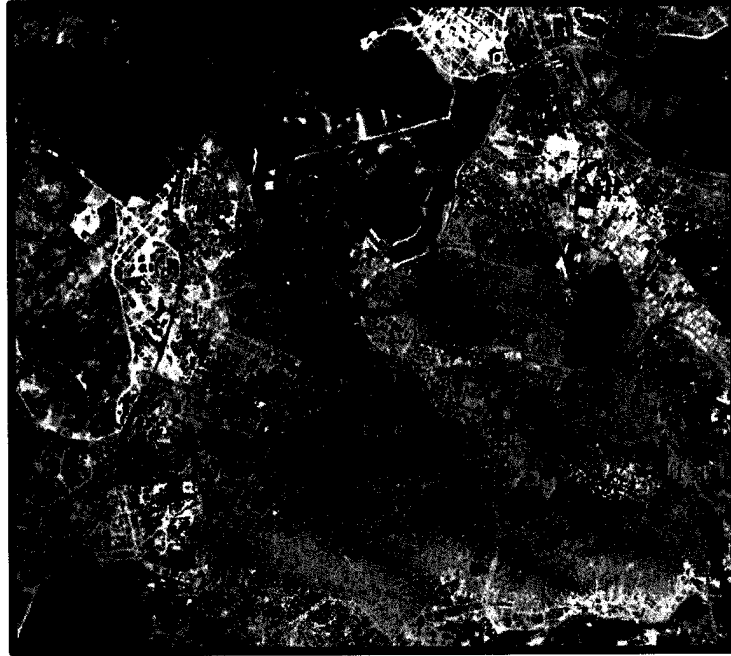


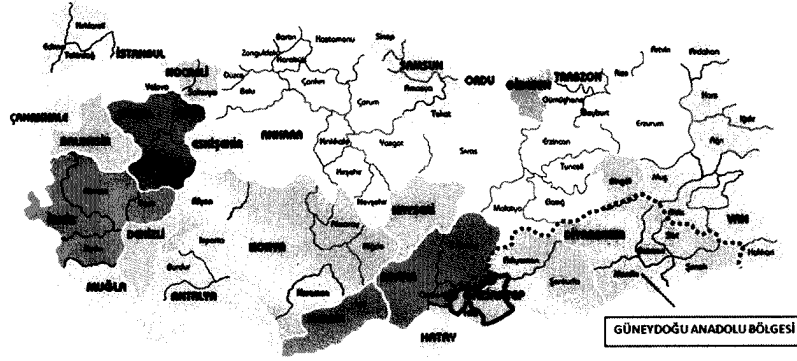
PİRSULTAN (ÖZGÜRLÜK) MAHALLESİ
PAFTA N38C-18A-1C ADA 8045, PARSEL 2'DE KAYITLI TAŞINMAZ
İÇERİSİNDE RESMİ KURUM ALANI
(ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2025

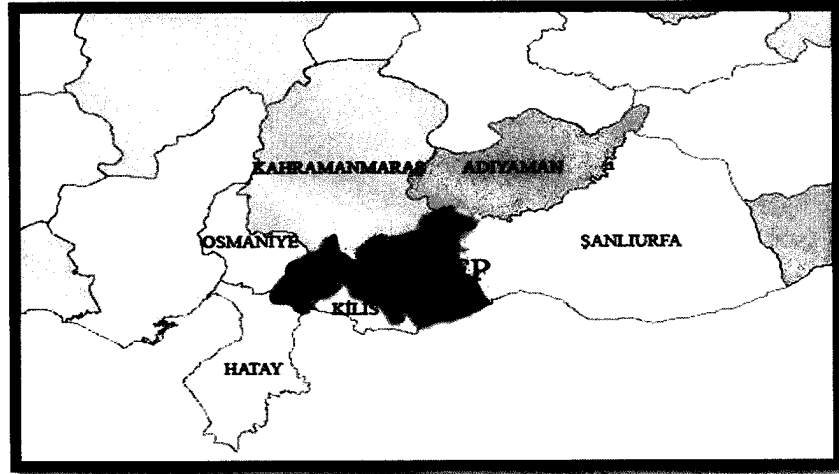
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

Planlama Alanının Konumu:

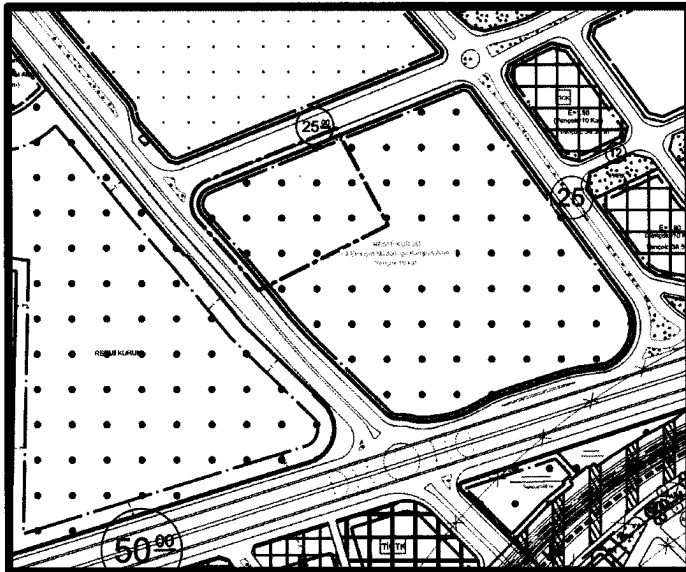
Plan değişikliğine konu olan, Pirsultan(Özgürlük) Mahallesi pafta N38c-18a-1c ada 8045, parsel 2’de kayıtlı taşınmaz Lefkořa Caddesi doğusunda ve Gaziantep Adliyesi’nin kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Pirsultan (Özgürlük) Mahallesi pafta N38c-18a-1c, ada 8045, parsel 2’de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yükseklik en çok 10 kat Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Kampüs Alanı) olarak planlanmıştır.



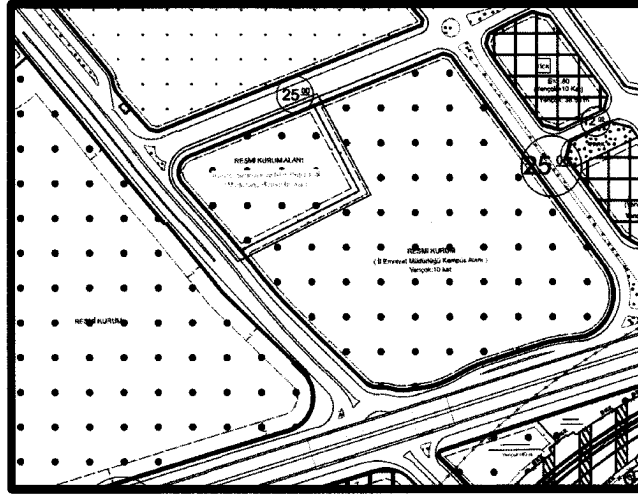
1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

181

Öneri Uygulama İmar Planı:

Gaziantep Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 03.01.2025 tarih ve 11380442 sayılı yazısı ile Pirsultan (Özgürlük) Mahallesi pafta N38c-18a-1c, ada 8045, parsel 2'de kayıtlı taşınmazda resmi kurum alanı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası) uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan, Pirsultan (Özgürlük) Mahallesi pafta N38c-18a-1c, ada 8045, parsel 2'de resmi kurum alanı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası) planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.

— Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
Hükümlerine Uyulacaktır.

İsmet SAHİN
Şehir Plancısı

