

**OSMANGAZİ MAHALLESİ N38C-17D-1C, 2D
PAFTALARINDA ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU**

Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılan Alanın Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Osmangazi Mahallesi, N38c-17d-1c, 2d paftalarında bulunan alan; Gaziantep Çevre Yolu doğusunda, Kuveyt Bulvarı kuzeyinde, Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi güneyinde yer almaktadır.



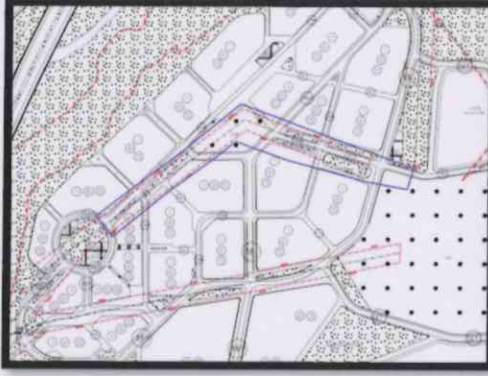
Uydu Görüntüsü

Uygulama İmar Planı Değişikliği:

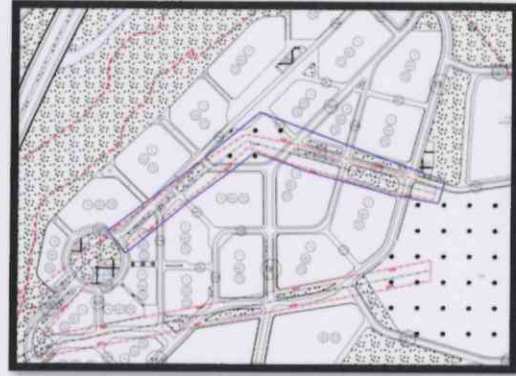
Plan değişikliğine konu olan Osmangazi Mahallesi, N38c-17d-1c, 2d paftalarında bulunan alan; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 12 Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 22.04.2025 tarih ve 3059842 sayılı yazısı ile Osmangazi (15 Temmuz) Mahallesi, ada 6366, parsel 2'de cami yapılacağının planlandığı fakat söz konusu parsel içindeki enerji iletim hattının imar planında ve hâlihazırda farklılık gösterdiği belirtilmiştir.

Mevcut imar planında gabari ile hâlihazırdaki gabari uyumsuzluğunun giderilmesi amacıyla; Osmangazi Mahallesi N38c-17d-1c, 2d paftalarında enerji nakil hattı güzergahı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

N. A. *SS*



Mevcut Uygulama İmar
Planı



Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

Nurgül ÖZTÜRK
Şehir Plancısı

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı