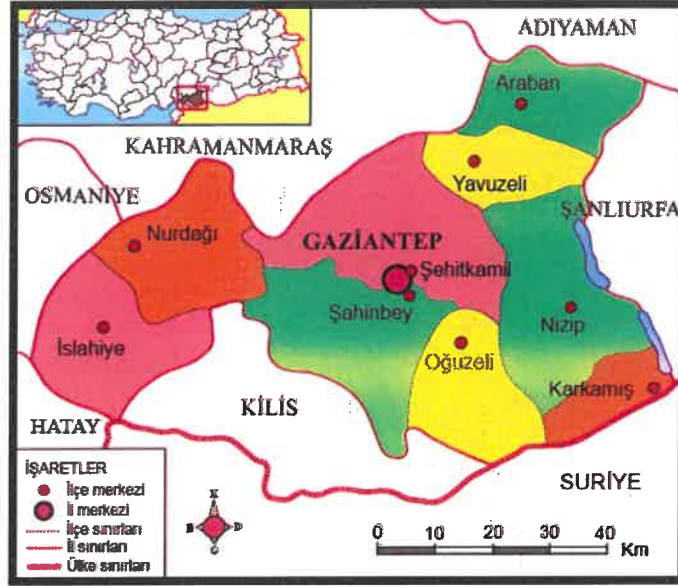


ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ DÜLÜK MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

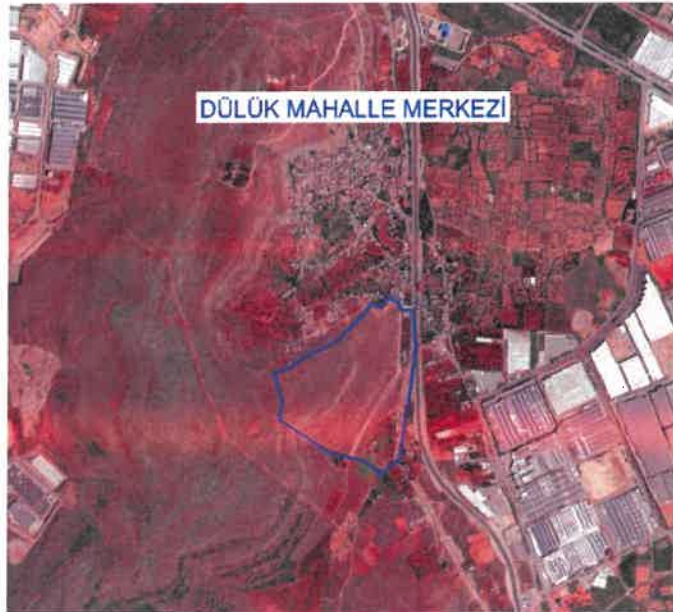
PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Dülük Mahalle sınırları içerisinde, Dülük Mahalle merkezinin güneyinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Handwritten signature or mark.

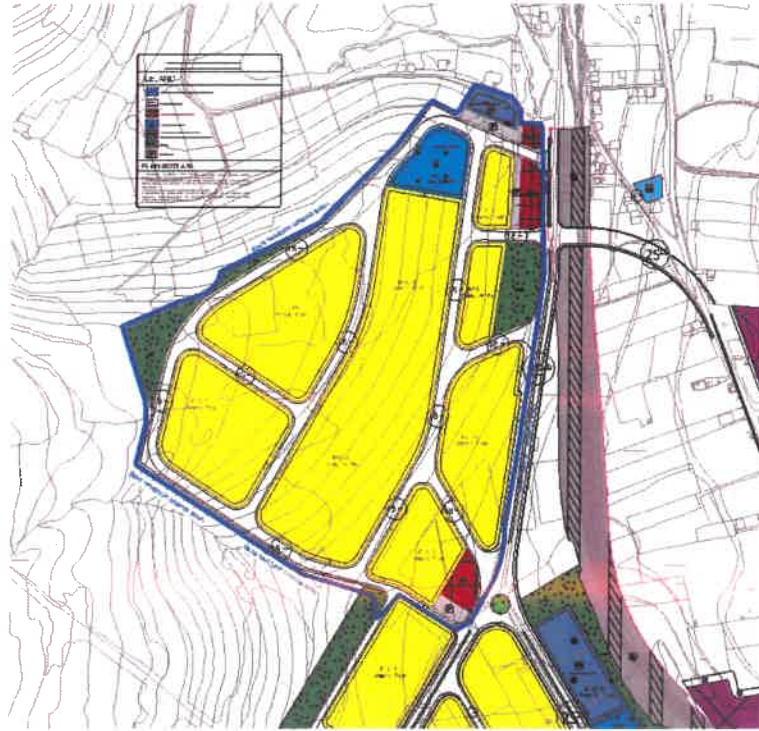
Handwritten signature or mark.






Şekil_5: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Şehitkamil İlçesi Dülük Mahallesi N38c-13a-1b/1c/2a imar paftalarında yer alan söz konusu alanda Dülük Kırsal Mahalle Merkezinde yaşayan nüfusun barınma ve sosyal donatı ihtiyaçlarının giderilmesi, plansız, denetimsiz, kontrolsüz yapılaşma baskısının önlenmesi, planların bütünlüğünün ve sürekliliğinin sağlanması amacıyla çevresindeki mevcut plana uygun olarak konut alanı, ticaret alanı, eğitim alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı şeklinde 1/1000 ölçekli ilave+revizyon uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Şekil_6: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE "ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ BÜYÜKPINAR, SAM VE DÜLÜK MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI" PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı