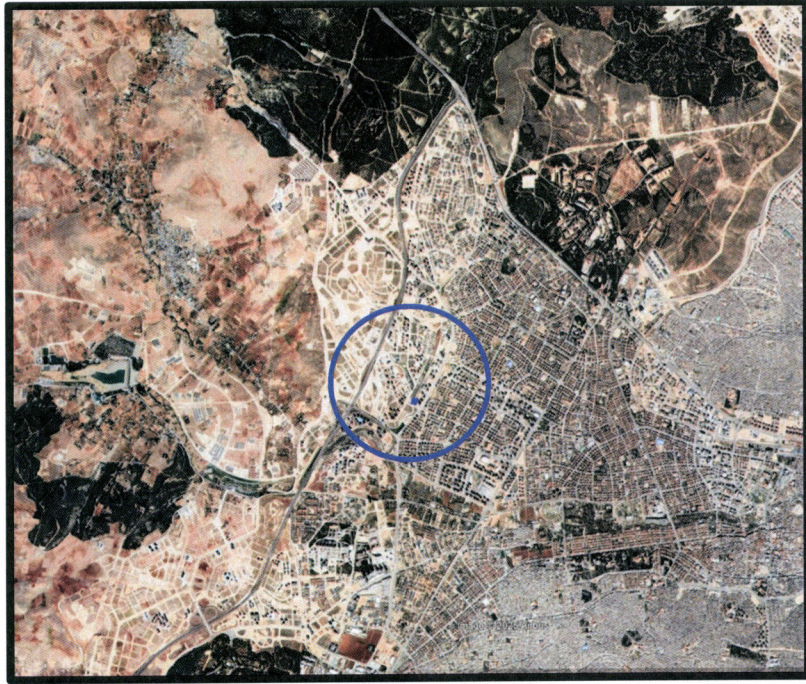


İBRAHİMLİ MAHALLESİ
N38C-17A-3C, N38C-17D-2B PAFTALARINDA
YOL DÜZENLEMESİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1000)
İZAH RAPORU



EKİM -2025

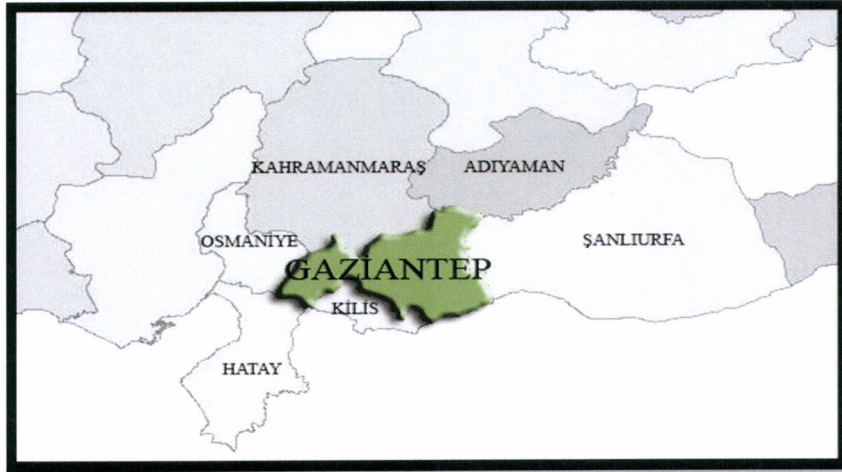
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



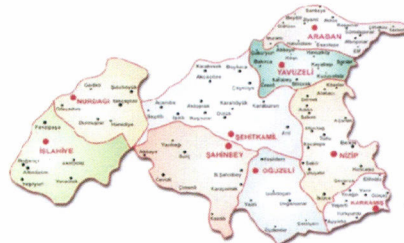
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şhitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

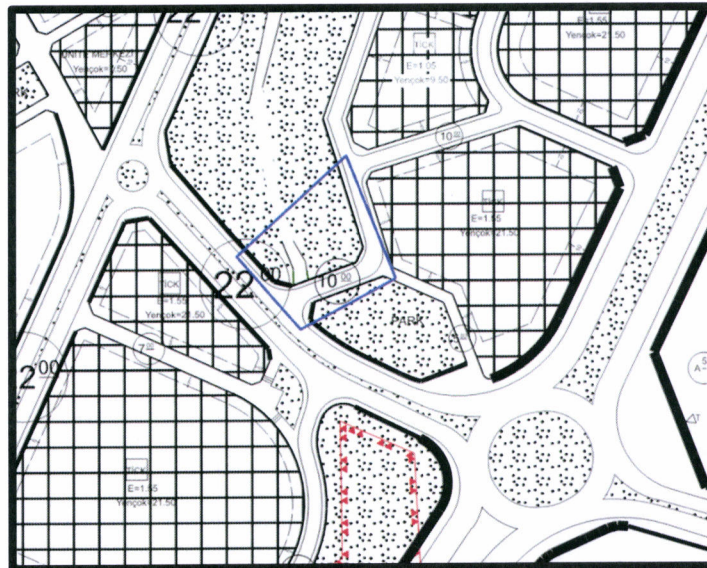
Plan değişikliğine konu olan, N38c-17a-3c, N38c-17d-2b paftalarında bulunan taşınmazlar, Naci Topçuoğlu Bulvarının batısında, Vadipark'ın güney doğusunda yer almaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

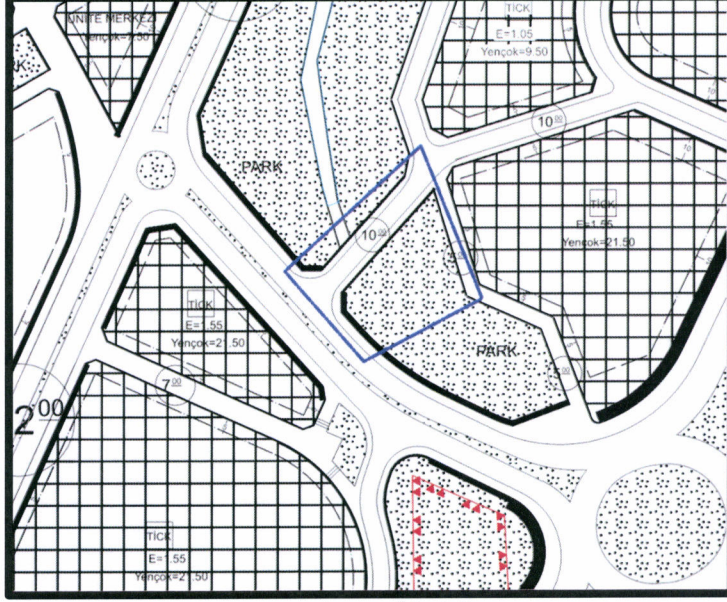
Plan değişikliğine konu olan, N38c-17a-3c, N38c-17d-2b paftalarında bulunan taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yol olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

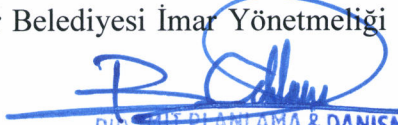
Plan değişikliğine konu olan bölgede yaşayan vatandaşların ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda ulaşım sürekliliğinin sağlanması ve trafik güvenliğinin artırılması amacıyla İbrahimli Mahallesi N38c-17a-3c, N38c-17d-2b paftalarında yol düzenlemesi suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PİŞMAN PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karne)
Tic. Sic. No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Uğurçimen Mah. Nail Bilen Cad. No: 5 Uğur Plaza
Kat: II No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP