

**GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ – KARPUZKAYA MAHALLESİ**  
**120 ADA 52 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**AÇIKLAMA RAPORU**



**AYDIN KENT PLANLAMA**

**Adres:** İncilipınar Mah. Şehit Yusuf Erin Cd.

Çayırılı İş Mrk. B Blok No:8 Kat:4 D:11

Şehitkamil/Gaziantep

**Tel&faks:** (0.342) 215 20 02

**E-mail:** aydinplanlama27@gmail.com

**Gsm:** (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

**GAZİANTEP**  
**EKİM – 2025**

*(Handwritten signatures in blue ink)*

## KONUM

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Karpuzkaya Mahallesi, 120 ada 52 nolu parselde, N38D2 paftasında 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmış olup, N38D05A paftasında ise 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Proje sahası, Gaziantep kent merkezinin kuzeybatısında yer almakta olup, merkeze yaklaşık 25 km mesafededir. Ayrıca, Karpuzkaya Mahallesi'nin batısında bulunan proje sahası, mahalleye yaklaşık 1.5 km uzaklıktadır.



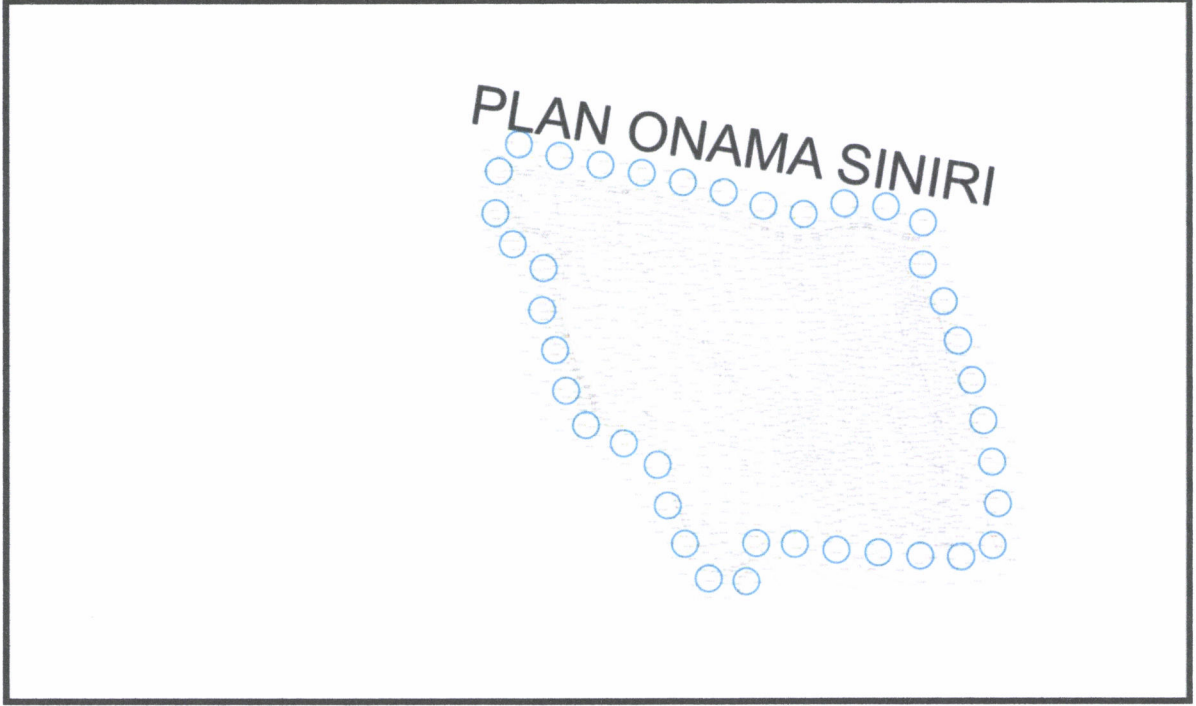
Proje Sahası Karpuzkaya Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Aşağıda proje sahası ve yakın çevresi güncel uydu görüntüsü verilmiştir.



*[Handwritten signature]*

## MEVCUT DURUM

Proje sahası 120 ada 52 nolu parselde yer almakta olup parselin tamamına güneş enerji santrali kurulacaktır. Mevcut durumda alanda herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamakta olup taşınmaz kadastral parsel durumundadır. Alanın mevcut 1/1000 ölçekli halihazır durumu aşağıda verilmiştir.



## YASAL DAYANAK VE PLAN KARARLARI

Söz konusu parsel mevcutta kadastral parsel olup, çevresinde de kadastral parseller bulunmaktadır.

Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin çeşidi ve karşılanma şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir.

Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgâr ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir.

4  
Banda

Bunun kurulması, işletilmesi ve yatırım yapılmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

Bu gelişmeler bağlamında Gaziantep ilinde de son yıllarda GES'ler yoğun olarak kurulmaktadır. Sözü edilen taşınmaz üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. **Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'na** dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 120 ada 52 nolu parselde İmar Planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında, GES kurulması düşünülen alanın kadastral yollar kullanılarak ulaşım sistemi planlanmıştır. Alan, Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı(GES) olarak fonksiyonlandırılmıştır. Hazırlanan imar planı aşağıda verilmiştir.



Handwritten signature and initials in blue ink, including a stylized 'S' and 'D'.

**Alana dair belirlenen plan uygulama hükümleri aşağıda verilmiştir:**

**GENEL HÜKÜMLER**

1.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLU İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2.PLANLAMA ALANINDA;

2.1.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,

2.2.2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.4.6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.6.1593 SAYILI UMUMİ HİFSIZSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.7.ICA0 PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,

2.8.ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

2.9.SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ

2.10.KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

2.11.ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,

2.12.ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİ,

2.13.ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,

2.14.ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLEMESİ YÖNETMELİĞİ,

2.15.AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.16.HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ

2.17.ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,

2.18.GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.19.ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,

2.20.ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,

2.21.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,

2.22.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

2.23.BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.24.TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,

*K*  
*D*

2.25.BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,

2.26.KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

2.27.LAĞIM MECRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,

2.28.KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.29.İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,

2.30.DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,

2.31.YAĞMURSUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK

2.32.TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE BİLDİRİLMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİSİ KANUN/KARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMERİ ALMASI ZORUNLUDUR.

6.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLKENE BİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ

4 27

MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8.5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE'NİN İLGİLİ STANDARTIUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

9.İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.

11.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

12.ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB. ) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

13.PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.

14.SANTRAL KURULURKEN KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.

15.PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLMEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK YETKİLİLER/UZMAN

BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA YENİDEN DİKİLMESİ/TAŞINMASI, ÇIKAN HAFRİYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR OMURGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞILMASI DURUMUNDA MÜDAHALE ETMEKSİZİN CANLININ UZAKLAŞMASI İÇİN İZİN VERİLMESİ YA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, PATLATMALARIN CANLILARIN ÜREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YABANIL FAUNA TÜRLERİNE RASTLANMASI HALİNDE ÖZELLİKLE ÜREME, BESLENME, KIŞLAMA PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERE AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK



ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABAN HAYVANLARINA VE SU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABAN HAYATI KONUSUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİDİŞ VE GELİŞİ SAĞLAYAN YOLLARDA GEREKLİ YERLERE YABAN HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCILIK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNAYA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEDBİRİN ALINMASI, YABAN HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.

16.TESİSLEŞME SÜRECİ İÇERİSİNDE TOROSLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

17.GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİNİN İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN ÇÖZÜMLENECEKTİR. GEÇİT HAKKI İZİN İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

18.PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

19.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

20.BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1.KAMUYA AYRILMASI GERKEN ALANLAR TERK EDİLMEYEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.

3.YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKALARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANI) ALANI 9534.3 kW KURULU GÜCE SAHİP OLUP BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI: E=0.70 YENÇOK=6.50 M'DİR.

4.GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5.ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILMAYACAKTIR.

6.UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

7.İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.

1  
h  
Zis

9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.

10. GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-39358486-754-12314249 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

11. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-63632425-622.01-323093 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

12. PLANLAMA ALANINDA, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ GASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.05.2025 TARİH VE 73357807-752.99-E.2025-1038/3173 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

13. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-86681336-622.02-18995577 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

14. GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-71691431-168.99-6817732 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

15. TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-92704728-754-1259878 YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

16. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-61335799-045.01-37839 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "GAZİANTEP HAVALİMANININ YAKLAŞIK 20NM KUZEYBATISINDA YER ALDIĞI ANLAŞILAN GES PROJESİ İÇİN, ARAZİ KOTU +15 METRE ÜZERİNDE BİR YÜKSEKLİĞE İHTİYAÇ OLMAYACAĞI ÖNGÖRÜSÜ İLE DEĞERLENDİRME YAPILMIŞTIR.

SÖZ KONUSU BÖLGEDE PLANLANAN GES PROJESİ AMAÇLI YAPILACAK İMAR PLANI ÇALIŞMASINDA, ARAZİ KOTU +15 METREYE KADAR YAPILAŞMA PLANLANMASI HALİNDE, HAVALİMANLARIMIZ İÇİN AIP'DE İLAN EDİLMİŞ OLAN ALETLİ GELİŞ, YAKLAŞMA/İNİŞ VE KALKIŞ USULLERİ İLE KURULUŞUMUZ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN CNS ELEKTRONİK SİSTEMLERİ AÇISINDAN OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNGÖRÜLMEDİĞİ DEĞERLENDİRİLMEKTEDİR.

BAHSE KONU YÜKSEKLİĞİN ÜZERİNDE BİR PLANLAMAYA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, WGS84 FORMATINDAKİ KOORDİNATLAR, ARAZİ KOTU VE TALEP EDİLEN YAPI YÜKSEKLİĞİ BİLGİLERİ İLE BİRLİKTE KURULUŞUMUZA GÖNDERİLMESİ DURUMUNDA YENİDEN DEĞERLENDİRME YAPILABİLECEKTİR." KOŞULUNA UYULACAKTIR.

17. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU'NUN 18.04.2025 TARİH VE E-49675930-752.99-1094603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

18. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-27685112-230.04.02-20867272 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

19. GAZİANTEP VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-52976177-160.02.01-855752 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

**AYDIN KENT PLANLAMA**

Mehmet Ali AYDIN - Şehir Plancısı

Dip.No: Oda Sicil: 55401-5267

İncilipina Mah. Behit Yusu. Fik. Cd. Çayırılı İş. Mh. K.

B Blok No: Kat: 4 D: 4 Şehitkamil/GAZİANTEP

GAZİKENT V.D.: 1761 722 2930

**İrfan DOĞAN**

A Grubu Şehir Plancısı

Kimlik No: 0897 Oda No: 945

Diploma No: 79-21770

İşyeri Tescil No: 1869