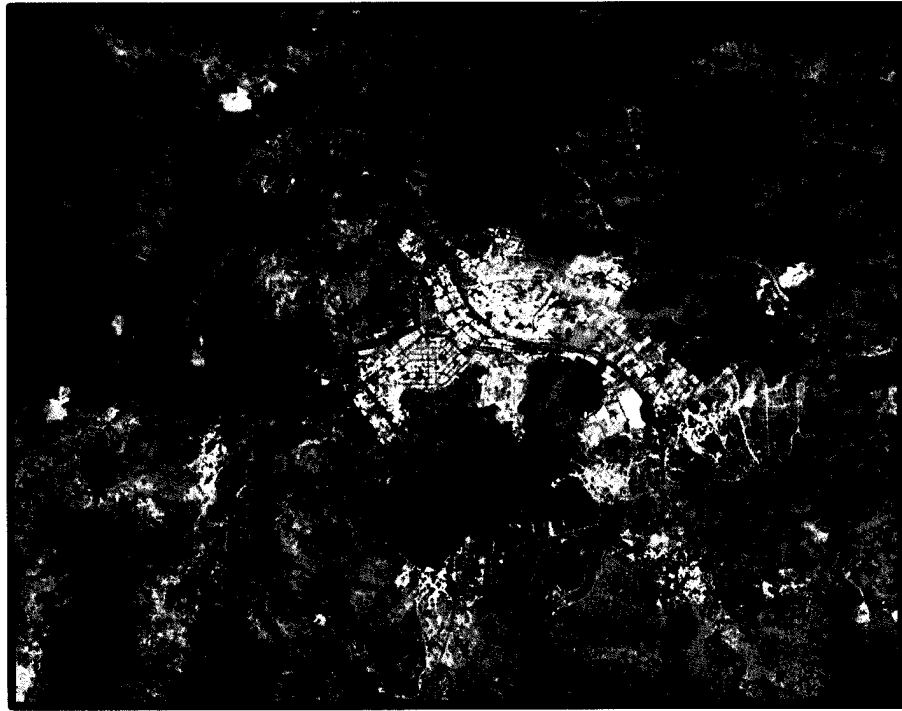


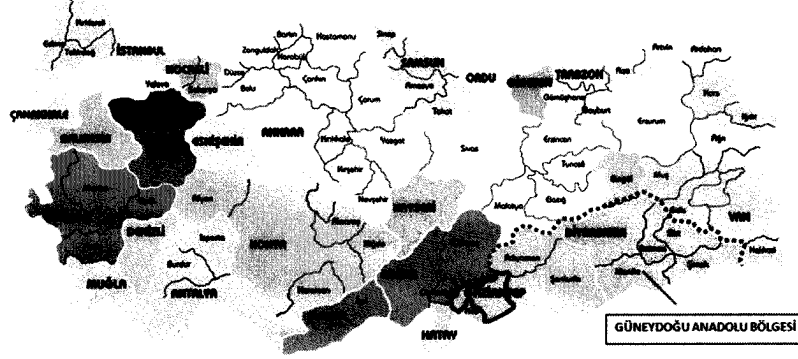
YIĞINLI MAHALLESİ PAFTA N38D-05C-2C
ADA 115, PARSEL 23'TE KAYITLI TAŞINMAZ İÇERİSİNDE
TİCARET ALANI UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2025

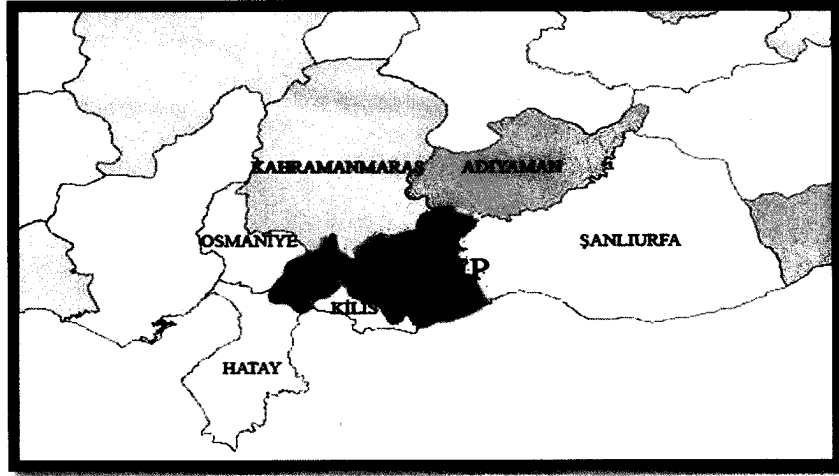
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şhitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

1887

Planlama Alanının Konumu:

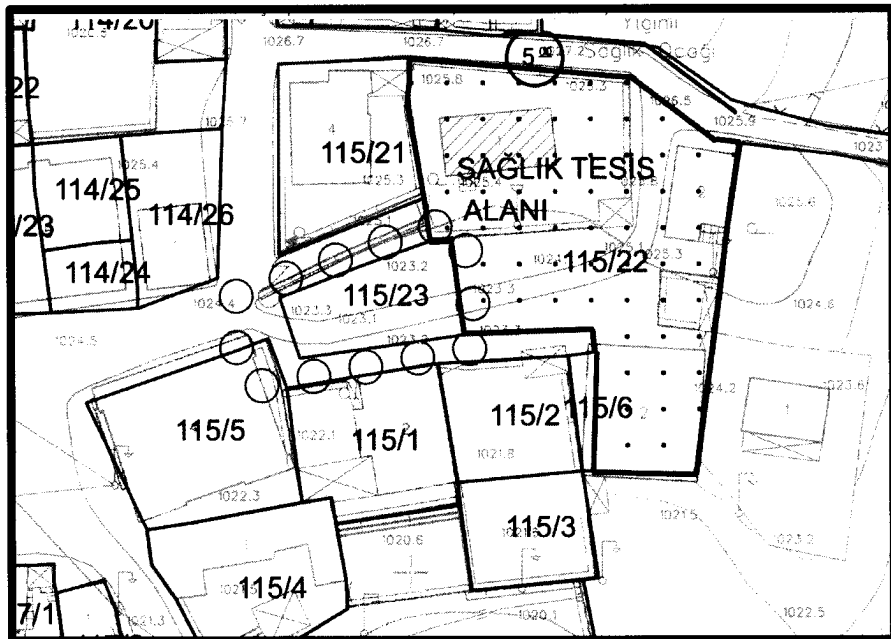
Planlama alanına konu olan, Yıgınlı Mahallesi, pafta N38d-05c-2c, ada 115, parsel 23'te kayıtlı taşınmaz, Yıgınlı Sağlık Tesisi Alanının güneybatısında, Yıgınlı mahalle yerleşik alanı içerisinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Yıgınlı Mahallesi, pafta N38d-05c-2c, ada 115, parsel 23'te mülkiyeti Şehitkamil Belediyesi adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama
İmar Planı



— Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı

