

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
MUHTELİF MAHALLELERDE AİLE SAĞLIĞI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU

Belkıs, Fıstıklık ve Karacaoğlan Mahallelerinde bölge nüfusunun artması ve mevcut sağlık hizmetlerinin yetersiz kalması nedeniyle aile sağlığı merkezi ihtiyacı doğmuştur.

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.09.2025 tarih ve 288200070 sayılı, 18.09.2025 tarih ve 288240200 sayılı, 22.04.2025 tarih ve 226606 sayılı yazıları ile Belkıs Mahallesi N38c-14d-4c, 3d, Fıstıklık Mahallesi N38c-13c-2d ve Karacaoğlan Mahallesi N38c-18b-1d paftalarında kayıtlı taşınmazlarda Aile Sağlığı Merkezi planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliğine konu olan alanlarda, yerel ölçekte sağlık hizmetlerinin iyileştirilmesi ve sürdürülebilir bir kentsel gelişimin sağlanması amacıyla Aile Sağlığı Merkezi planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı
Diploma No: 30558/Tescil No: 2712607
Degirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5
Kat: 11 No: 154 Şehitkamili/GAZİANTEP