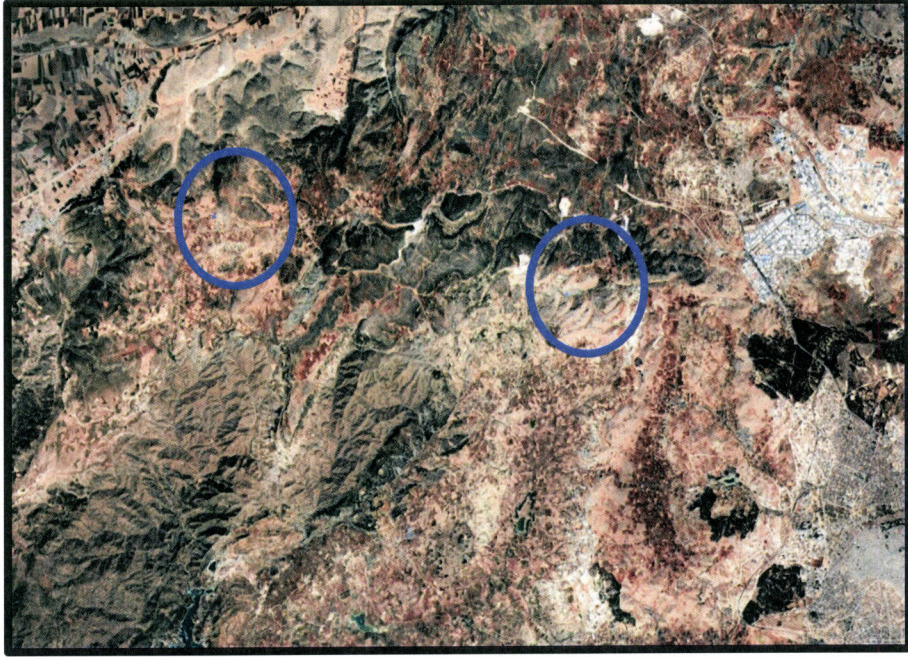


**İŞIKLI VE ATALAR MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL TESİS)
UYGULAMA İMAR PLANI
(1/1000)
İZAH RAPORU**



KASIM -2025

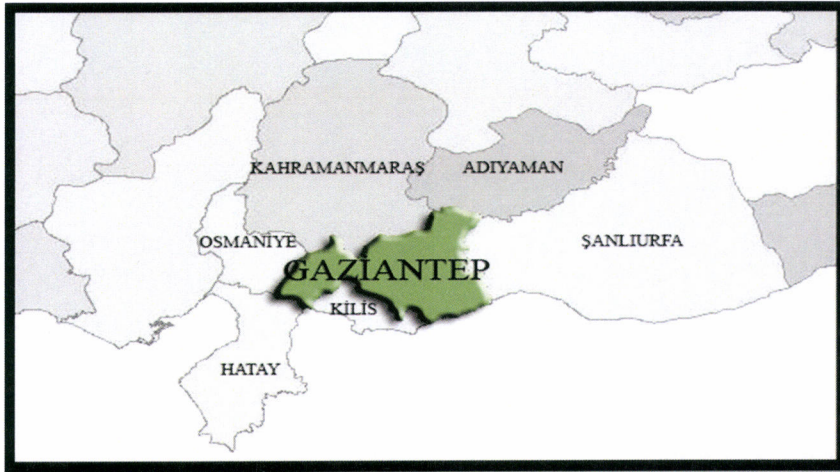
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



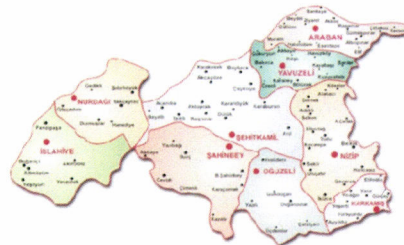
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

Planlama alanına konu olan, Işıklı Mahallesi pafta N38d-14b-2a ada 132 parsel 11'de kayıtlı taşınmaz, Işıklı Mahallesi Sosyal Tesisinin doğusunda, Atalar Mahallesi pafta N38d-06a-3d'de kayıtlı taşınmaz Atalar Mahalle Muhtarlığının batısında bulunmaktadır.



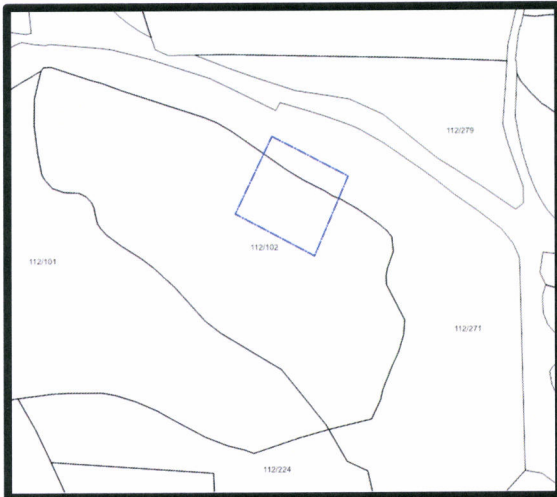
Planlama Alanının Konumu



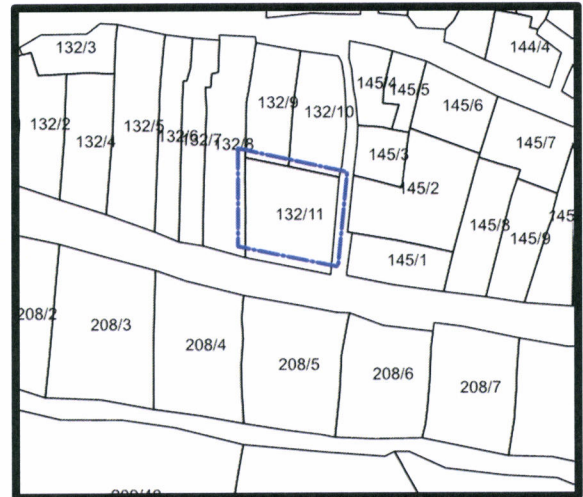
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Atalar Mahallesi pafta N38d-06a-3d, Işıklı Mahallesi pafta N38d-14b-2a ada 132 parsel 11'de kayıtlı taşınmazların, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



Atalar Mahallesi
1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

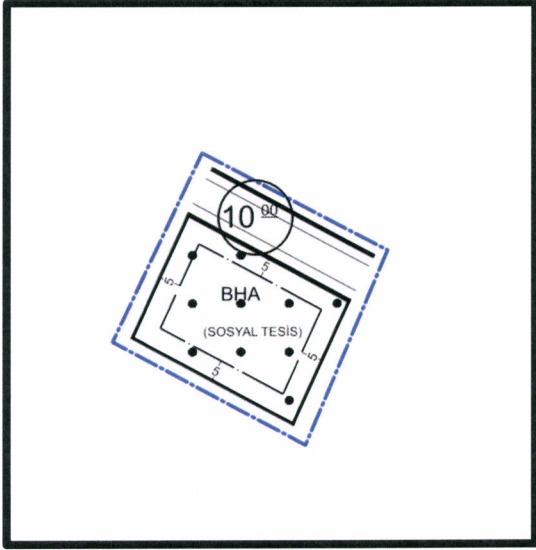


Işıklı Mahallesi
1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

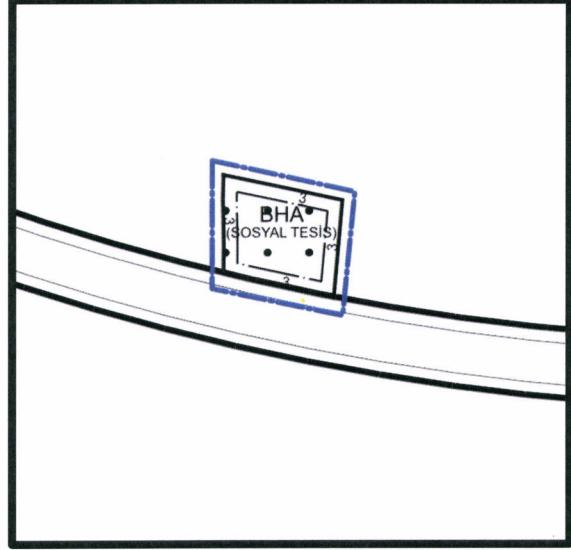
Öneri Uygulama İmar Planı

Planlama alanına konu olan, Atalar Mahallesi pafta N38d-06a-3d, Işıklı Mahallesi pafta N38d-14b-2a ada 132 parsel 11’de kayıtlı taşınmazlar, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut yerleşim alanlarına yakın konumda olması nedeniyle halkın kamu hizmetlerine ulaşımını kolaylaştırmakta olup çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir kamusal işlev üstlenmeye uygundur.

Planlama alanında, bölgenin kamu hizmetlerine yönelik alan ihtiyacının karşılanması ve belediye hizmetlerinin daha etkin, erişilebilir ve bütüncül bir şekilde sunulabilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Taşıt Yolu planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



Atalar Mahallesi
1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı



Işıklı Mahallesi
1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2384
Değirniçem Mh., Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP