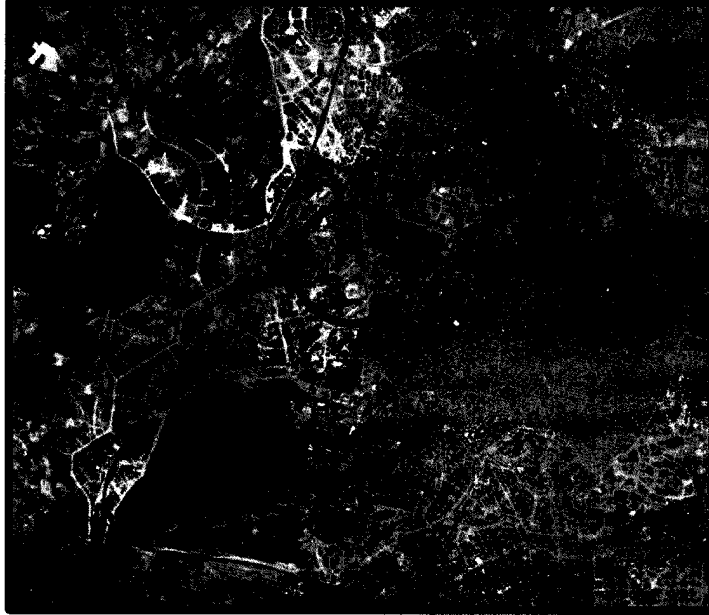


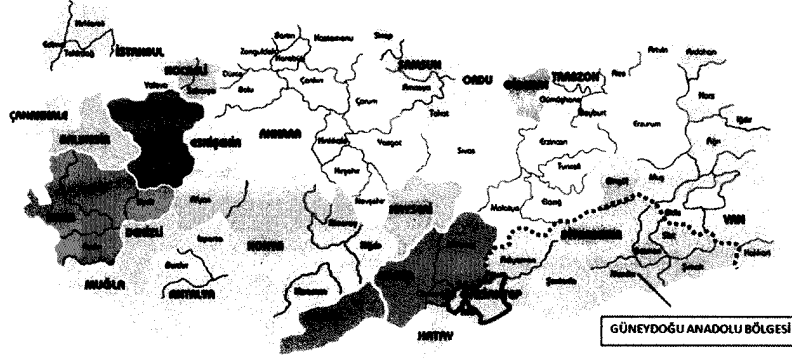
15 TEMMUZ MAHALLESİ
N38C-17D-3A PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS) VE OTOPARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

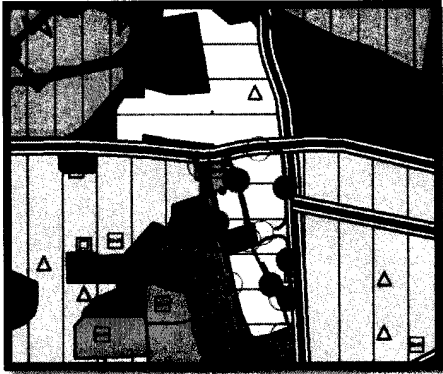
Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3a paftasında bulunan taşınmaz Kuveyt Bulvarı'nın güneyinde ve Alparslan Türkeş Caddesi batısında bulunmaktadır.

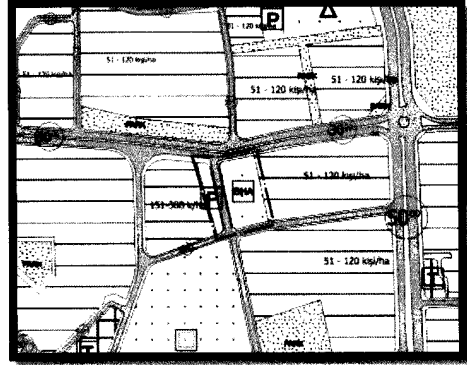


Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi N38-C4, N38c-17d paftalarında bulunan alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belediye hizmet alanı, genel otopark alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

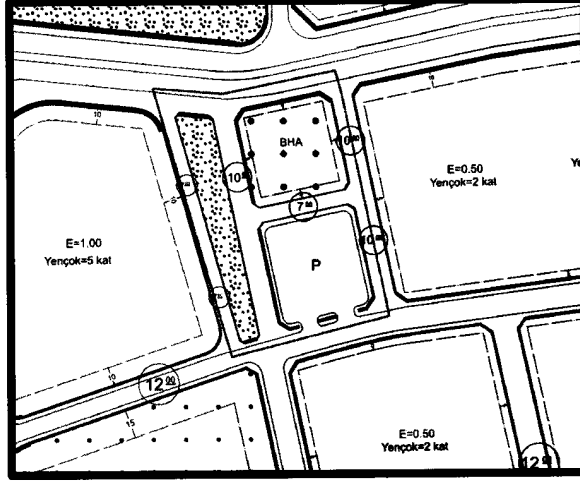


1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı



Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3a paftasında bulunan alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye hizmet alanı, genel otopark ve park alanı olarak planlanmıştır.

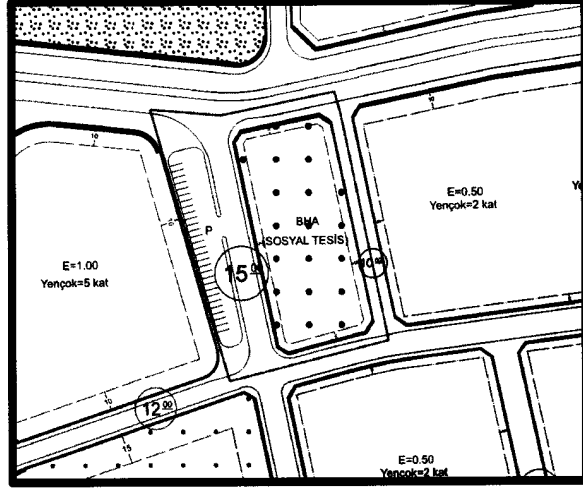


1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Belediye açısından hizmet kalitesi, belediyenin faaliyetlerinin her yönüne nüfuz eden sürekli bir işlev ve belediye hizmetlerinin vatandaşların beklentilerini karşılamadaki uygunluğu olarak tanımlanabilir. Belediyeler açısından kalite sadece vatandaşın memnuniyeti değil, aynı zamanda kamu hizmetlerinin etkin, verimli ve sürekli bir şekilde gerçekleştirilebilmesidir. 15 Temmuz mahallesinde yaşayan halkın belediye hizmetlerinden yararlanabilmesi, bölgenin belediye hizmet alanı ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3a paftasında belediye hizmet alanı ve genel otopark alanı planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar
Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet SAHİN
Şehir Plancısı