

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BATIKENT MAHALLESİ N38C-17B-4C VE
SANAYİ MAHALLESİ N38C-19B-2D PAFTALARINDA
TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1.000)
İZAH RAPORU

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Batıkent ve Sanayi mahallelerinde trafo alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle; Batıkent Mahallesi N38c-17b-4c ve Sanayi Mahallesi N38c-19b-2d paftalarında Trafo Alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Tel : 0531 810 84 60
Osmaniye Mah. Cuma Bulvarı No: 1017 Sk.
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 / Osar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 0619107529500001
İsntklat V.D. 0619 107 5295

Mehmet PAHA
A. K. K. K.
Şehir Plancısı