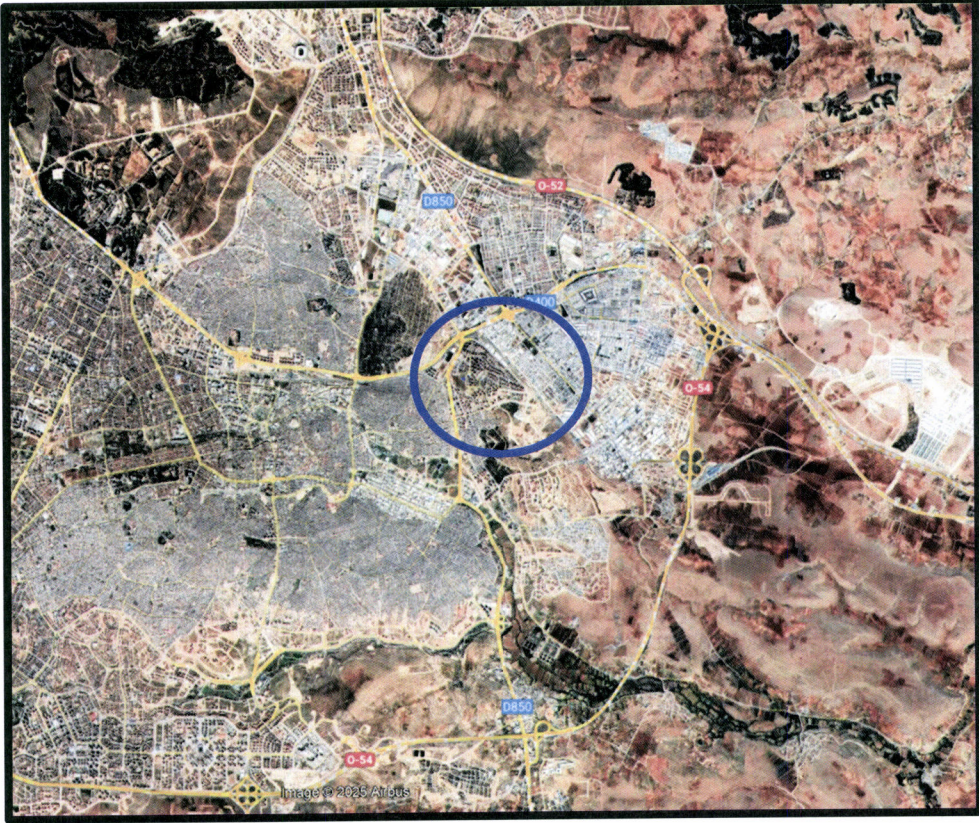


SEYRANTEPE MAHALLESİ
N38C-19D-2A PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL MERKEZ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



ARALIK-2025

Planlama Alanının Konumu:

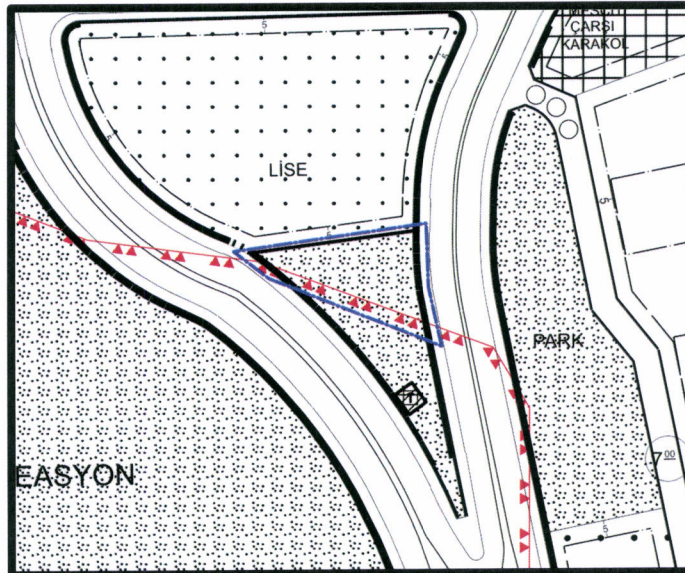
Seyrantepe Mahallesi N38c-19d-2a paftasında bulunan taşınmaz, Seyrantepe Toki Konutlarının batısında, Abdülkadir Konukoğlu Caddesinin doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

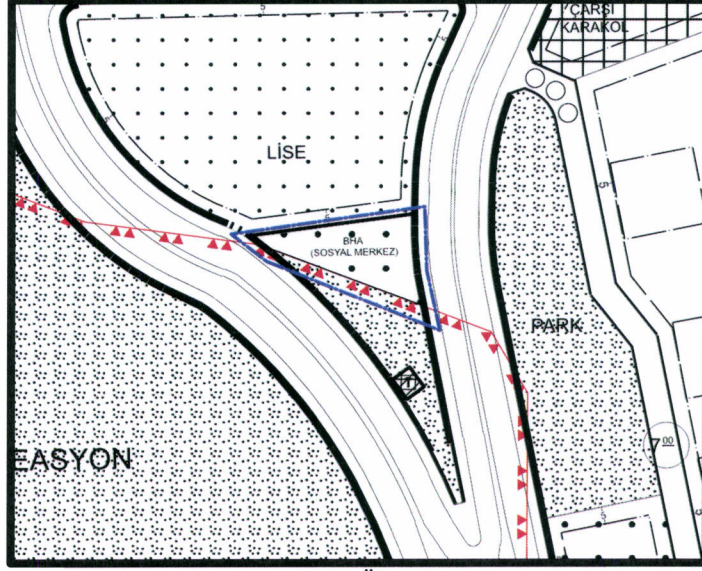
Seyrantepe Mahallesi N38c-19d-2a paftasında bulunan taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Seyrantepe Mahallesi N38c-19d-2a paftasında bulunan alanda, bölgenin belediye hizmetlerini güçlendirmek ve bölgede daha kaliteli hizmet sunmak amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Merkez) planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Merkez) Olarak Planlanan Alanda, Günübirlik İhtiyaçları Karşılanması Amacıyla Ticari Fonksiyonlara Yer Verilebilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Çizim No: 30658-Tescil No: 2712605/Oda No: 2364
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP