

**GAZİANTEP 2. İDARE MAHKEMESİ'NİN E:2022/2161,
K:2025/1158 SAYILI KARARININ GÖRÜŞÜLMESİ İLE
İLÇEMİZ MUHTELİF MAHALLELERDE
TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI (1/1000)
İZAH RAPORU**

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 31.10.2025 tarih ve 235042 sayılı yazısı ile Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/2161, K:2025/1158 sayılı kararı ile "...dava konusu işlemin iptaline..." denilmek suretiyle sonuçlanmış olduğu belirtilerek mahkeme kararı doğrultusunda İYUK 28. Maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi istenilmektedir.

İlçemiz muhtelif mahallerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Şehitkamil Belediye Meclisinin 20.05.2021 tarih ve 64 sayılı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 322 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin E:2022/2161, K:2025/1158 sayılı Mahkeme kararı gereği, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 31.10.2025 tarih ve 6559 sayılı yazısında belirtilen görüş doğrultusunda Şirinevler Mahallesi N38c-19c-4a, Sanayi Mahallesi N38c-20a-4d, Taşlıca Mahallesi N38c-20b-4b, Bedirkent Mahallesi N38c-14b-3a paftalarında Trafo Alanı planlanması suretiyle uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kinetik)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Coa No: 2/14
Değirmişçi Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP