



T.C.
ŞEHİTKAMİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-69278389-876.99-4852
Konu : İlan

16.02.2021

Bilgi İşlem Müdürlüğüne

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü tarafından tespit edilen Yıkılacak derecede bulunan metruk yapılar ile ilgili olarak 3194 Sayılı İMAR KANUNUNUN 39 maddesinde;

Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Denilmektedir.

Söz konusu yapıların sahibine Zabıta Müdürlüğü tarafından ulaşılamamış olup, gerekli bildirimler ilgili mahalle muhtarlarına yapılmış ve tutanak tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

Söz konusu yapılar, Genel Güvenlik ve asayiş bakımından yıkılacağından binaların yıkılacağına dair ilan metninin belediyemiz internet sayfasında ilan edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Serkan ÖZATICI
Fen İşleri Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: SPBw8M-007520-mxRPJh-FnqkF8-28dV4r1/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Mücahitler, Ali Fuat Cebesoy Blv. No:4, 27090 Şehitkamil/Gaziantep
Telefon No: 4442702 Faks No: (342)324 75 75
e-Posta: belediye@sehitkamil.bel.tr İnternet Adresi:
<https://www.sehitkamil.bel.tr/>
Kep Adresi: sehitkamil@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa ŞİMŞEK
Büro Personeli
Telefon No:



İ L A N

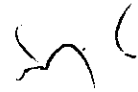
Muhtelif Mahallelerde Metruk Yapı Yıkım Duyurusu

GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL İLÇE BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINDAN

Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi sınırları içerisinde bulunan, ekli listede belirtilen adreslerde taşınmazlar, TC/Vergi numaralarınız, işleriniz, ikametgah, mesken ve işyerleriniz tespit edilememiştir. Bu nedenle 3194 sayılı imar kanununun 39'ncu maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligat veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması halinde tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." denilmektedir.

YAPILAN İŞLEMLER

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, (Ekli listedeki adresler)'de yer alan yapının, bir kısım duvarlarının olmadığı, duvarlarında çatlaklar olduğu, çatısının olmadığı bundan dolayı tavan kısımlarının dış etkenlerden dolayı statik özelliğini kaybederek deformasyonlara uğradığı, metruk yapının tamir edilemeyecek durumda çok yıpranmış olduğu, Metruk yapı uyuşturucu kullanıcıları ve evsizler tarafından kullanımına uygun olduğu, güvenlik açısından da tehlike arz ettiği, binanın içerisinde uzun zamandır iskan edilmediği ve yapının yaşam koşullarına uygun olmadığı tespit edilmiştir.



Yukarıda açıklanan nedenlerle; söz konusu yapının 30 (Otuz) gün içinde esaslı bir biçimde onarılması veya yıktırılması gerekmektedir. Aksi takdirde belediyemizce yıkılacak ve yıkım masrafları yapı sahibinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir.

Tarafınıza ilanen tebliğ olunur.

TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

İLİ	İLÇESİ	ADA/PARSEL	ADRESİ
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	487/915	KARŞIYAKA MAH. 2 NOLU SOKAK NO 4
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	5161/1	SACIR MAH. 35 NOLU SOKAK NO BİLA
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	7763/9	SAM MAHALLESİ 1 NOLU CADDE NO 101
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	3618/1	MÜCAHİTLER MAH. 20 NOLU CADDE NO BİLA

Selahattin KOÇ
Harita Teknikeri



Serkan ÖZATICI
Fen İşleri Müdürü

