

BURAK MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI
(EĞİTİM TESİSİ- SOSYAL KÜLTÜREL MERKEZ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



TEMMUZ-2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

19

188

Planlama Alanının Konumu:

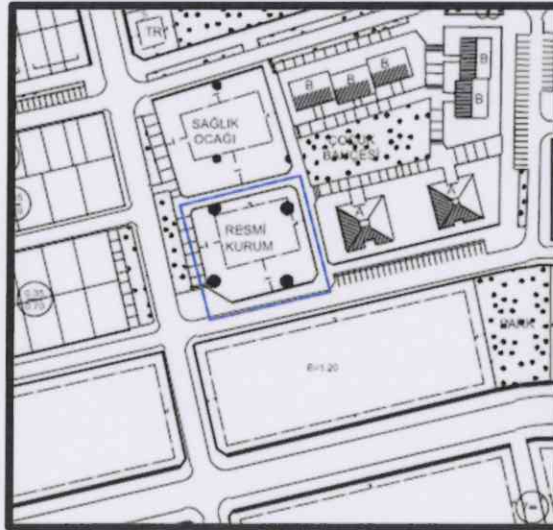
Plan değişikliğine konu olan Burak Mahallesi N38c-19b-1a paftasında kayıtlı taşınmaz, Adana- Şanlıurfa otoyolunun ve Burak Parkının güneyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Burak Mahallesi N38c-19b-1a paftasında bulunan mülkiyeti Şehitkamil Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.



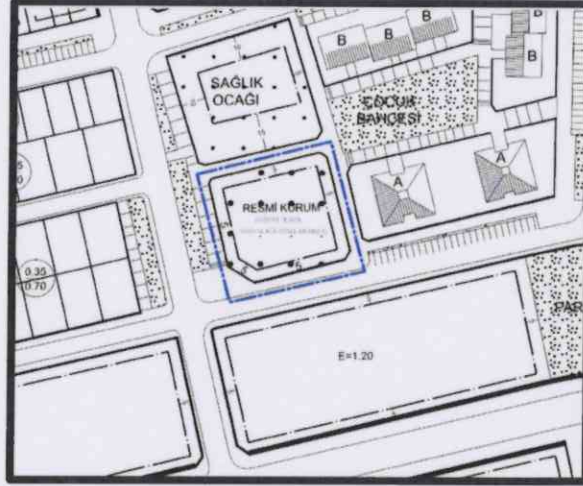
1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

Q

Şm

Öneri Uygulama İmar Planı:

Burak Mahallesi N38c-19b-1a paftasında kayıtlı taşınmazda, uygulamada yaşanan problemleri gidermeye yönelik yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi amacıyla Resmi Kurum (Eğitim Tesisi-Sosyal Kültürel Merkez) planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Taşınmazda, Bölgedeki Kentsel İhtiyaçların Karşıllanması Amacıyla Gününbirlik İhtiyaçları Karşıl原因an Ticari Fonksiyonlara Yer Verilebilir.

Özge KAYAHAN
Şehir Plancısı

İsmet ŞAHİN
Şehir Plancısı