

**GÜVENEVLER MAHALLESİ N38C-17B-2D,
SANAYİ MAHALLESİ N38C-19C-2A, N38C-20A-4A PAFTALARINDA
TRAFO ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU**

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılayabilmesi için Güvenevler ve Sanayi mahallelerinde trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Güvenevler ve Sanayi mahallelerinde mahallelerinde trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel : 0531 810 81 61
Osmaniye Mah. Çınar Altı Apartmanı 10/7 Sk.
Erkenek Aot. No: 46 İç Kapı No: 107 / MERSİN
Tic. Sic. No: 99317 Mersis: 07050107529500001
İstiklal Yolu No: 707 5295

Mehmet PALA
A. Karne
Şehir Planları