

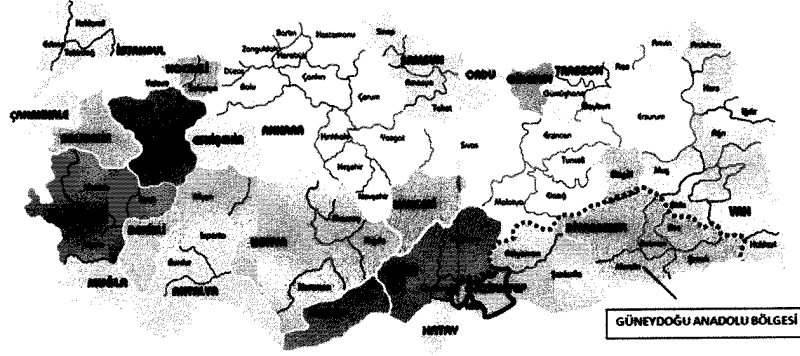
**FISTIKLIK(BEYLERBEYİ) MAHALLESİ
PAFTA N38C-13C-2D, ADA 881, PARSEL 9 VE 10'DA KAYITLI
TAŞINMAZLARDA LİSE VE ORTAOKUL ALANI,
ALPASLAN MAHALLESİ PAFTA N38C-13B-3A, 3B,
ADA 7748, PARSEL 2 VE 3'DE KAYITLI TAŞINMAZLARDA
EĞİTİM TESİSİ ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU**



MAYIS-2025

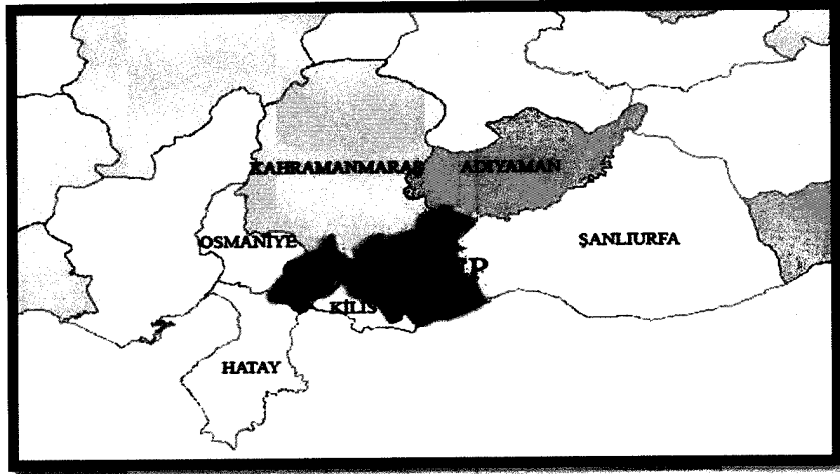
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

Q

BSA

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Alpaslan Mahallesi pafta N38c-13b-3a, 3b, ada 7748, parsel 2 ve 3'te kayıtlı taşınmaz Gaziantep Büyükşehir Belediye Stadyumunun kuzeydoğusunda bulunmaktadır.

Fıstıklık(Beylerbeyi) Mahallesi pafta N38c-13c-2d, ada 881, parsel 9 ve 10'da kayıtlı taşınmaz Gaziantep Büyükşehir Belediye Stadyumunun güneydoğusunda bulunmaktadır.



Alpaslan Mahallesi Konumu

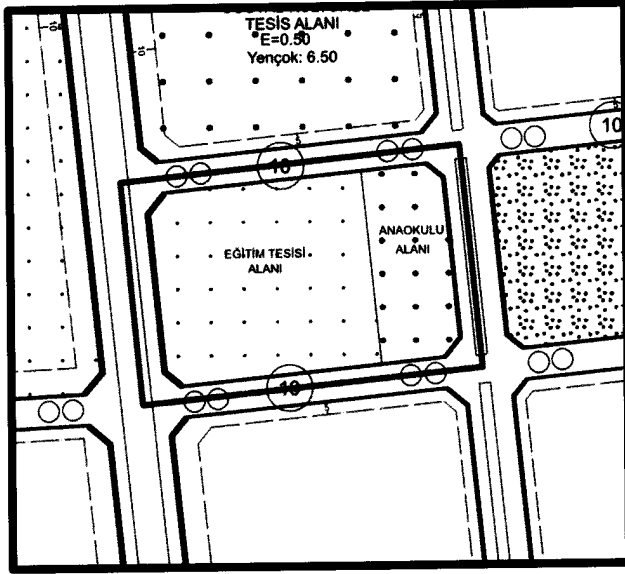


Fıstıklık (Beylerbeyi) Konumu

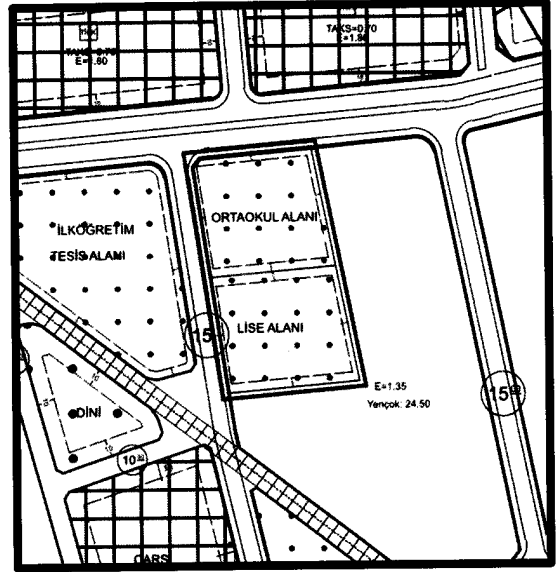
Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Alpaslan Mahallesi pafta N38c-13b-3a, 3b, ada 7748, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında eğitim tesisi alanı, ada 7748, parsel 3'de kayıtlı taşınmaz ise mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında anaokulu alanı olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu olan, Fıstıklık(Beylerbeyi) Mahallesi pafta N38c-13c-2d, ada 881, parsel 9'da kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ortaokul alanı, ada 881, parsel 10'da kayıtlı taşınmaz ise mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında lise alanı olarak planlanmıştır.



Alpaslan Mahallesi 1/1.000
Ölçekli Mevcut Uygulama İmar
Planı

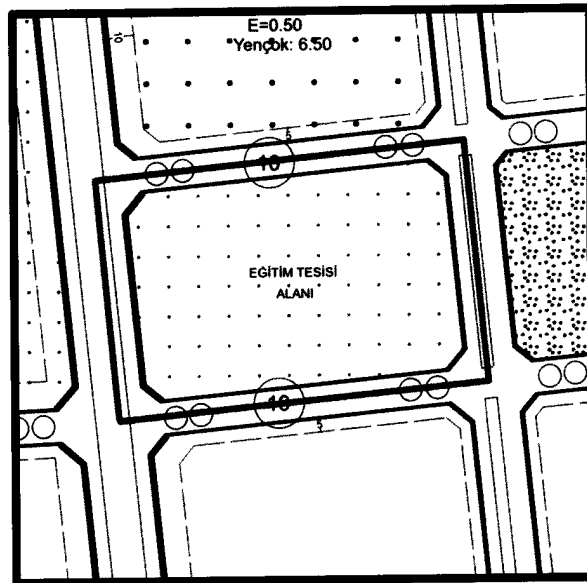


Fıstıklık Mahallesi 1/1.000
Ölçekli Mevcut Uygulama İmar
Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 129412549 sayılı yazısı ile Alpaslan Mahallesi pafta N38c-13b-3a, 3b, ada 7748, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlarda zeminde karşılaşılan problemlerden dolayı eğitim tesisi alanı uygulama imar planı değişikliği talep edilmiştir.

Öneri planla, Alpaslan Mahallesi pafta N38c-13b-3a, 3b, ada 7748, parsel 2 ve 3'de kayıtlı taşınmazlarda eğitim tesisi alanı planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



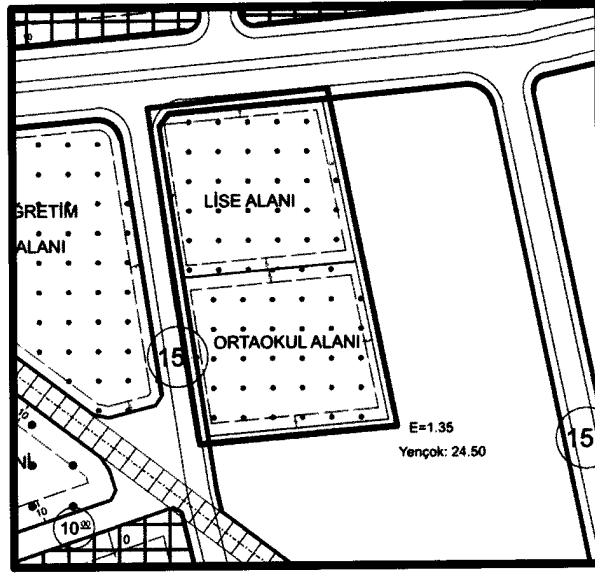
Alpaslan Mahallesi
1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı

Q

Signature

Gaziantep Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 18082730 sayılı yazısı ile Fıstıklık(Beylerbeyi) Mahallesi, ada 881, parsel 9'da kayıtlı taşınmaza lise alanı yapıldığından, ruhsat alınması noktasında sorun yaşandığı belirtilmiş olup, yer değişikliği suretiyle uygulama imar planı değişikliği istenilmiştir.

Fıstıklık(Beylerbeyi) Mahallesi pafta N38c-13c-2d, ada 881, parsel 9'da kayıtlı taşınmazda lise alanı, parsel 10'da kayıtlı taşınmazda ortaokul alanı planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Fıstıklık Mahallesi
1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

Özge KAYAHAN
Şehir Plancısı
Dış No:407

İsmet SAHİN
Şehir Plancısı