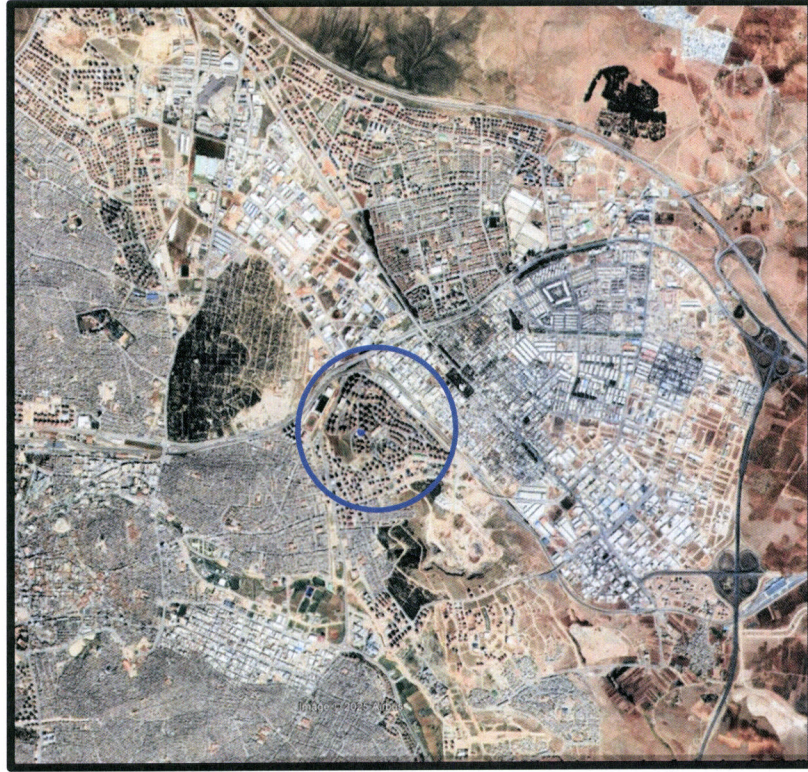


SEYRANTEPE MAHALLESİ
PAFTA N38C-19D-2A
ADA 4931, PARSEL 7'DE KAYITLI TAŞINMAZDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1000)
İZAH RAPORU



EKİM -2025

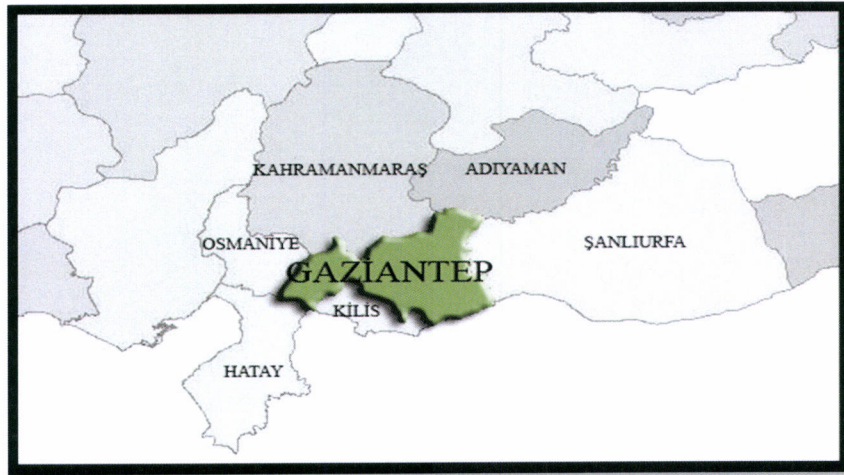
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

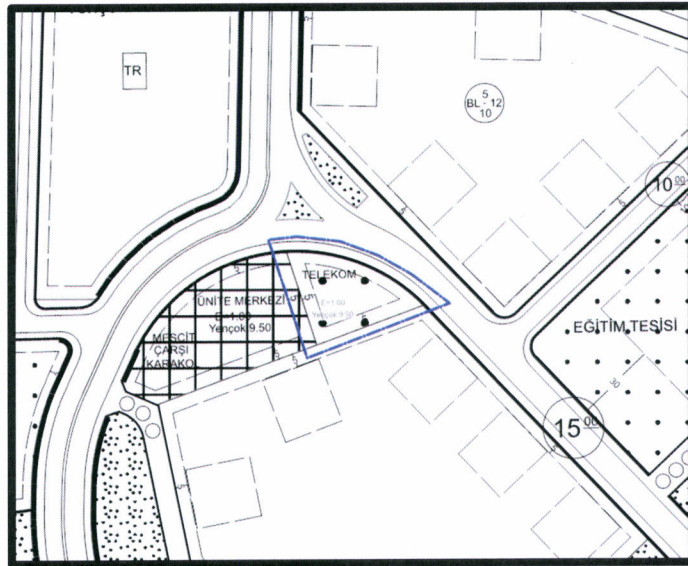
Plan değişikliğine konu olan, Seyrantepe Mahallesi pafta N38c-19d-2a, ada 4931, parsel 7'de kayıtlı taşınmaz Seyrantepe Semt Parkının kuzey batısında ve Seyrantepe TOKİ Konutları bölgesinde yer almaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, mülkiyeti şehitkamil Belediyesine ait Seyrantepe Mahallesi pafta N38c-19d-2a, ada 4931, parsel 7'de kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Telekom Alanı olarak planlanmıştır.



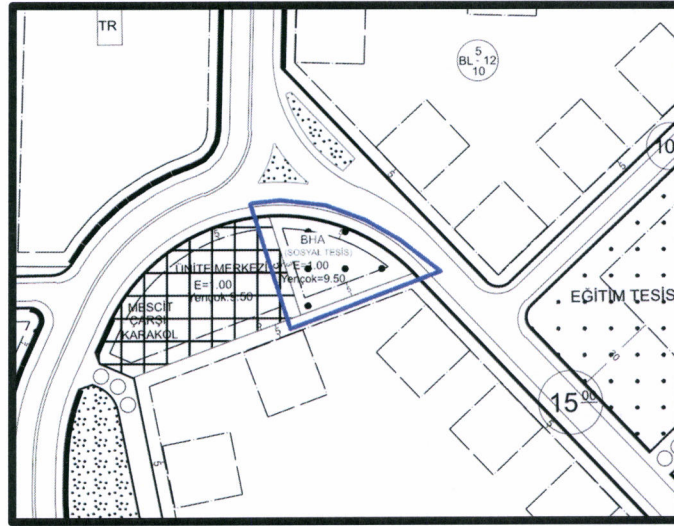
1/1.000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, mülkiyeti Şehitkamil Belediyesine ait Seyrantepe Mahallesi pafta N38c-19d-2a, ada 4931, parsel 7'de kayıtlı taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

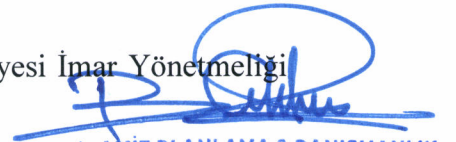
Bölgede belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla, Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) planlaması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bulent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)
Diploma No: 34558 / Tescil No: 272605 / Oda No: 2384
Değirimsen Mah. Naci Bilen Cad. No: 5 Uğur Plaza
Kat: II No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP