

**BAĞBAŞI MAHALLESİ N38B-21A-3C, N38B-22A-1B, BELEDİYE
HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS ALANI) VE AİLE SAĞLIĞI
MERKEZİ, HACIBABA MAHALLESİ N38C-18B-3D,4C
PAFTALARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS
ALANI), UMUT MAHALLESİ N38C-19D-1C PAFTASINDA OYUN
ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan, Bağbaşı Mahallesi pafta N38b-21a-3c ve ada 123 parsel 10 'da kayıtlı taşınmaz, Bağbaşı Şehit Memik Ayçiçek İlkokulunun batısında bulunmakta olup N38b-22a-1b paftasında bulunan alan, Bağbaşı mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında bulunan alan, Maařkuyu Caddesinin kuzeyinde, ve Umut İlkokulunun güney-doğusunda, Hacıbaba Mahallesi N38c-18b-4c,3d paftalarında bulunan alan, Zeugma Mozaik Müzesinin kuzeyinde bulunmaktadır.



Bağbaşı Mahallesi Planlama
Alanının Konumu



Bağbaşı Mahallesi Planlama
Alanının Konumu



Umut Mahallesi Planlama
Alanının Konumu



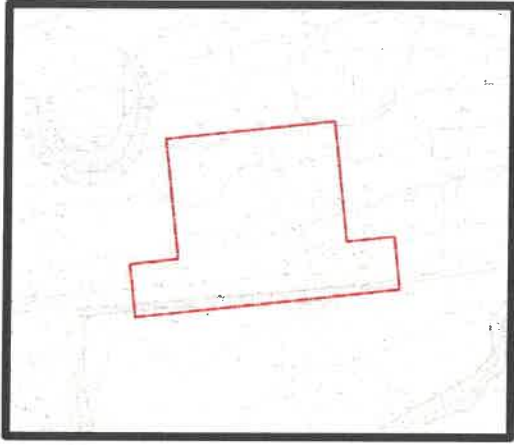
Hacıbaba Mahallesi Planlama
Alanının Konumu

Şekil 1: Planlama Alanlarının Konumu

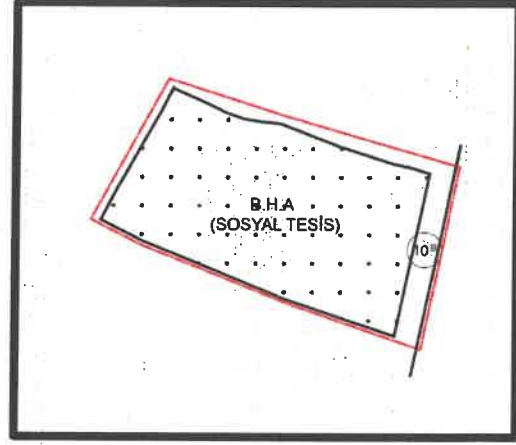
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

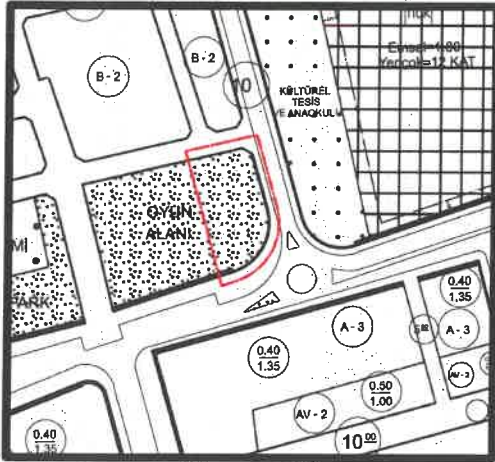
Plan değişikliğine konu olan, Bağbaşı Mahallesi N38b-22a-1b paftasında bulunan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Bağbaşı Mahallesi N38b-21a-3c paftasında bulunan alan, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Sosyal Tesisi Alanı, Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında bulunan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park alanı ve Hacıbaba Mahallesi N38c-18b-4c,3d paftalarında bulunan alan, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Sosyal tesis ve konut alanı olarak planlanmıştır.



