

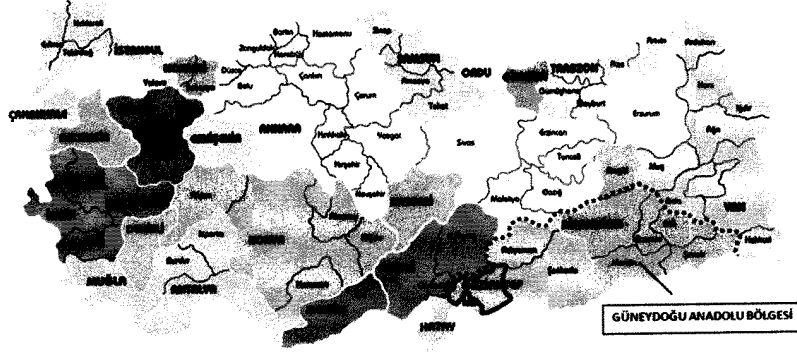
**AKÇABURÇ MAHALLESİ PAFTA N38B-22D-3C, ADA 108, PARSEL 151'DE
KAYITLI TAŞINMAZDA SOSYAL TESİS ALANI (KURAN KURSU)
UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)
İZAH RAPORU**



MAYIS-2025

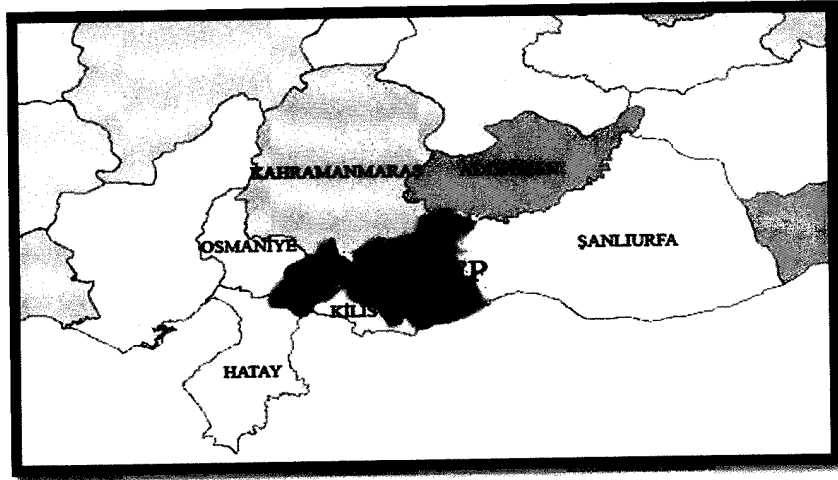
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şhitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

Planlama Alanının Konumu:

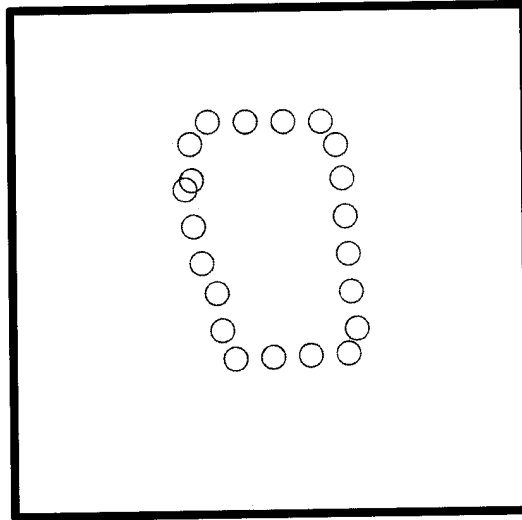
Planlama alanına konu olan, Akçaburç Mahallesi, pafta N38b-22d-3c, ada 108, parsel 151'de kayıtlı taşınmaz, Akçaburç Cami'nin kuzeydoğusunda, Akçaburç mahalle yerleşik alanı içerisinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Akçaburç Mahallesi pafta N38b-22d-3c, ada 108, parsel 151'de mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı taşınmazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

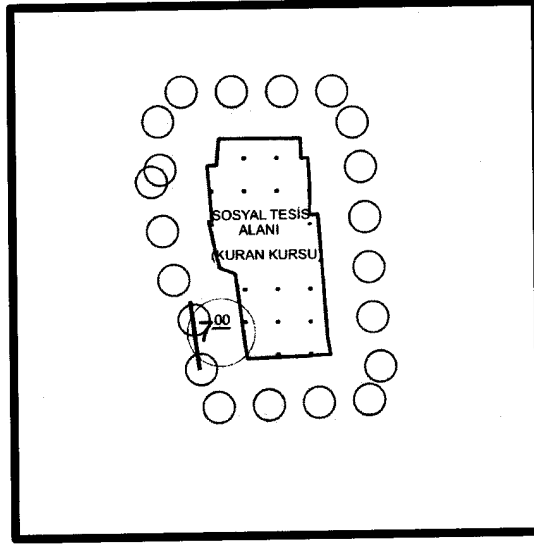


1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama
İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Şehitkamil Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü 'nün 6100854 sayılı yazısı ile kuran kursu ihtiyacı olduğundan dolayı uygulama imar planı talep edilmiştir.

Akçaburç Mahallesinde yaşayan vatandaşlarımızın kuran kursu alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, Akçaburç Mahallesi pafta N38b-22d-3c, ada 108, parsel 151'de kayıtlı taşınmaz sosyal tesis alanı planlaması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

Şeyda GÜNDOĞ
Şehir Plancısı
Dp. No:12210/1

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı