

**EYÜP SULTAN MAHALLESİ N38C-18B-3A, SACIR MAHALLESİ N38C-19C-4C,
GAZİKENT MAHALLESİ N38C-19B-1C, BOYNO MAHALLESİ N38C-18A-3B
PAFTALARINDA TRAFİĞE ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU**

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Eyüp Sultan Mahallesi N38c-18b-3a, Sacır Mahallesi N38c-19c-4c, Gazikent Mahallesi N38c-19b-1c, Boyno Mahallesi N38c-18a-3b paftalarında trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Eyüp Sultan Mahallesi N38c-18b-3a, Sacır Mahallesi N38c-19c-4c, Gazikent Mahallesi N38c-19b-1c, Boyno Mahallesi N38c-18a-3b paftalarında trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel : 0531 810 81 66
Osmaniye Mah. Çifta Ali Ağa Bulvarı 33/17 Sk
Erekenek Apt. No: 24 E-1 Kat: No: 202 / MERSİN
Tic Sic No: 53317 / Mersis No: 081007529500001
İstanbul V.D. 099 107 5295

Mehmet PALA
A Karne
Şehir Plani