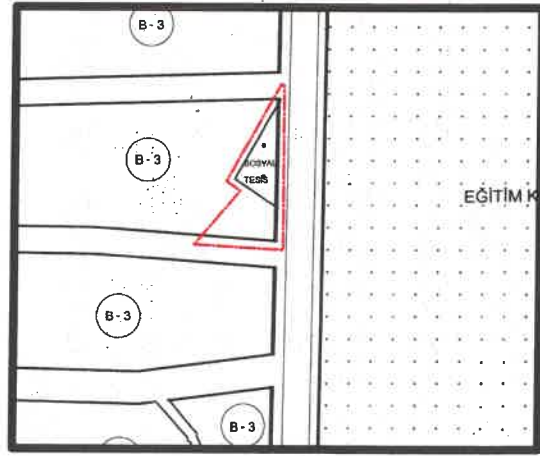
Bağbaşı Mah.
1/1000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı



Bağbaşı Mah.
1/1000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı



Umut Mah.
1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama
İmar Planı

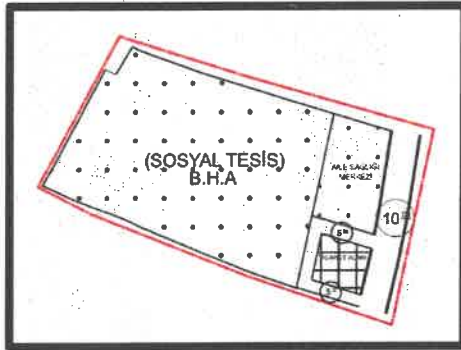


Hacıbaba Mah.
1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama
İmar Planı

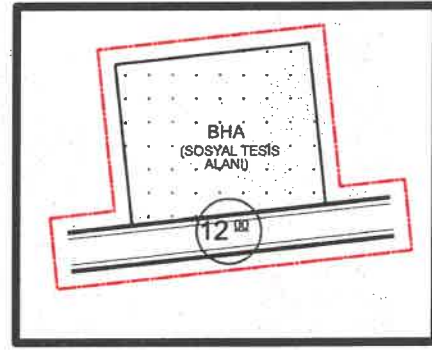
Şekil 2: Planlama Alanları Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

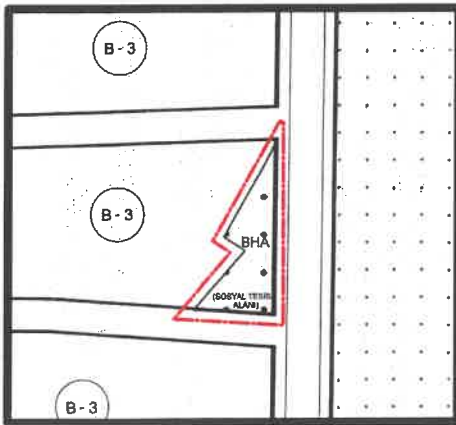
Belediye açısından hizmet kalitesi, belediyenin faaliyetlerinin her yönüne nüfuz eden sürekli bir işlev ve belediye hizmetlerinin vatandaşların beklentilerini karşılamadaki uygunluğu olarak tanımlanabilir. Belediyeler açısından kalite sadece vatandaşın memnuniyeti değil, aynı zamanda kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve sürekli bir şekilde gerçekleştirilebilmesidir. Plan değişikliğine konu alanlarda yaşayan halkın belediye hizmetlerinden yararlanması amaçlanmıştır. Plan değişikliğine konu olan, Bağbaşı Mahallesi N38b-21a-3c paftasında bulunan alan, bölgenin sağlık ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Aile Sağlığı Merkezi planlanmıştır. Aile Sağlığı Merkezinden kaynaklanacak olan Ticaret ihtiyacının karşılanması amacıyla Ticaret alanı planlanmıştır. Bağbaşı Mahallesi N38b-21a-3c, N38b-22a-1b paftalarında, Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında, Hacıibaba Mahallesi N38c-18b-4c,3d paftalarında; belediye hizmet alanı, Sağlık alanı ve Ticaret alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



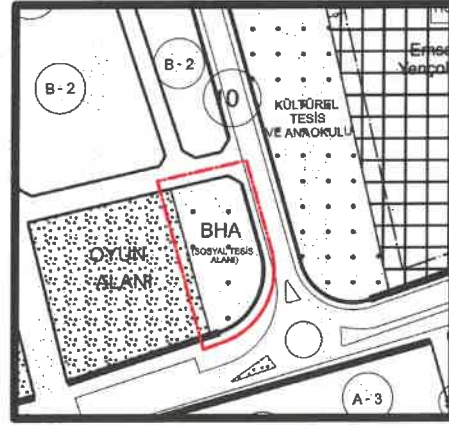
Bağbaşı Mah.
1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Bağbaşı Mah.
1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Hacıibaba Mah.
1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı



Umut Mah.
1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen Planlama Alanları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Plan Notları

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

Handwritten signature: *[Signature]*



- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Sınırları İçinde Kalan; Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis), Aile Sağlığı Merkezi İlgili Belediyesi Tarafından Onaylanacak Avan Projeye Göre Ruhsatlandırılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



Ebru KARAKAŞ
Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı