

KARACAÖREN MAHALLESİ
OTOPARK ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



TEMMUZ-2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

cl

SSM

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan, Karacaören Mahallesi N38c-03c-1a paftasında kayıtlı alan, Kuzeyşehir bölgesinde bulunmakta olup İsmet Yılmaz İlkokulunun güneydoğusunda konumludur.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Karacaören Mahallesi N38c-03c-1a paftasında kayıtlı alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Otopark Alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

1887

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı