

GÖKTÜRK MAHALLESİ
N38C-13B-4D,4C ve
N38C-13C-1A PAFTALARINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



EKİM -2025

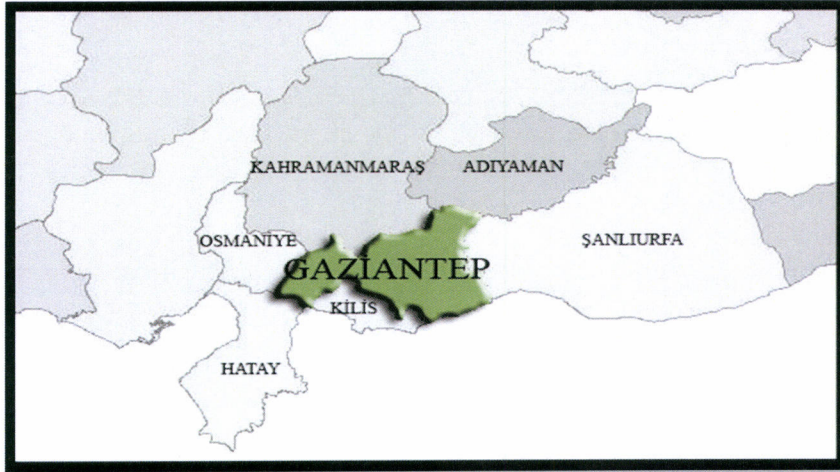
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



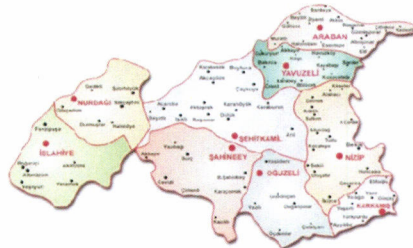
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

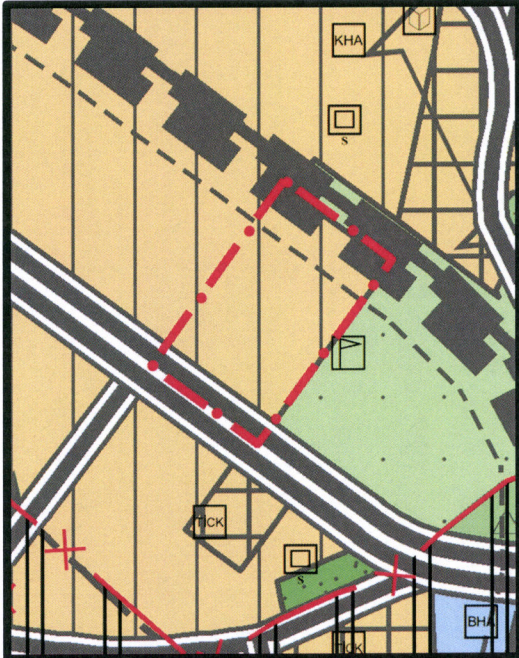
Plan değişikliğine konu olan, Göktürk Mahallesi pafta N38c-13c-1a, N38c-13b-4d,4c'de kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep Büyükşehir Belediye Stadyumunun kuzey-batısında bulunmaktadır.



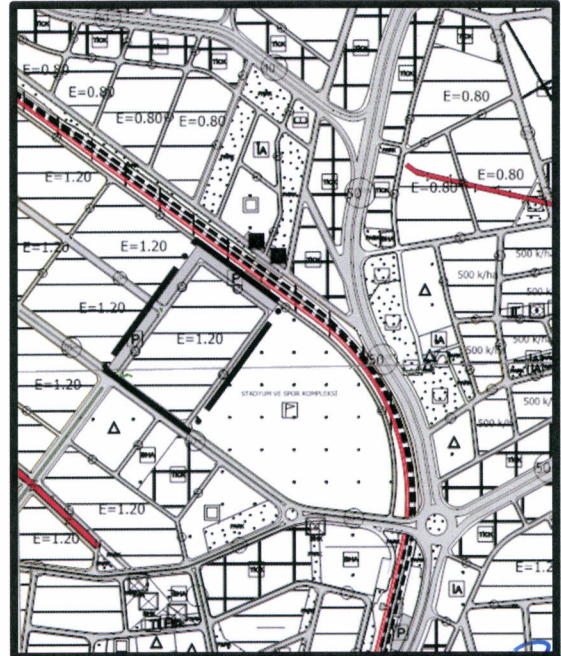
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Göktürk Mahallesi N38-C2, N38-C3 ve N38C-13B, N38C-13C paftalarında bulunan alan, 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında, Konut Alanı, Yol ve Otopark olarak planlanmıştır.



