

PİRSULTAN MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1000)
İZAH RAPORU



TEMMUZ -2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Handwritten signature in blue ink.

Planlama Alanının Konumu:

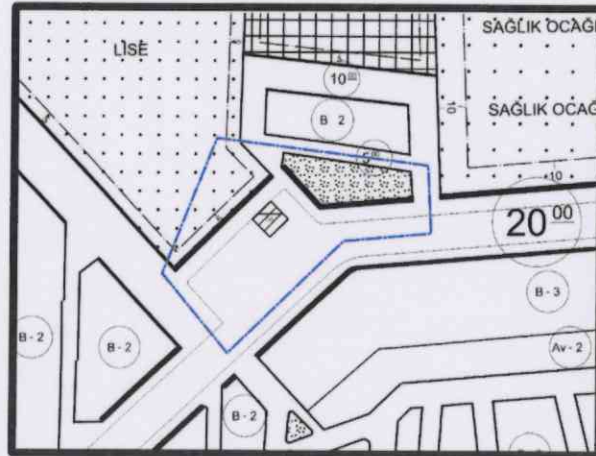
Plan değişikliğine konu olan, Pirsultan Mahallesi pafta N38c-18a-3b'de kayıtlı alan, Mete Uygun Ortaokulunun güneydoğusunda, Karşıyaka Ağız ve Diş Sağlığı Merkezinin güneybatısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Pirsultan Mahallesi pafta N38c-18a-3b'de kayıtlı alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park, otopark, lise alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.



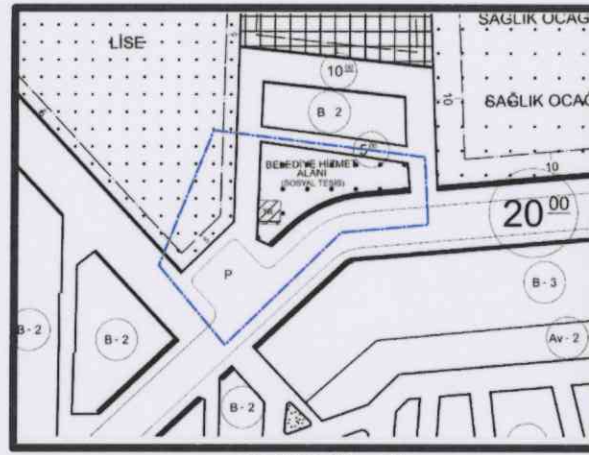
1/1.000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Pirsultan Mahallesi pafta N38c-18a-3b'de kayıtlı alan, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

Bölgede belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) planlaması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

Şeyda GÜNDOĞ
Şehir Plancısı

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı