

**FISTIKLIK MAHALLESİ
N38C-13C-1B PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI
(SOSYAL TESİS-KURAN KURSU)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1000)
İZAH RAPORU**



EKİM -2025

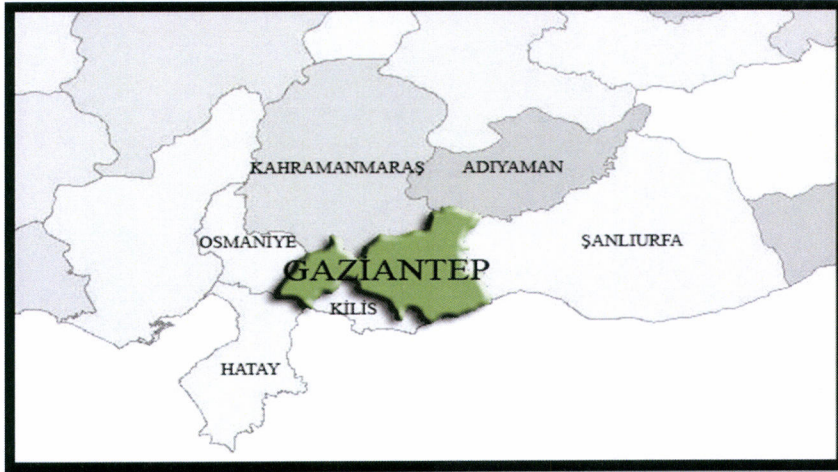
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

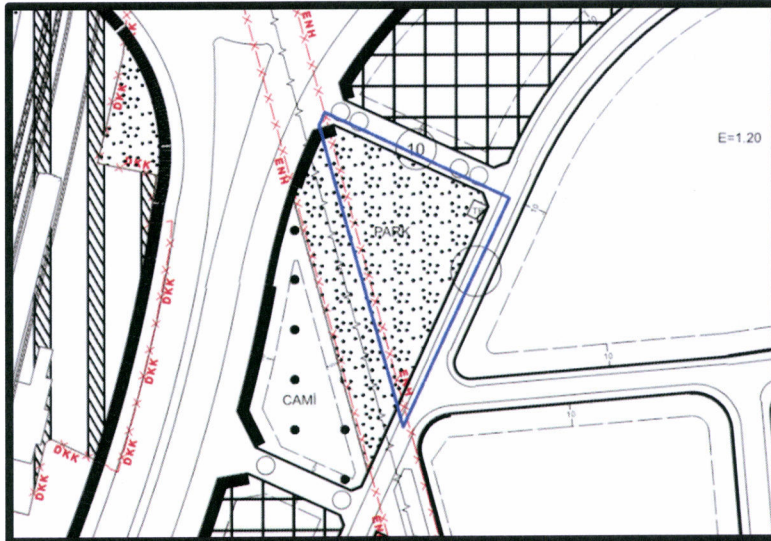
Plan değişikliğine konu olan, Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-1b paftasında bulunan taşınmaz Gaziantep Büyükşehir Belediye Stadyumunun güney doğusunda, Turgut Özal Bulvarı üzerinde yer almaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-1b paftasında bulunan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak planlanmıştır.



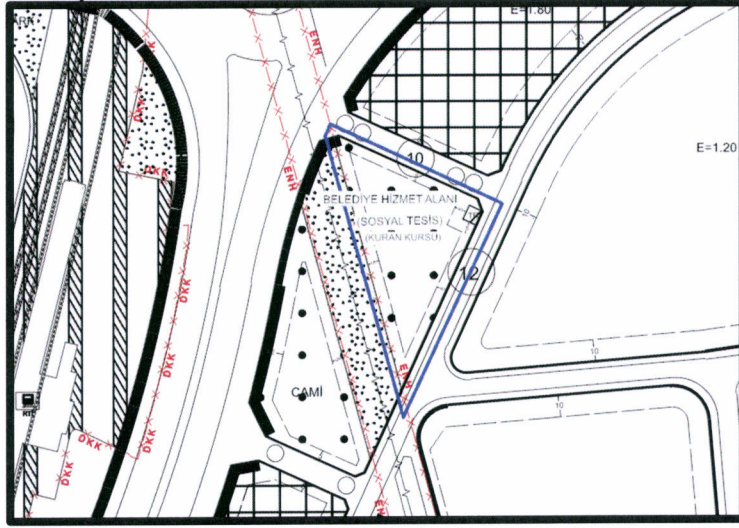
1/1.000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

Öneri Uygulama İmar Planı:

Planlama alanında kamu hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, mevcut imar planında yer alan kullanım fonksiyonlarının yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bölgedeki mevcut kamu hizmet alanlarının yetersiz kalması ve bölge nüfusunun artışı ile birlikte kamu hizmetlerine duyulan ihtiyaç önemli ölçüde artmıştır.

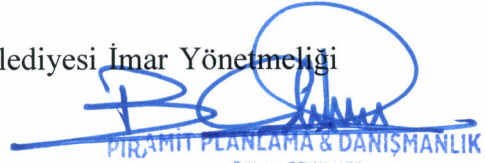
Bölgede belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-1b paftasında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis-Kuran Kursu) planlanması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bulent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A. Karne)
Diyadin No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Değirmicem Mah. Nail Bilen Cad. No 5 Uğur Plaza
Kat. II No 154 Şenitkamil / GAZİANTEP