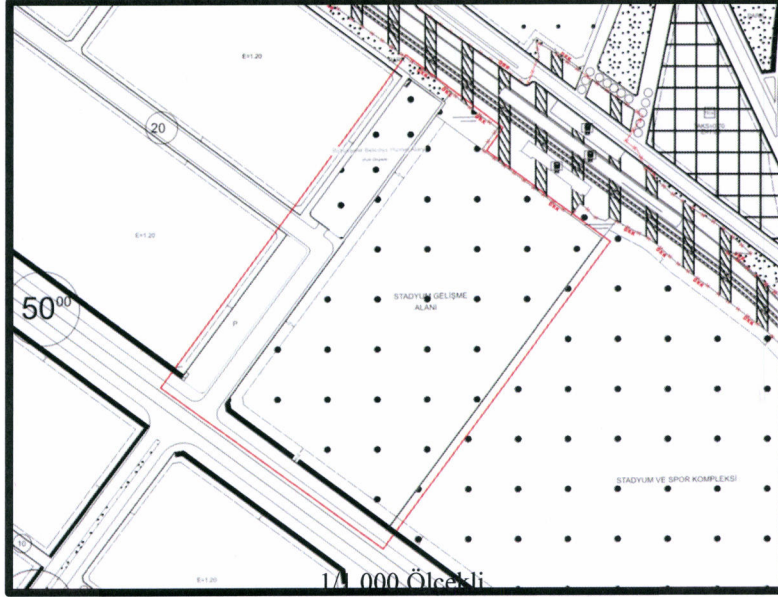
1/25.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

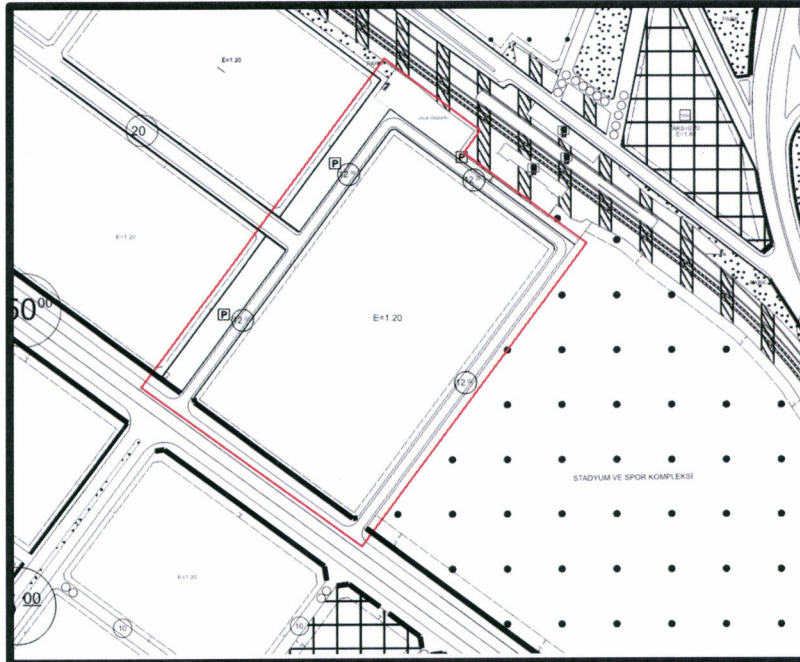
Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Göktürk Mahallesi pafta N38c-13c-1a, N38c-13b-4d,4c'de kayıtlı taşınmazlar, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Alanı (Stadyum Gelişme Alanı), Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Açık Otopark) ve Genel Otopark Alanı olarak planlanmıştır.



Mevcut Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan alanda, uygulamada yaşanan problemlerin giderilmesi ve alanın kentsel gelişim sürecine uygun şekilde değerlendirilmesi amacıyla, üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak söz konusu alanın "Konut Alanı ve Otopark" olarak planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2012 Gün Ve 184 Sayılı Kararı Ve Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2012 Gün Ve 372 Sayılı Kararıyla Onaylanan Uygulama İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri Geçerlidir.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PİRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bulent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Korne)
Mühür No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Değirmicevi Mah. Nail Bilen Cad. No 5 Uğur Plaza
Kat: II No: 154 Şelütkamil / GAZİANTEP