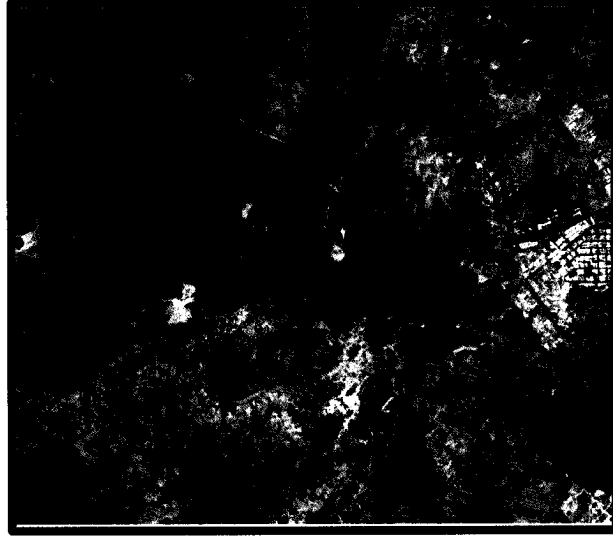


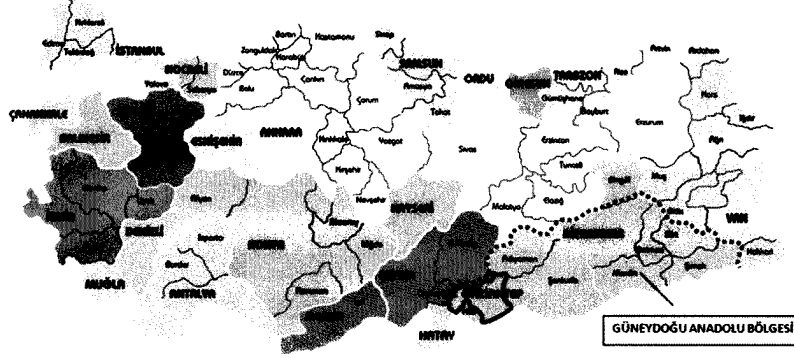
**YEŞİLCE MAHALLESİ**  
**PAFTA N38D-10D-1B ADA 108, PARSEL 17, 18, 19 VE 21'DE KAYITLI**  
**TAŞINMAZLAR İÇERİSİNDE CAMİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI**  
**(1/1000)**  
**İZAH RAPORU**



**ŞUBAT-2025**

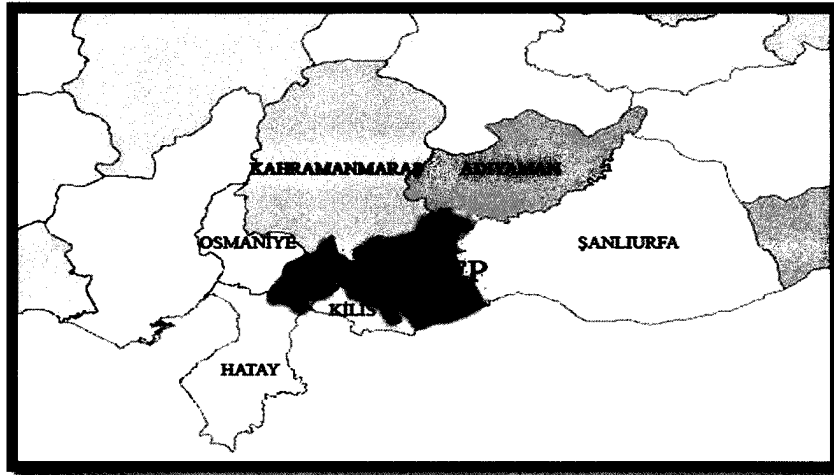
### Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



### Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.

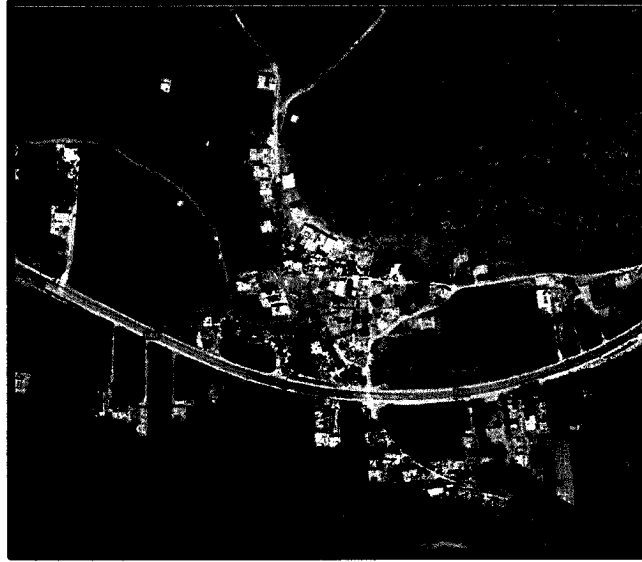


### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

### Planlama Alanının Konumu:

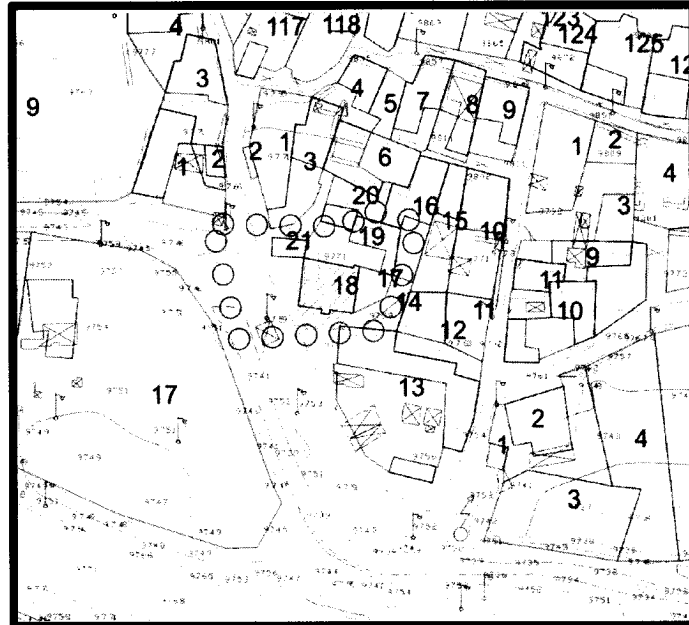
Planlama alanına konu olan, Yeşilce Mahallesi pafta N38d-10d-1b ada 108, parsel 17, 18, 19 ve 21'de kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep-Osmaniye D-400 karayolunun ve Yeşilce Mahallesi yerleşik alan sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

### Mevcut Uygulama İmar Planı:

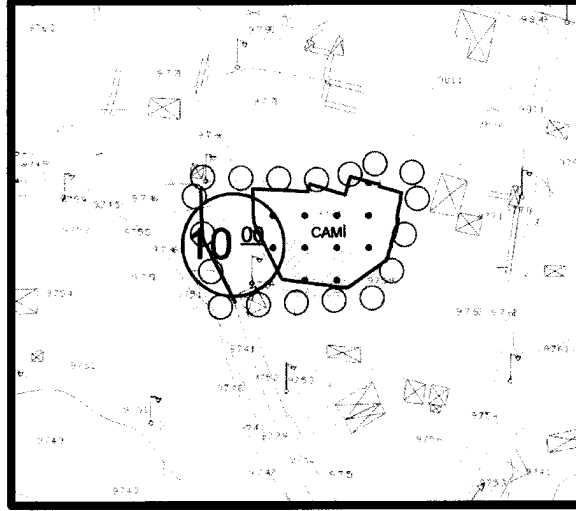
Planlama alanına konu olan, Yeşilce Mahallesi pafta N38d-10d-1b ada 108, parsel 17, 18, 19 ve 21'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut  
Uygulama İmar Planı

### Öneri Uygulama İmar Planı:

Gaziantep Valiliğinin talebi ve Yeşilce Mahallesi'nde yaşayan halkın ibadet ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla; Yeşilce Mahallesi pafta N38d-10d-1b ada 108, parsel 17,18,19 ve 21'de kayıtlı taşınmazlarda, cami alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar  
Planı

### PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu ile Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet SAHİN  
Şehir Plancısı