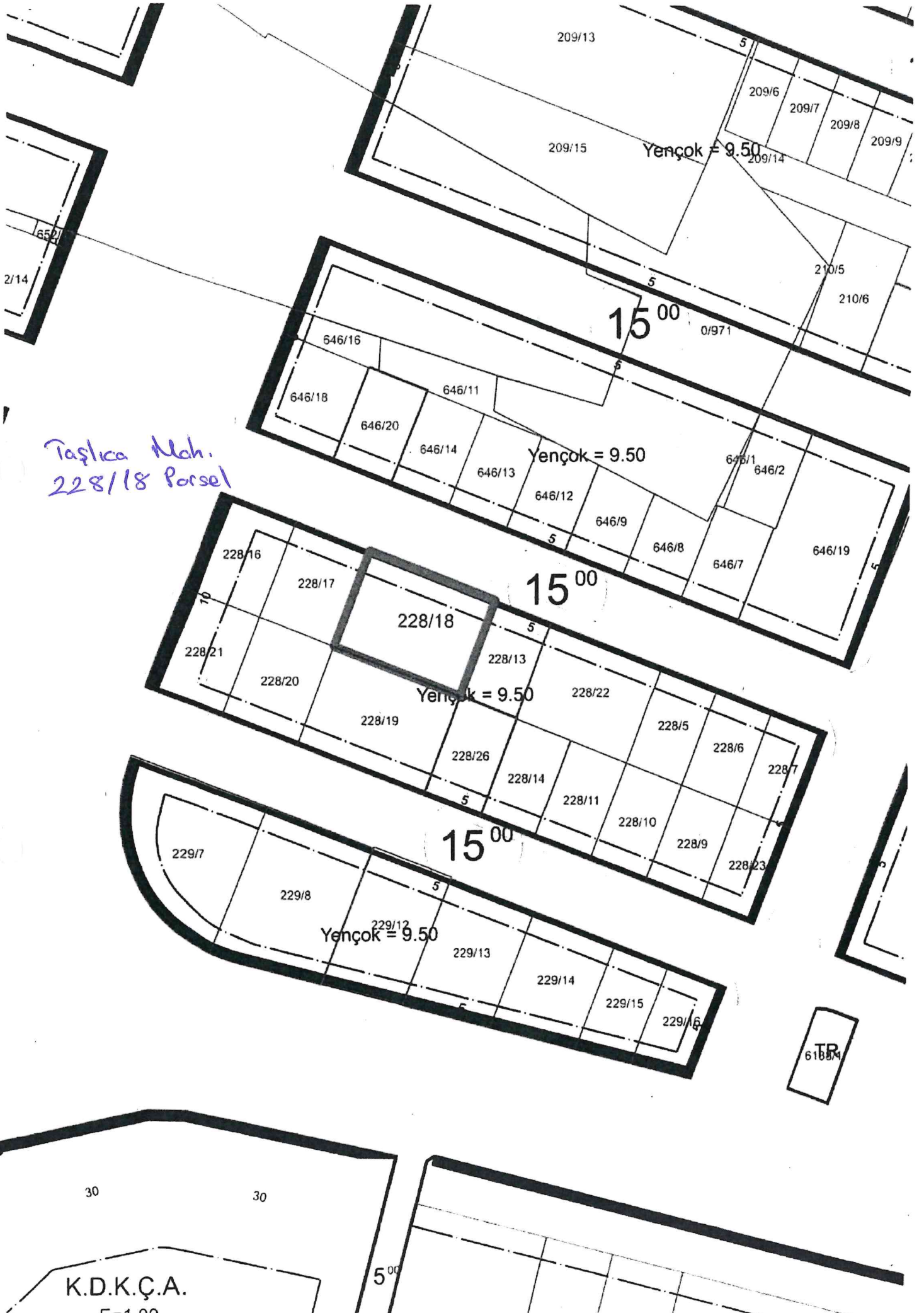
0.25



İbrahimî Mah.







6311/7

6311/6

6311/5

6312/5

10⁰⁰

PARK

TR

Ü.M.

5913/3

0.35

1.35

5913/4

5913/2

5913/5

5
A 3

15⁰⁰

683/11

683/12

683/4

10⁰⁰

5912/5

12/6

683/15

683/14

0.35

1.35

683/13

*Taşlıca Mah.
683/15 parsel*

15⁰⁰

682/12

682/13

682/8

682/9

5
A 3

0.35

1.35

682/15

682/14

682/5

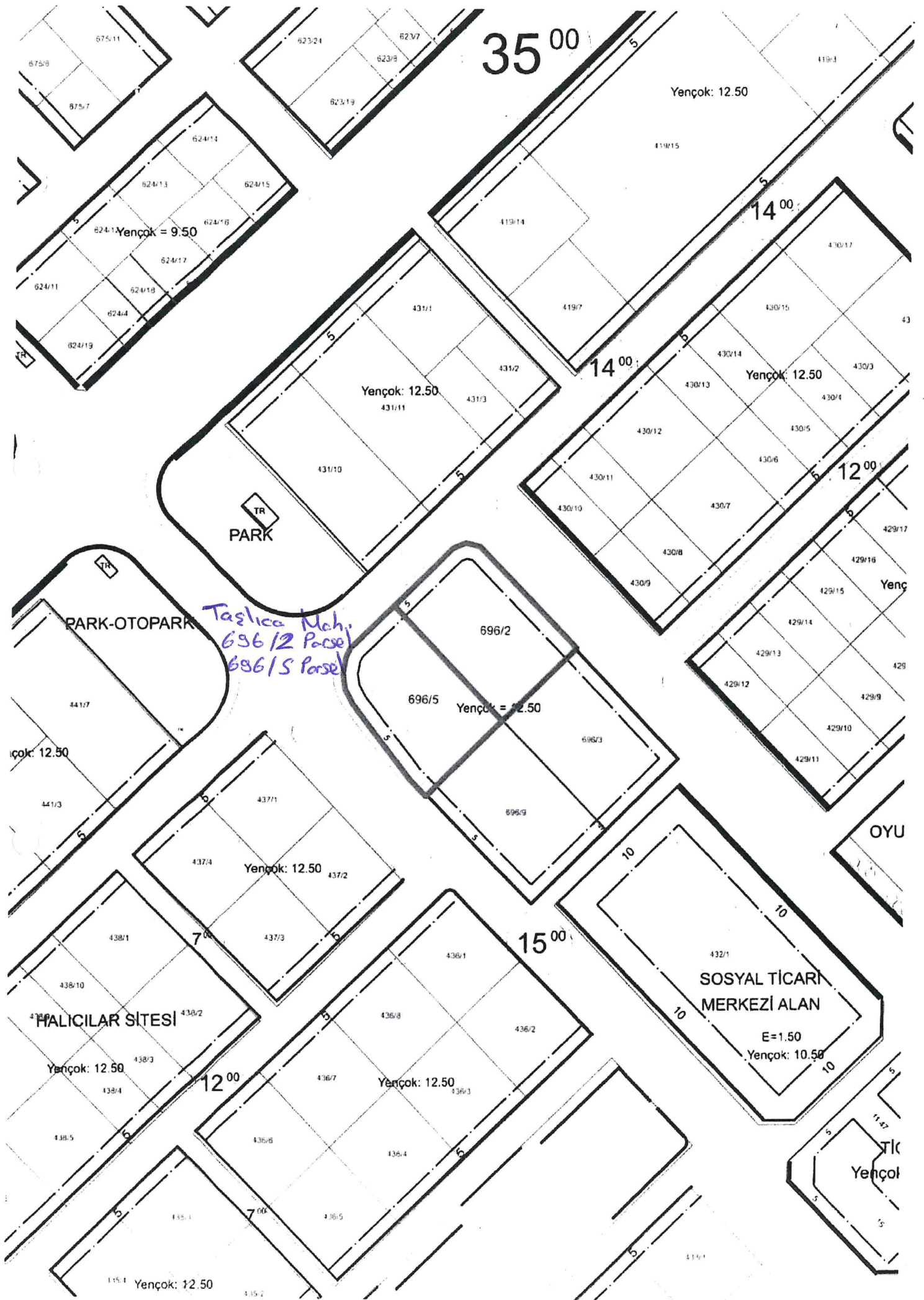
682/10

12⁰⁰

0/4721

0/4722

0/4724



TICARET
Yençok: 7.50

30⁰⁰

TICARET
Yençok: 7.50

TICARET
Yençok: 7.50

Yençok: 9.50

17

TICARET
Yençok: 7.50

Umut Mah.

4827/8 Parsel
4827/7 Parsel
4830/16 Parsel

17⁰⁰

Yençok: 9.50
5215/13

Yençok: 9.50

4827/8

4827/7

Yençok: 9.50

30⁰⁰

Yençok: 9.50

Yençok: 9.50

4830/16

Yençok: 9.50

Yençok: 9.50

7⁰⁰

9.50

5218/25

Yençok: 9.50

15⁰⁰

Yençok: 9.50

15⁰⁰

Yençok: 9.50

17⁰⁰

Yençok: 9.50