

SUBOĞAZI MAHALLESİ
N38C-10C-4A,4D PAFTALARINDA CAMİ ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



OCAK-2026

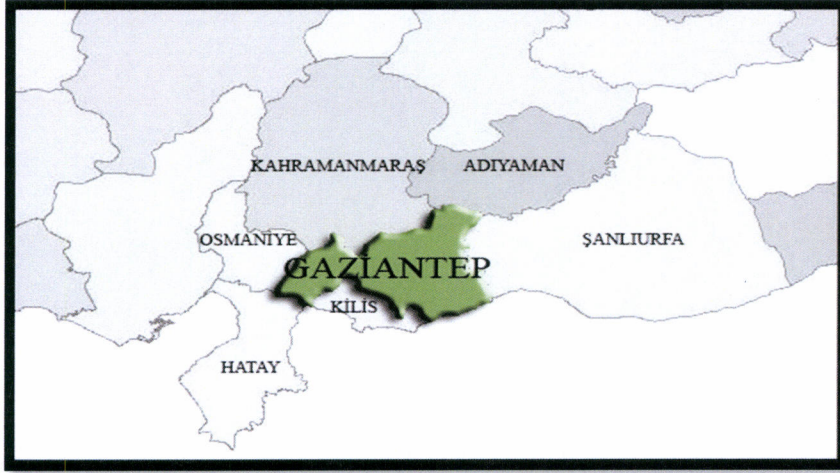
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



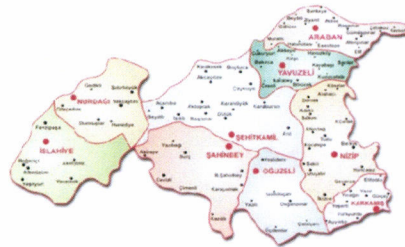
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

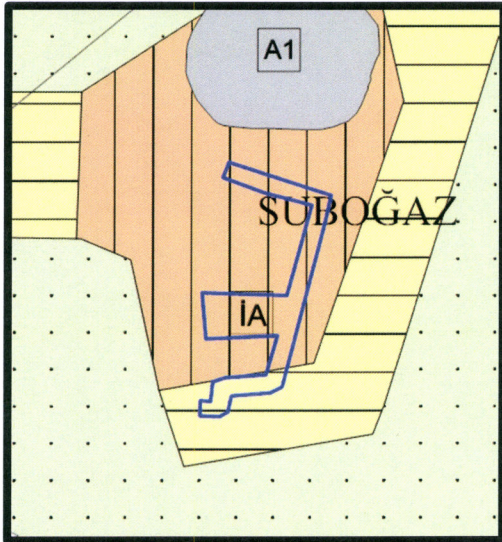
Suboğazı Mahallesi N38c-10c-4a,4d paftalarında kayıtlı taşınmazlar, Suboğazı Mahallesi Sosyal Tesisinin güneyinde bulunmaktadır.



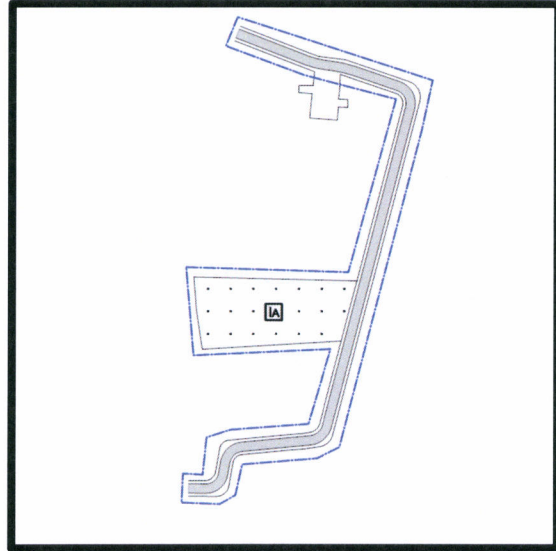
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında İbadet Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise İbadet Alanı ve Taşıt Yolu olarak planlanmıştır.



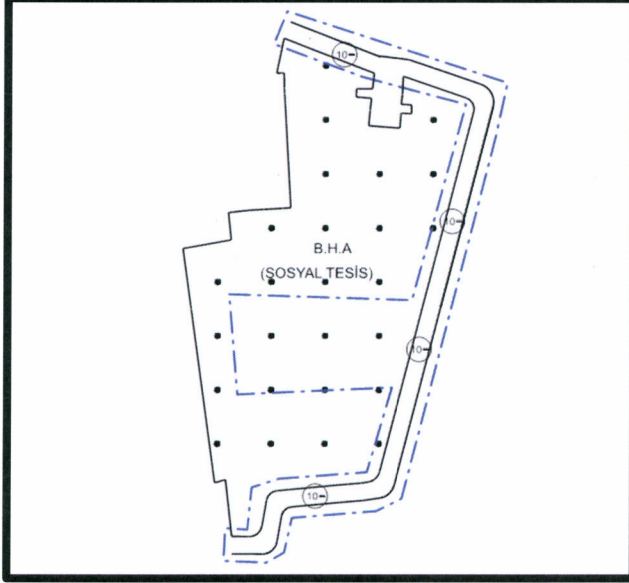
1/25.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Suboğazı Mahallesi N38c-10c-4a,4d paftalarında kayıtlı taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Tesis) ve Yol olarak planlanmıştır.

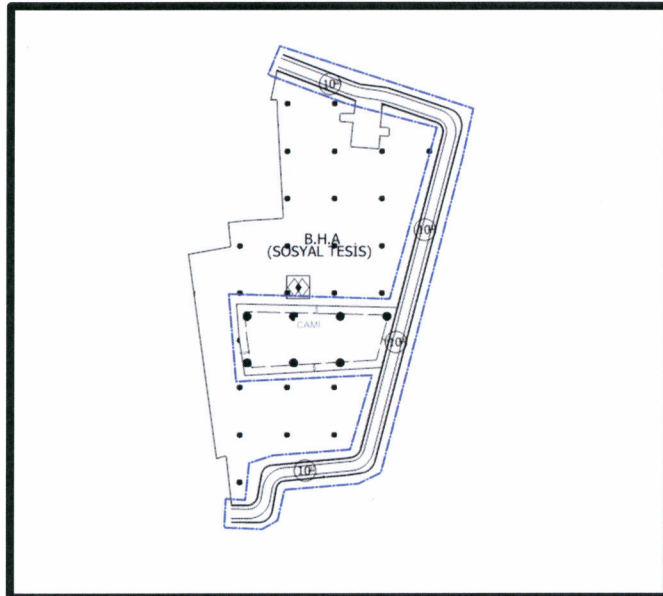


1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Şehitkamil Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 24.12.2025 tarih ve 7178990 sayılı yazısı ile Suboğazı Mahallesi N38c-10c-4a,4d paftalarında üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Cami Alanı uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizce görüşülerek, onaylanması istenilmiştir.

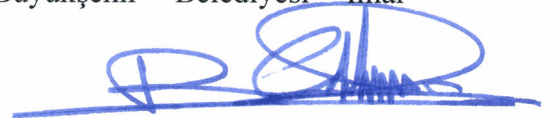
Bu doğrultuda Suboğazı Mahallesi N38c-10c-4a,4d paftalarında üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Cami ve Taşıt Yolu planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
2. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
3. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
4. Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
5. Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Cami Olarak Planlanan Alanda, Lojman, Kütüphane, Aşevi, Dinlenme Salonu, Taziye Yeri, Yurt Ve Kurs Yapısı, Gasilhane, Şadırvan Ve Tuvalet Gibi Yapılar Yapılabilir.
6. Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
7. Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658, Tescil No: 2712609/Oda No: 2384
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamili/GAZİANTEP