

SANAYİ MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS-KURAN KURSU)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



EYLÜL-2025

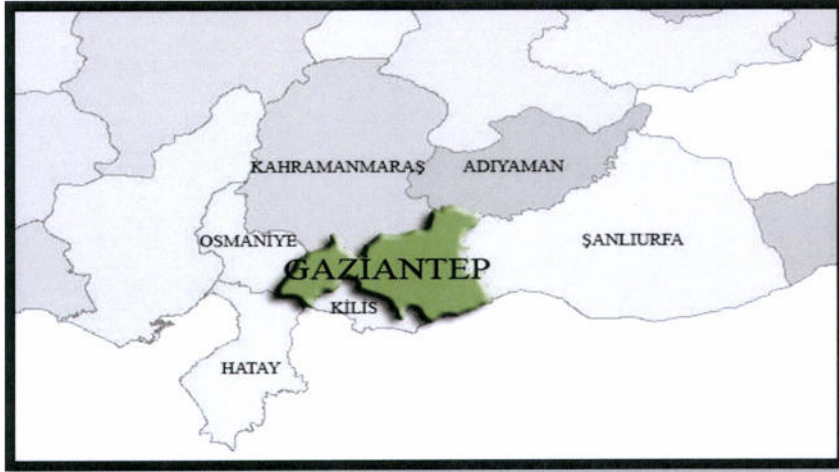
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

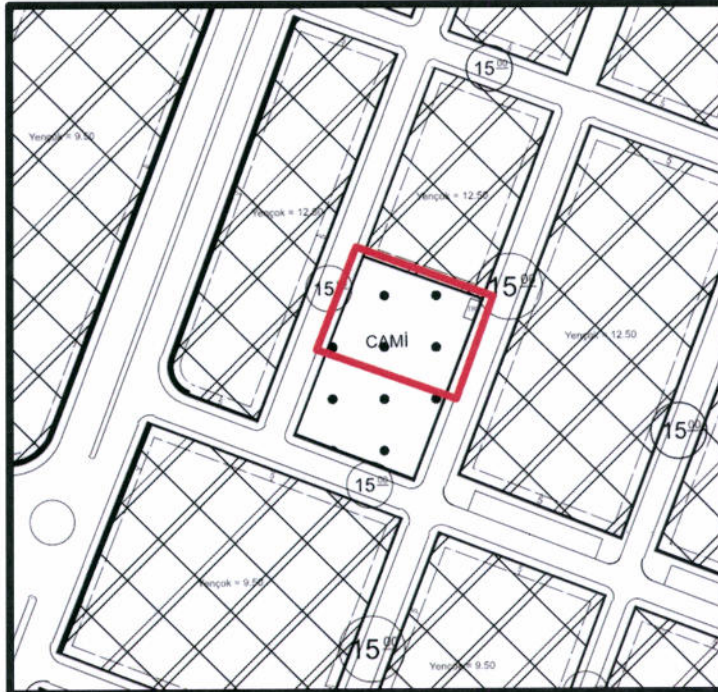
Planlama alanına konu olan, Sanayi Mahallesi, N38c-20d-1b paftasında bulunan alan D-400 Karayolunun güneyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Sanayi Mahallesi, N38c-20d-1b paftasında bulunan alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami alanı olarak planlanmıştır.

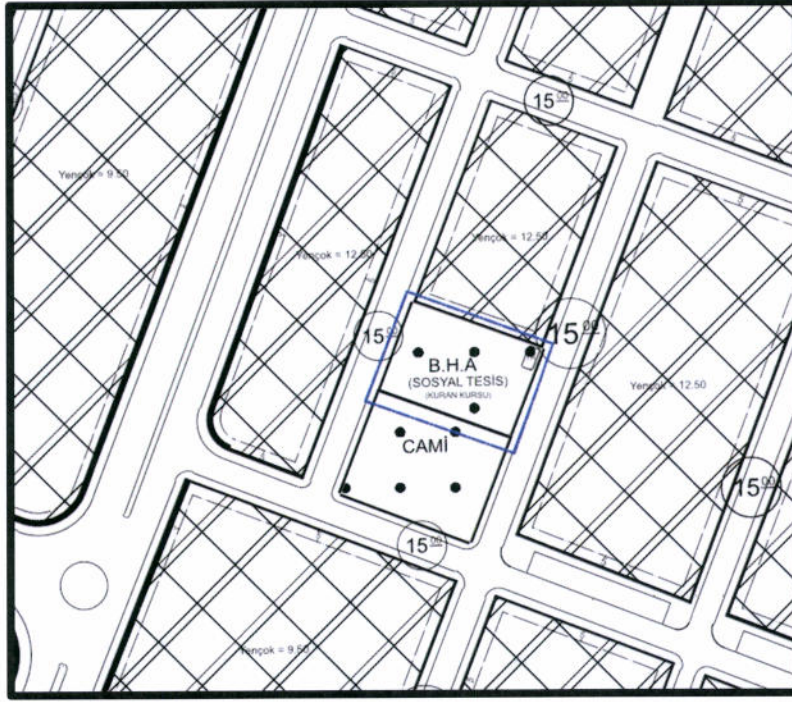


1/1.000 lekli Mevcut Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the plan.

Öneri Uygulama İmar Planı:

Sanayi mahallesinde yaşayan halkın ibadet alanı ve kuran kursu alanı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Sanayi Mahallesi, N38c-20d-1b paftasında bulunan alan Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis- Kuran Kursu) planlanması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PİRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)

Diploma No: 50658 / Tesdi No: 2712605 / Oda No: 2384

Değirmicem Mah. Nait Bilen Cad. No 5 Uçur Plaza

Kat: II No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP