

**KAYAÖNÜ MAHALLESİ
REKREASYON ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU**



EYLÜL-2025

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

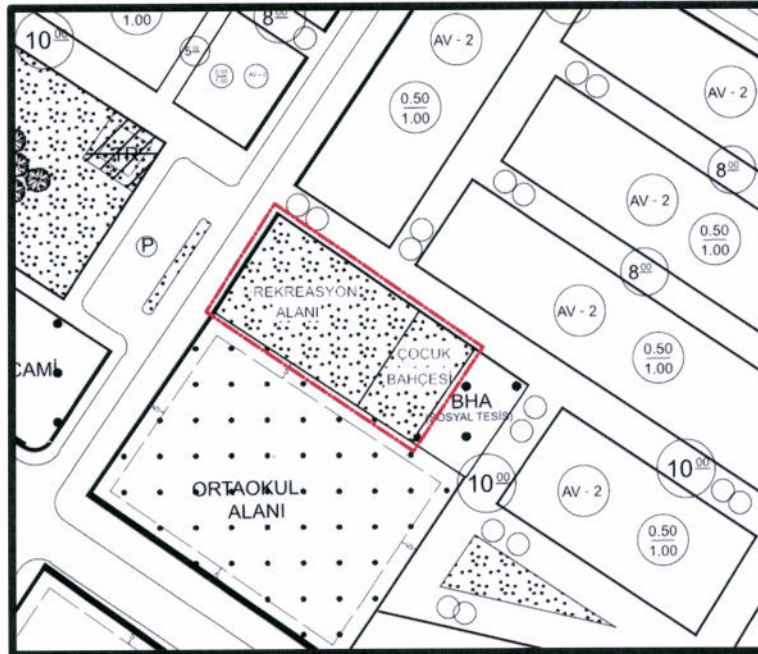
Plan değişikliğine konu olan, Kayaönü Mahallesi N38c-18a-4b paftasında bulunan alan, Gaziantep Adliyesini güneydoğusunda, Nuri Maviş parkının doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Kayaönü Mahallesi N38c-18a-4b paftasında bulunan taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Rekreasyon alanı ve Çocuk bahçesi olarak planlanmıştır.

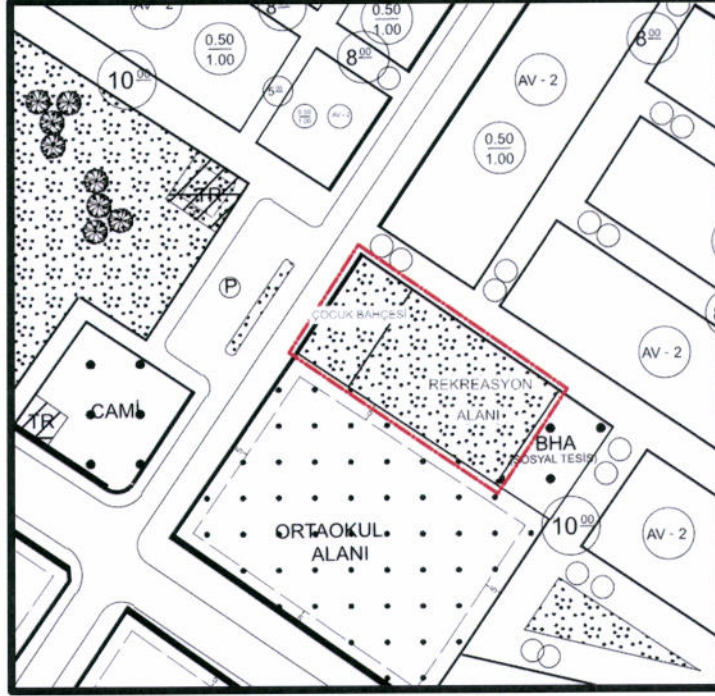


1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Serap ÇELİKEL'İN 760743 sayılı başvurusu ile bölgedeki kamusal ihtiyaçlarda kullanılması amacıyla Kayaönü Mahallesi N38c-18a-4b paftasında bulunan taşınmazın yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

Öneri plan ile Kayaönü Mahallesi N38c-18a-4b paftasında, yer değişikliği suretiyle Çocuk Bahçesi ve Rekreasyon Alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)

Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384

Değirmente Mah. Nail Bilen Cad. No: 5 Uğur Plaza

Kat: II No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP