

ATALAR MAHALLESİ
N38D-06A-3D, N38D-06D-2A PAFTALARINDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



OCAK -2026

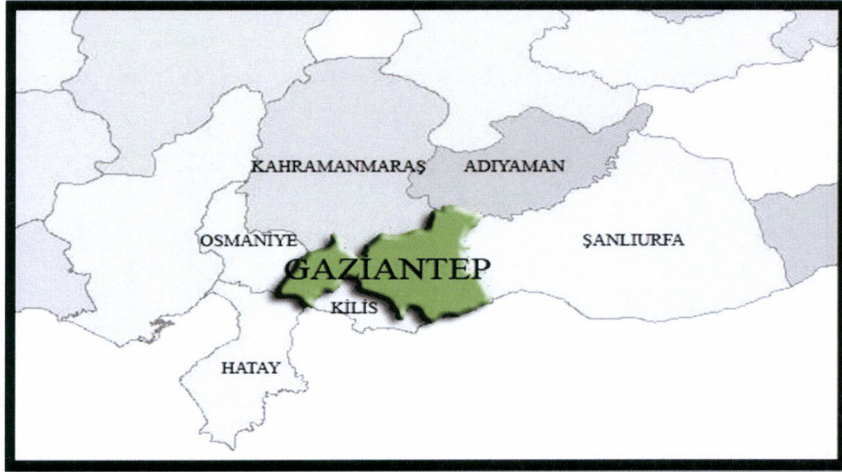
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

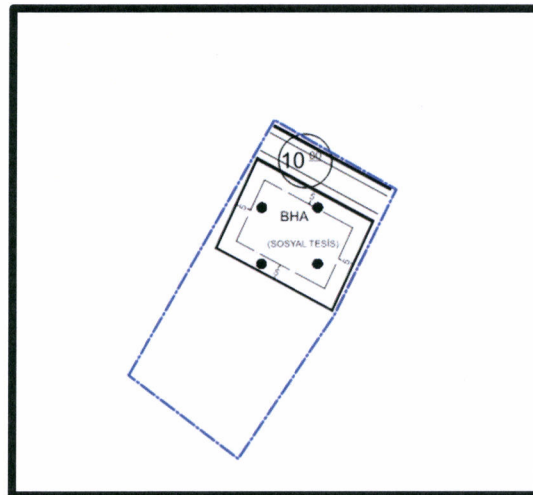
Planlama alanına konu olan, Atalar Mahallesi N38d-06d-2a ve N38d-06a-3d paftalarında kayıtlı taşınmaz Atalar Mahalle Muhtarlığının batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

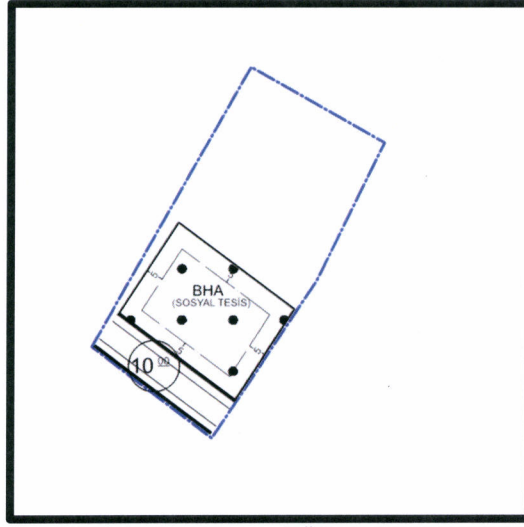
Planlama alanına konu olan, N38d-06d-2a ve N38d-06a-3d paftalarında kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) olarak planlıdır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı

Planlama alanına konu olan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) olarak planlı alanda yapılaşma sırasında yaşanan problemlerin önüne geçilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Taşıt Yolu yer değişikliği suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BULENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658-Tescil No: 2712605-Öge No: 2334
Dedirgirmen Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP