



**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ KARACAAHMET MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS VE ANAOKULU ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AĞUSTOS, 2024

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planı	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Karacaahmet Mahallesi sınırları içerisinde M.Saip Konukoğlu Bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

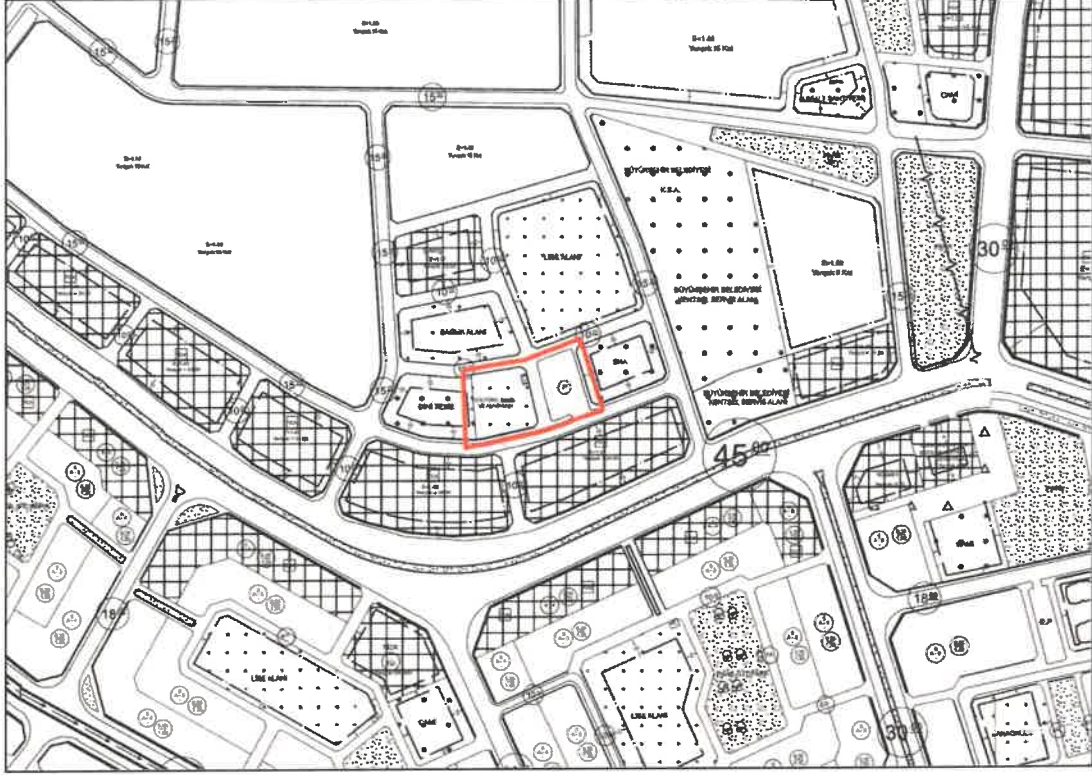
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis ve anaokulu, trafo, otopark ve imar yolu olarak görülmektedir.

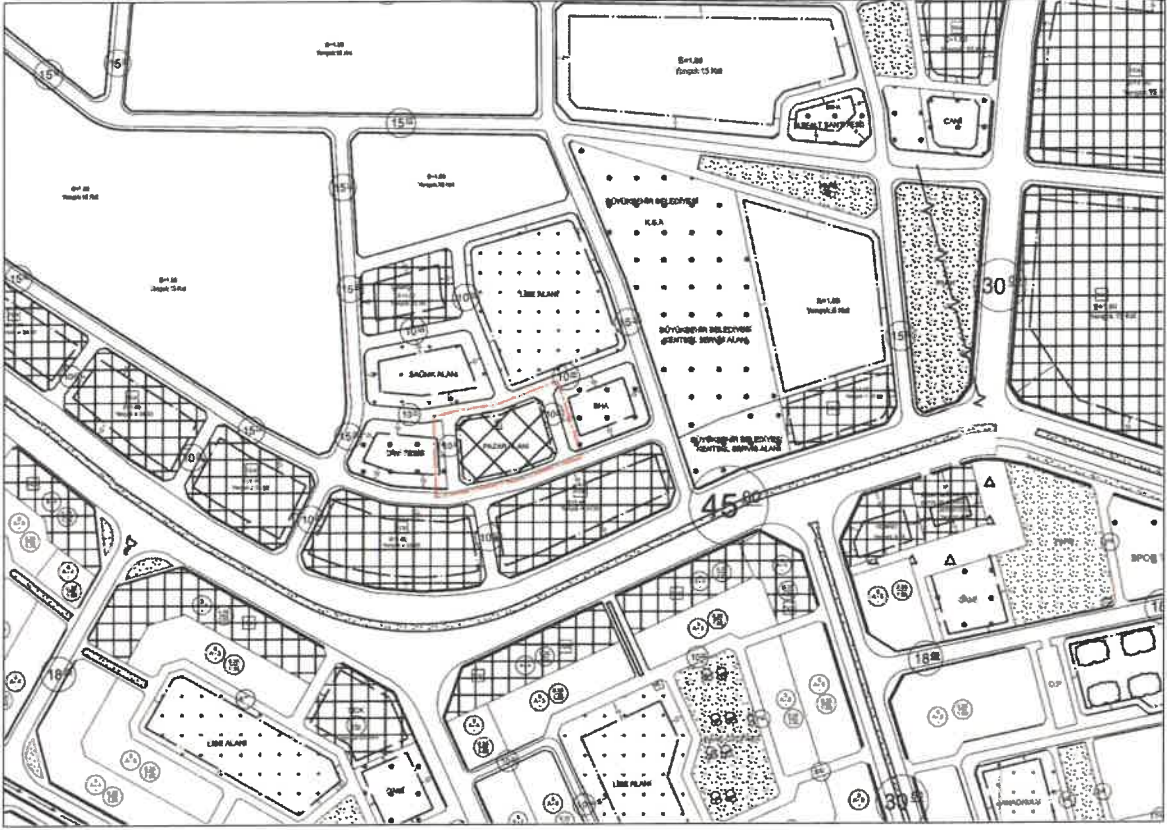


Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda ilçe belediye tarafından; Pazar yerleri nüfusun ihtiyaçlarına göre kentleşme süreci içinde farklı zamanlarda oluşmuştur. Eski çağlarda sadece insanların toplanabildikleri ve kısıtlı düzeyde mal alışverişinde buldukları tek yer olan Pazar yerleri günümüzde diğer alışveriş yerlerine göre daha rahat alışveriş yapabilmesi, ucuz olması, malın çok çeşitli olması ve her bütçeye göre malın bulunması nedenleriyle tercih edilmektedir. Bu bakımlardan hızlı artan ve gelişen nüfusun Pazara olan ihtiyacı gün geçtikçe artmaktadır. Ülkemizde pazarlar sadece alışveriş yapılan yerler olmayıp, toplumun örf, adet ve geleneklerini yansıtan mekanlar olmuştur. Türk kültüründe pazar, kamusal bir mekan olmasının ötesinde bir geleneği ifade etmektedir. toplumun yaşam koşulları, üretim tarzları, tüketim alışkanlıkları, alım-satım usulleri ve bunlara bağlı olarak belirlenen pazarların türleri, pazar yerlerinin tercihi,

pazarların kurulum zamanları ve şeması, pazarcıların gündelik yaşamları, pazarlarda sürdürülen somut olmayan kültürel miras gibi özellikleri bir bütünün parçaları olarak değerlendirildiğinde, pazarlar zamandan mekana, doğadan insana uzanan bir ölçekte geleneği ifade etmektedir. Artan ve gelişen nüfusa bağlı olarak alışveriş ihtiyaçları artmaktadır. Yukarıda açıklanan nedenler dikkate alındığında; Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-3d, 4c paftalarında kayıtlı taşınmazların Pazar alanı olarak planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı belirtilmiştir.

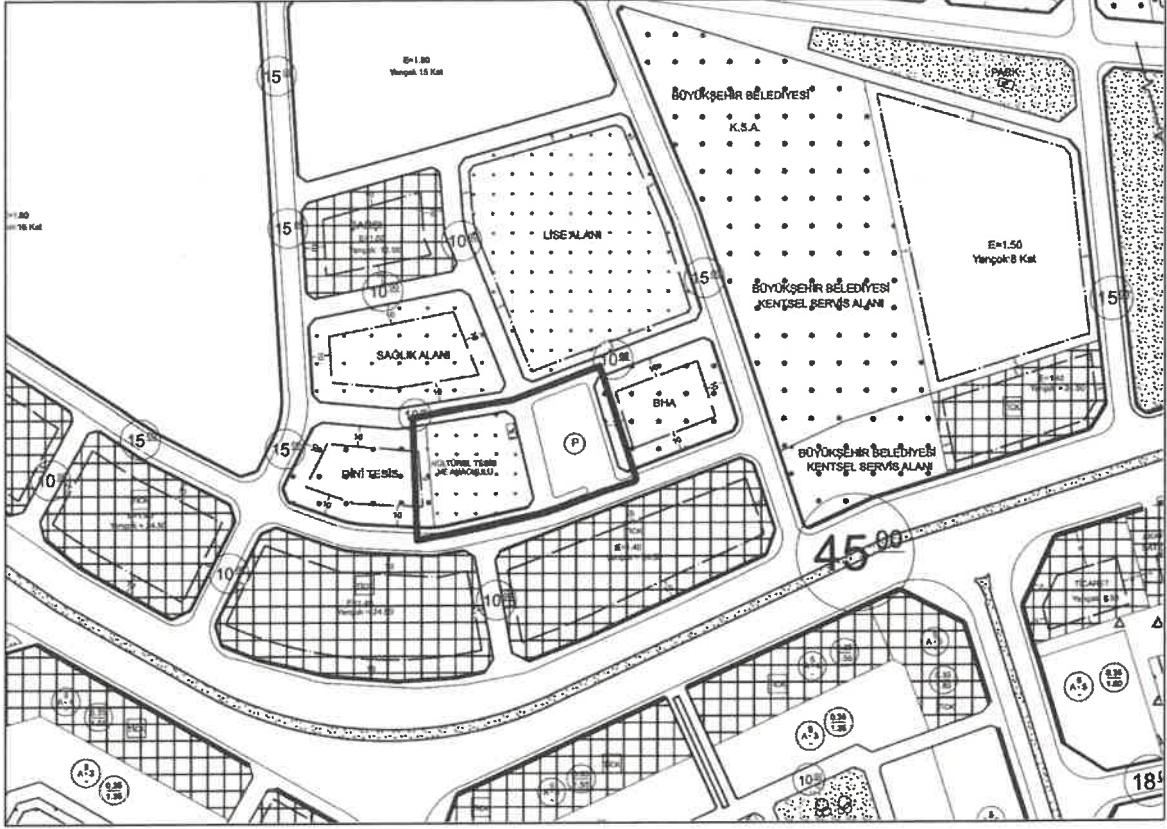


Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Ancak söz konusu alanda T.C. Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarih ve E-83963614-756.01-110645992 sayılı yazısında; "...Karacaahmet Mahallesinde İlkokul, Anaokulu bulunmadığından **imar planı değişikliğinin uygun olmadığı**" ifade edildiğinden değişiklik öncesi duruma uygun olacak şekilde Kültürel Tesis ve Anaokulu, trafo, otopark ve imar yolu şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

ve

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan Notları

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekanlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler yapılacaktır.
- Bu plan, plan izah raporu ile bir bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.


Uğur TANGO
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı