

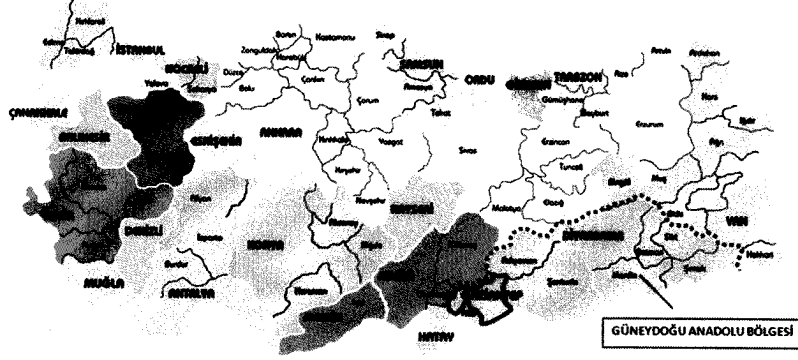
KARACAAHMET MAHALLESİ
N38C-13C-3D,4C PAFTALARINDA EĞİTİM TESİSİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2025

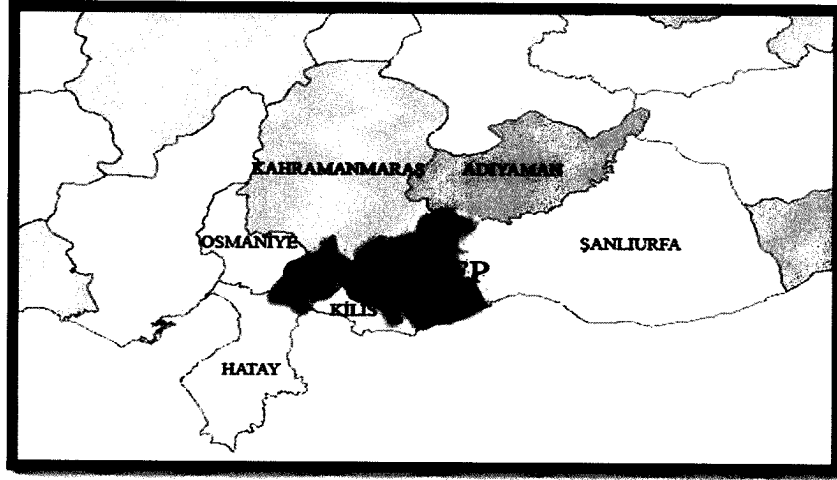
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



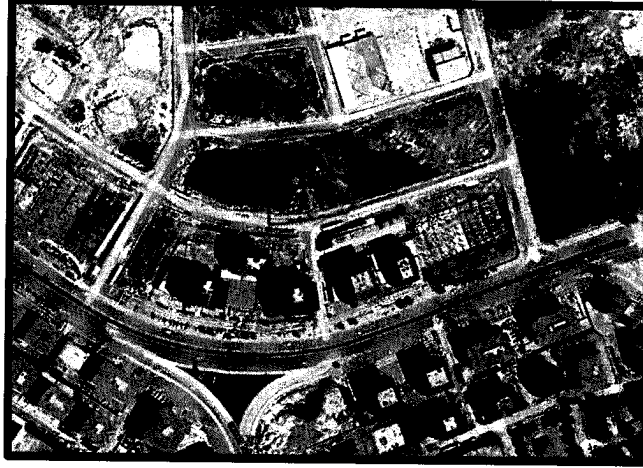
Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Karacaahmet Mahallesi N38c-13c-3d,4c paftalarında bulunan alan, M. Saip Konukoęlu Bulvarı kuzeyinde ve şehit Serdal şakır Mesleki Ve Teknik Anadolu Lisesi'nin gúneybatısında bulunmaktadır.



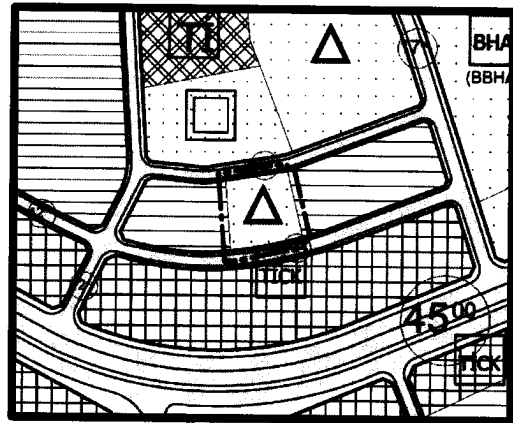
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Karacaahmet Mahallesi N38-C3, N38c-13c paftalarında bulunan alan, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

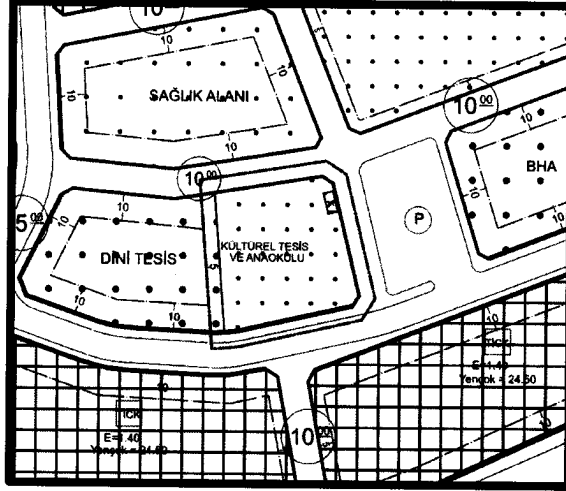


1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

[Handwritten signature]

Mevcut Uygulama İmar Planı:

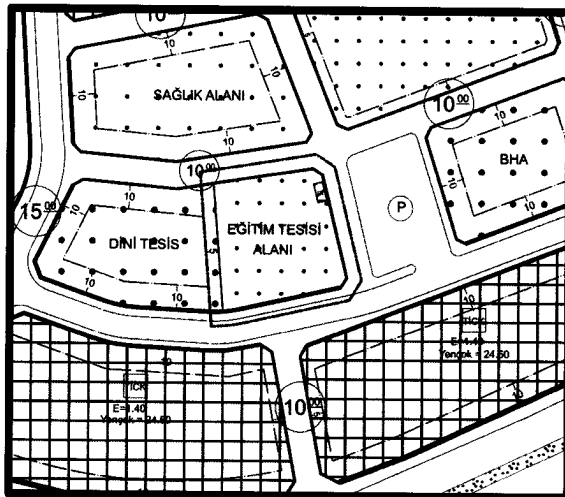
Plan değişikliğine konu olan, Karacaahmet Mahallesi pafta N38c-13c-3d,4c ada 902, parsel 2'de mülkiyeti Şehitkamil Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis ve anaokulu ve trafo alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Gaziantep İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 10.01.2025 tarih ve 123770313 sayılı yazısı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kültürel tesis ve anaokulu olarak planlanmış taşınmazda, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Eğitim Tesisi Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir. Söz konusu yazılı talep doğrultusunda, bölgeye hizmet vermesi amacıyla üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak eğitim tesisi alanı planlaması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet SALIN
Şehir Plancısı