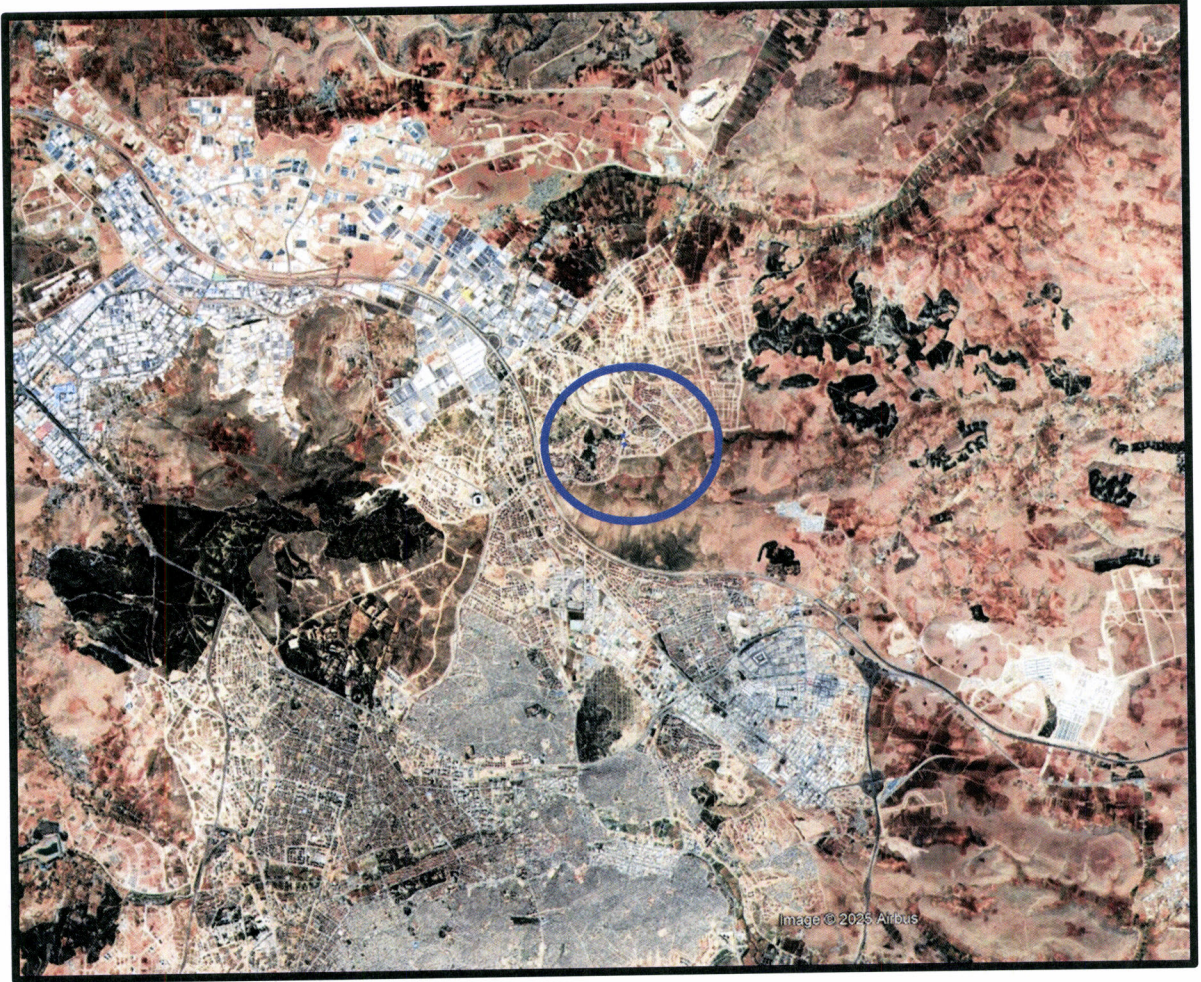


**ÇAMLITEPE MAHALLESİ  
N38C-14A-3D PAFTASINDA  
BELEDİYE HİZMET ALANI(SOSYAL MERKEZ)  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
(1/1.000)  
İZAH RAPORU**



ARALIK-2025

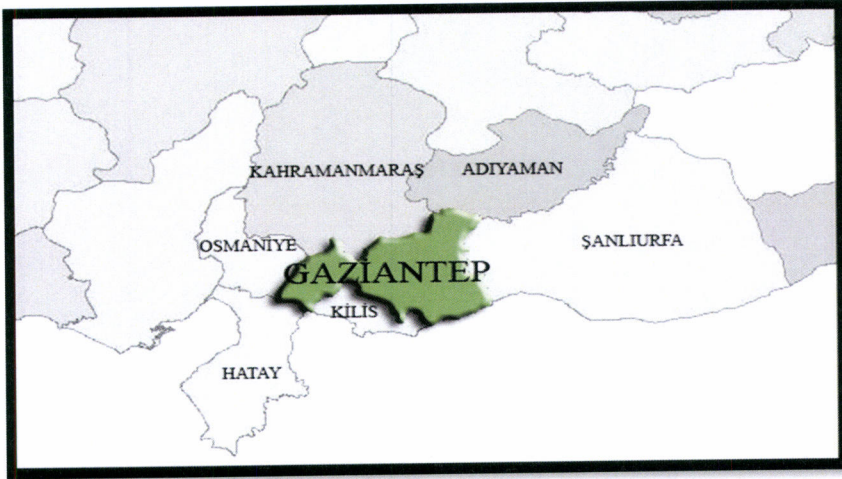
## Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



### Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

### Planlama Alanının Konumu:

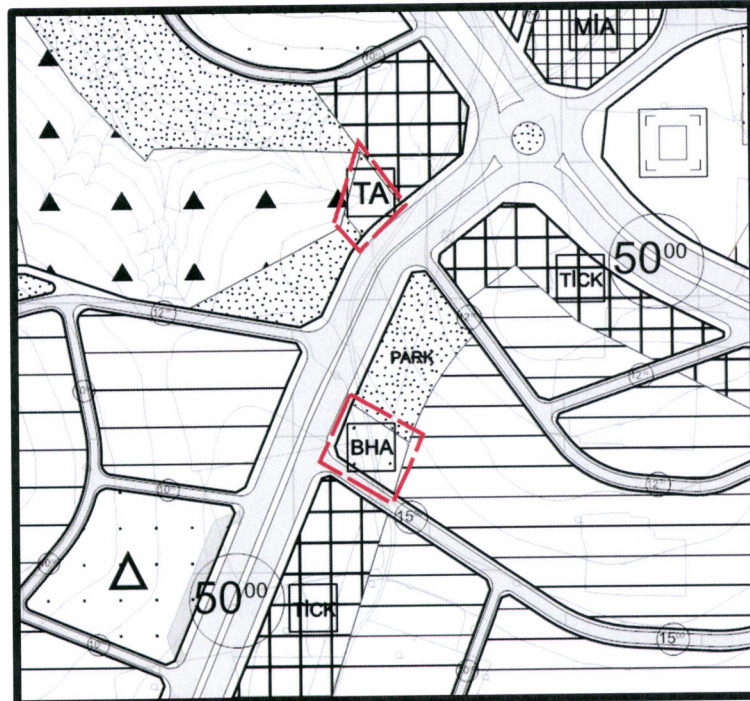
Çamlıtepe Mahallesi N38c-14a-3d paftasında bulunan taşınmazlar, Beykent semt pazarının kuzey-doğusunda, Beykent sağlık ocağının güney-batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

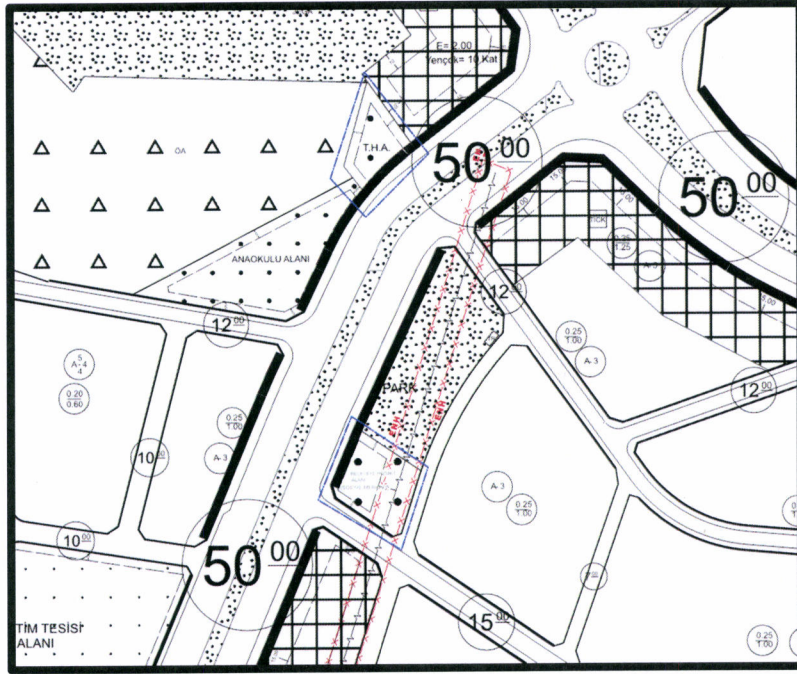
### Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli  
Mevcut Nazım İmar Planı





1/1000 Ölçekli  
Öneri Uygulama İmar Planı

#### PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Merkez) Olarak Planlanan Alanda, Günöbirlik İhtiyaçları Karşılanması Amacıyla Ticari Fonksiyonlara Yer Verilebilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

  
PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK  
BULENT ÇEKİLMEZ  
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)  
Diploma No: 33658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2364  
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza  
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP