



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ

15 TEMMUZ MAHALLESİ N38C-17D-3C PAFTASINDA

**TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ, 2025

İÇİNDEKİLER

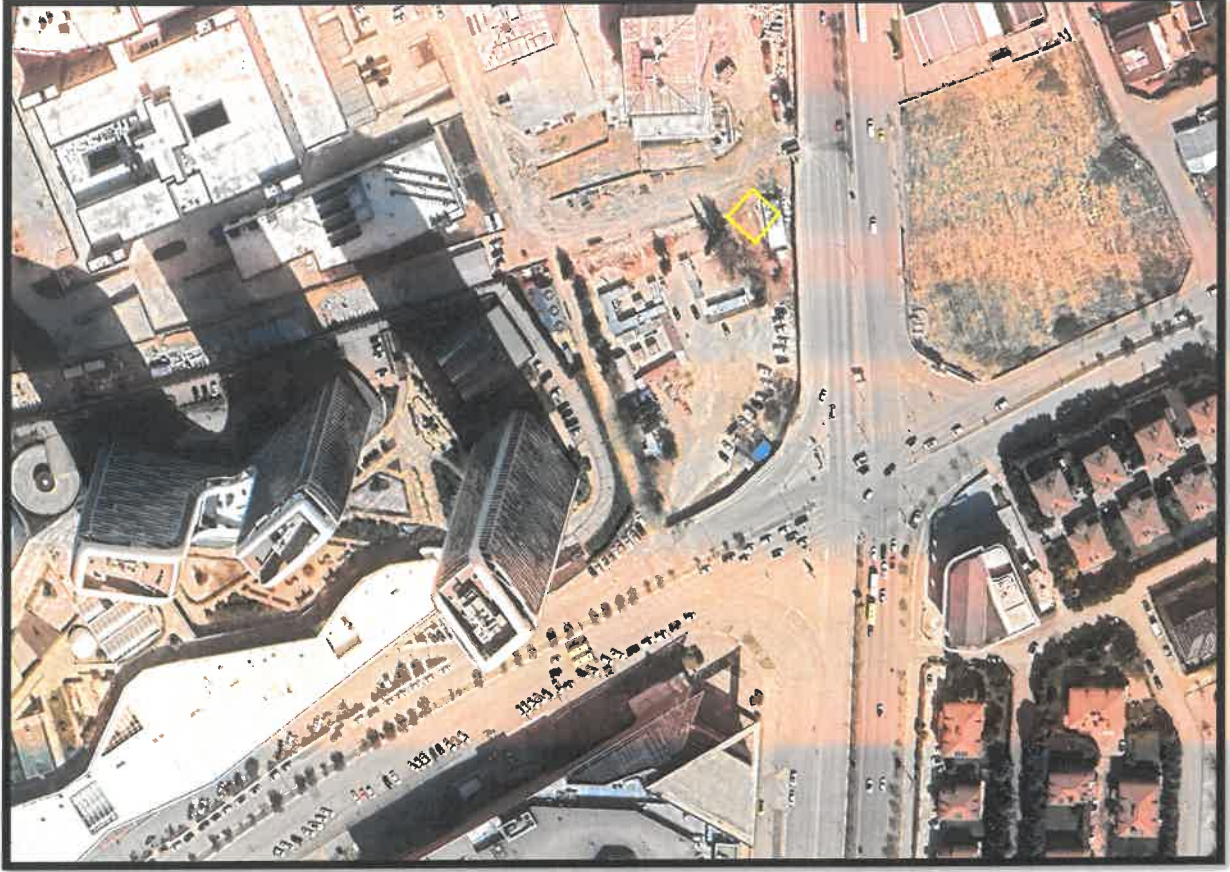
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU.....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	4
Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	5

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan, , 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde N38c-17d-3c paftasında Alparsalan Türkeş Bulvarı'nın batısında yer almaktadır.

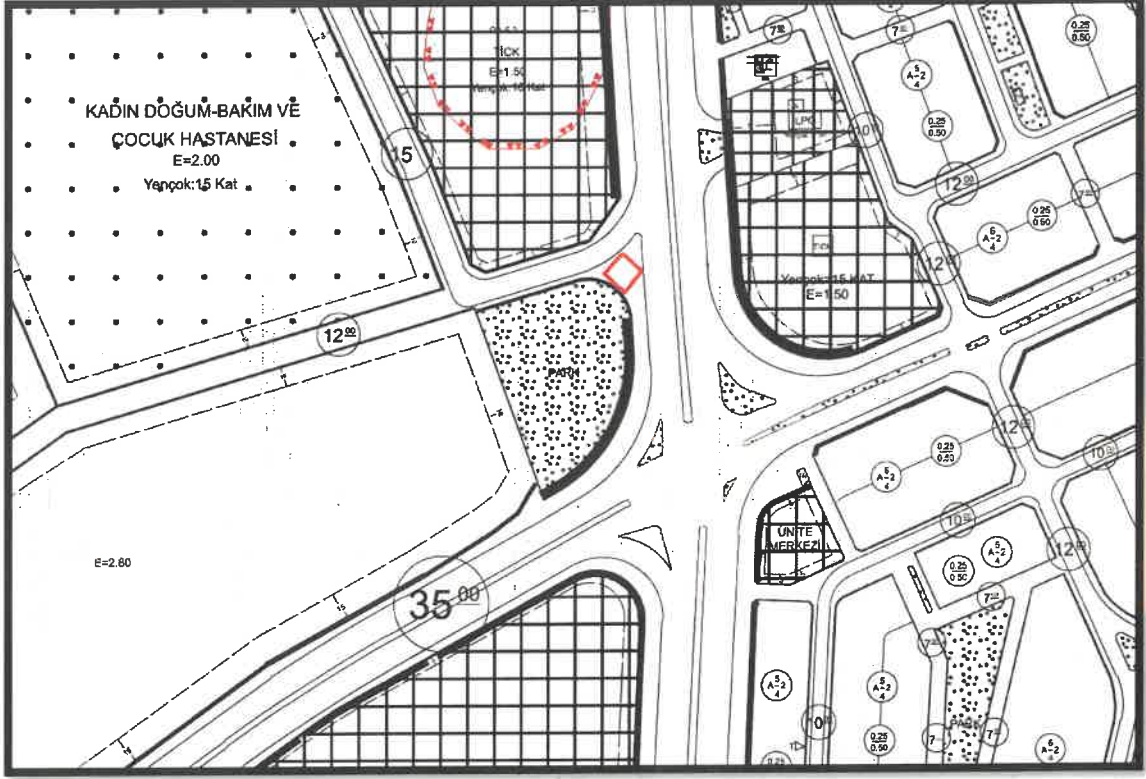


şekil 1: 15 Temmuz Mahallesi Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

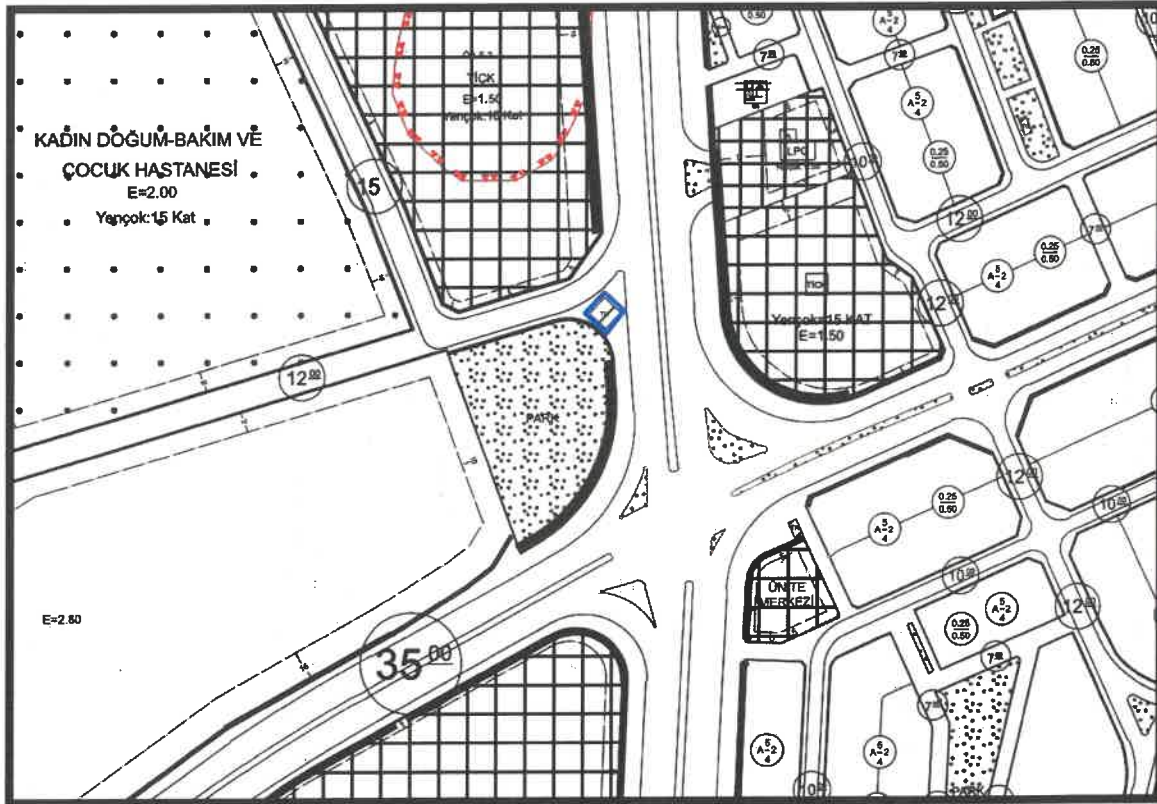
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

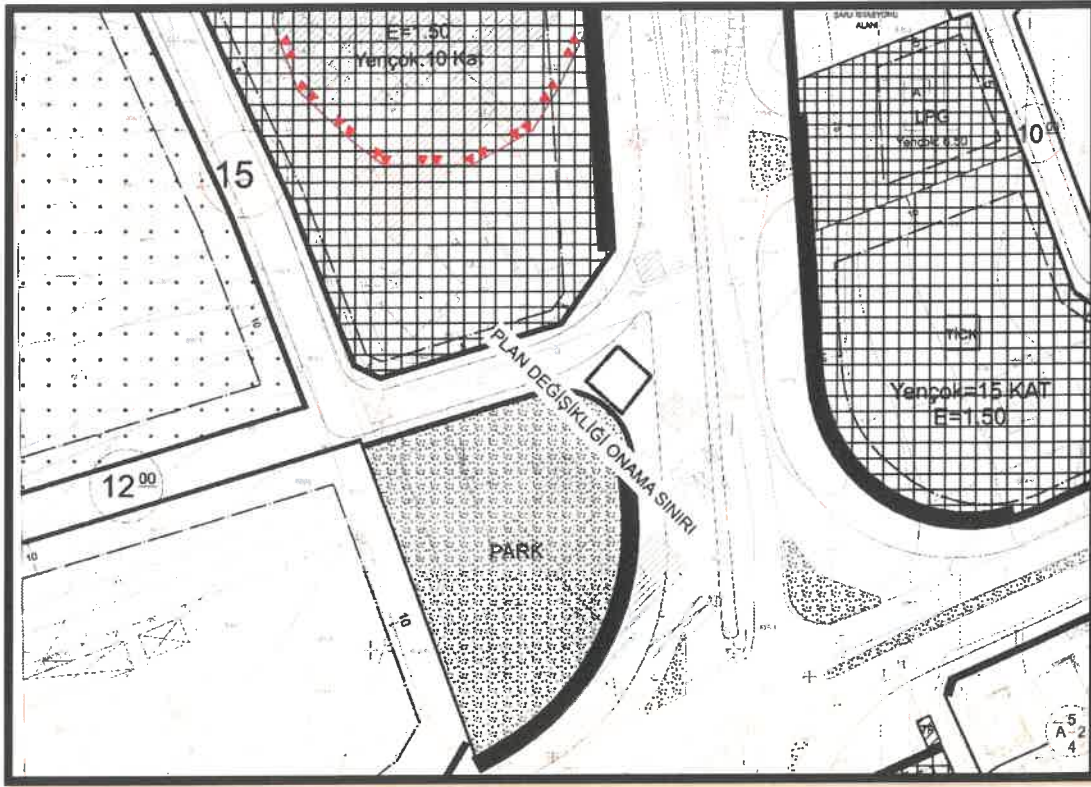
Bahse konu alanda ilçe belediyesi tarafından; kentin gelişimiyle orantılı olarak konut alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3c paftasında trafo alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: İlçe Belediyesince Önerilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Söz konusu alanda İlçe Belediyesince 15 Temmuz Mahallesi N38c-17d-3c paftasında kaldırım alanından trafo alanına dönüştürülen alan ve yakın çevresinde ticaret, konut, sağlık tesisi alanı, ticaret+konut alanı bulunduğu, bahse konu plan değişikliği alanının Alparslan Türkeş Caddesi ile Prof.Dr.Necmettin Erbakan Caddesi kesişiminde bulunan kavşağa yaklaşık 60 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Bu tespitler doğrultusunda ileride yol en kesitinde yapılabilecek bir düzenlemede kavşaktaki trafik akış ve güvenliğini olumsuz etkileyebileceği, aynı zamanda plan değişikliğine konu alan çevresindeki kullanımların bölgeye getirdiği/getireceği trafik yükü göz önünde bulundurulduğunda trafo alanı olarak önerilen alanın, plan ana kararlarına ve değişiklik öncesi durumuna uygun olacak şekilde kaldırım alanı olarak uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869