

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
SANAYİ MAHALLESİ
N38C-14D-4D PAFTASINDA TRAFİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU

Fen İşleri Müdürlüğünün 15.12.2025 tarih ve 242517 sayılı yazısı ile Sanayi Mahallesi 1788 ada 12 parselde İş Yeri Yapım İşİ kapsamında, binaların enerji ihtiyacını karşılayabilmek için 1 adet trafo yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilmiş olup, 1 adet trafo alanı uygulama imar planı değişikliği istenilmiştir.

Bu nedenle; Sanayi Mahallesi N38c-14d-4d paftasında Trafo Alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BULENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658-Tescil No: 2712605/Oda No: 2354
Değirmişçi Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamili/GAZİANTEP

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BELKİS VE EYDİBABA MAHALLELERİ
N38C-19A-2A, N38C-18B-4D PAFTALARINDA
TRAFO ALANI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU

Kentin gelişimiyle orantılı olarak konut ve sanayi alanlarının artan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için Belkis ve Eydibaba Mahalleleri N38c-19a-2a, N38c-18b-4d paftalarında Trafo Alanı alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu nedenle Belkis ve Eydibaba Mahalleleri N38c-19a-2a, N38c-18b-4d paftalarında Trafo Alanı planlanması suretiyle 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

META İMAR PLANLAMA, TASARIM VE DANIŞMANLIK
SANAYİ VE TİCARET LİMİTED BİRKETİ
Tel: 0531 810 61 66
Osmanlı Mah. Çarşı Adı Yığılman 81017 Sk
Erkenek Apt. No: 46 İç Kapı No: 9 Toroslar / MERSİN
Tic Sic No: 55317 Mersis No: 061910752450001
İstihsal Y.D. 619 107 5295

Mehmet PAZAR
A. Kırsal
Şehir Plancısı