

GÜVENEVLER MAHALLESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



EYLÜL-2025

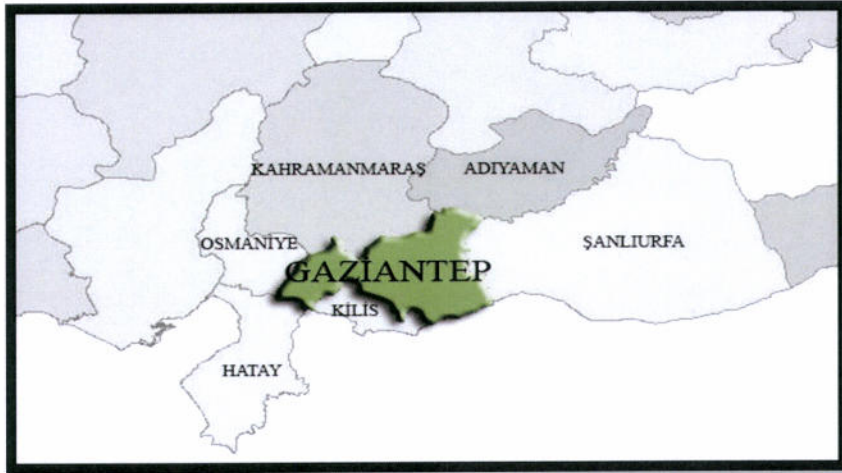
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

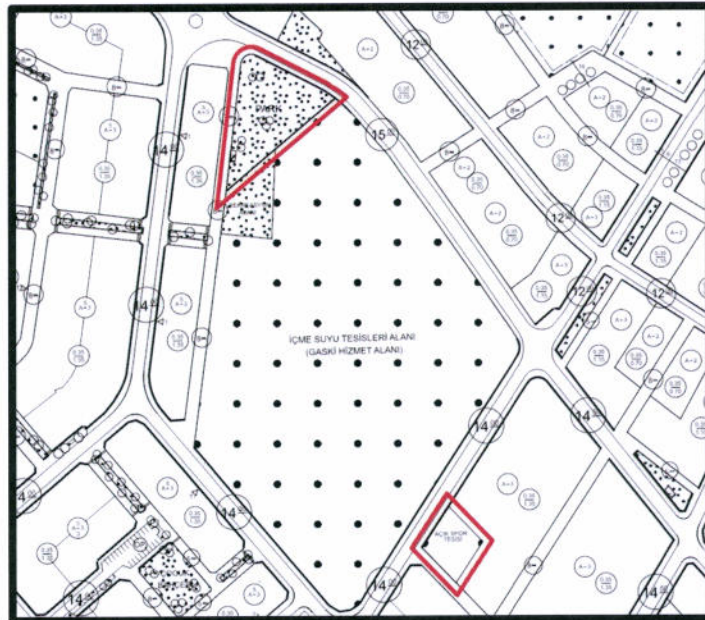
Plan değişikliğine konu olan, Güvenevler Mahallesi N38c-17b-1b,1c paftalarında bulunan alan, D-400 Karayolunun güneybatısında, Osmanlı Parkı'nın kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

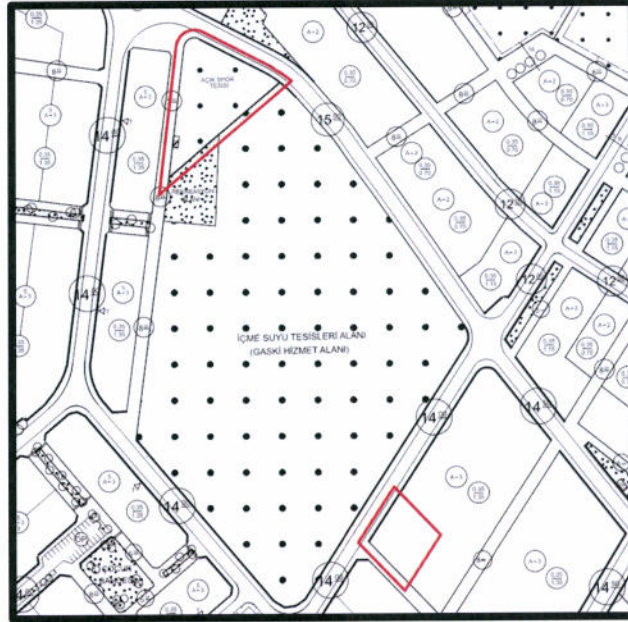
Plan değişikliğine konu olan, Güvenevler Mahallesi N38c-17b-1b,1c paftalarında bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park ve Açık Spor alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 lekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Güvenevler Mahallesi pafta N38c-17b-1c ada 6070 Parsel 6'da kayıtlı taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Açık Spor Tesisi olarak planlanmıştır. Ancak söz konusu taşınmaz, fiziksel koşulları, büyüklüğü ve çevresel etkileşimleri açısından değerlendirildiğinde, nitelikli bir açık spor alanı kullanımını barındıramayacak ölçüde sınırlı bir alan olarak kalmakta, bu durum alanda herhangi bir sportif tesisin işlevsel olarak yer almasına olanak vermemektedir. Mevcut planın uygulanabilirliğini artırmak ve kamu kullanımına etkinlik kazandırmak amacıyla söz konusu taşınmazın kuzeybatısında nitelikli ve kamu hizmetine daha uygun bir konumda Açık Spor alanı olarak planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, İbrahimli 1. Etap Planlama Bölgesinin Plan Notları, Kent Bütünü Genel Plan Notları, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)
Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Degirmicem Mah. Nail Bilen Cad. No 5 Uğur Plaza
Kat: II No. 154 Şehitkamil / GAZİANTEP