

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ MAHALLESİ
N38C-17A-3C, N38C-17D-2B PAFTALARINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4
Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu olan, İbrahimli Mahallesi pafta N38c-17a-3c, N38c-17d-2b paftalarında bulunan alan, Naci Topçuoęlu Bulvarının batısında, Vadipark'ın güney-doğusunda yer almaktadır

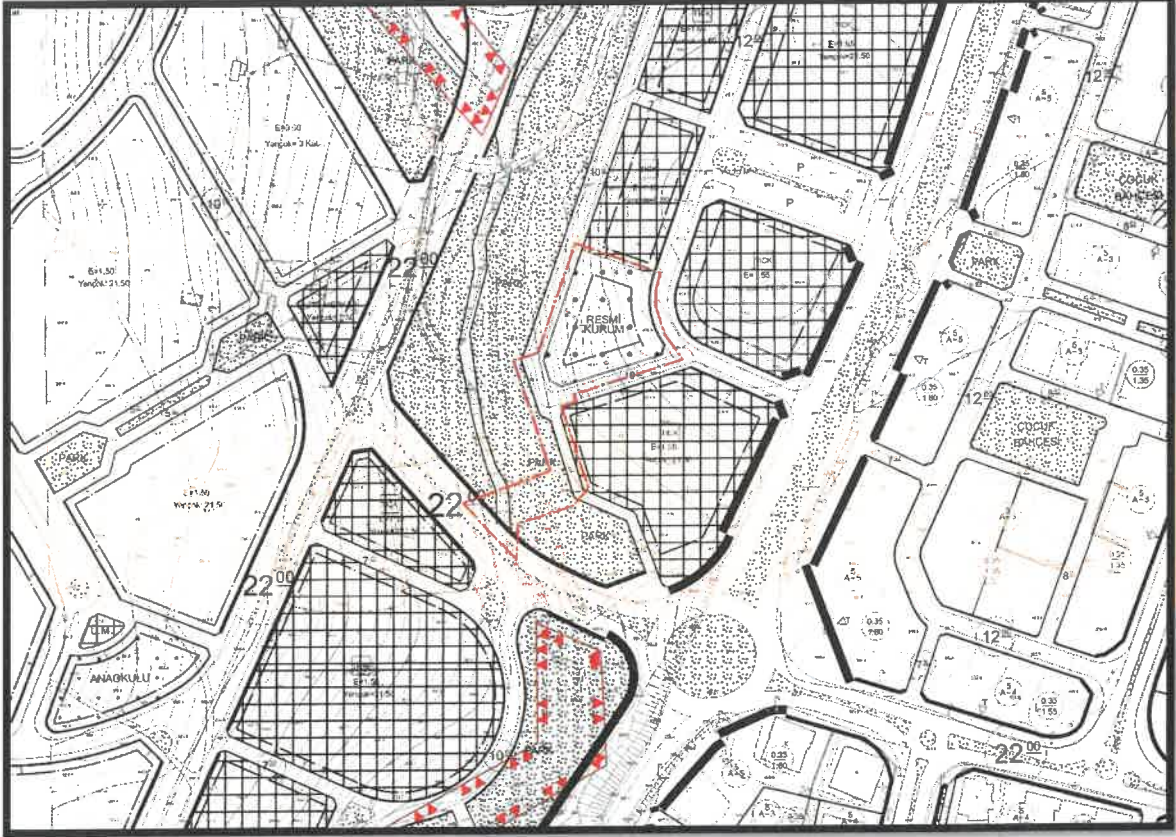


şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu olan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum ve park alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu alanda İlçe Belediyesince plan değişikliğine konu olan İbrahimli Mahallesi N38c-17a-3c paftasında bulunan ada 391 parsel 3'de kayıtlı taşınmazın üst ölçekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar plan kararlarına uygunluk sağlaması, yer aldığı bölgede artan nüfusun konut ve ticaret ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Emsal 1.05 Yükseklik en çok 9.50 m. olmak üzere ticaret konut alanı olarak planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı görülmektedir..



Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bahse konu plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresinde yer alan konut ve ticaret+konut alanlarına hizmet edecek şekilde fiilen kullanılan otopark alanlarının olması ve söz konusu otoparklar ve ticaret+konut alanlarına erişimin sağlanabilmesi amacıyla ticaret+konut alanı ve imar yolu şeklinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

-Bu plan, plan izah raporu ile bir bütündür.

-Belirtilmeyen hususlarda, gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı