

BURAK MAHALLESİ
PAFTA N38C-14C-4D, ADA 2031 PARSEL 7'DE
KAYITLI TAŞINMAZDA UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



OCAK-2026

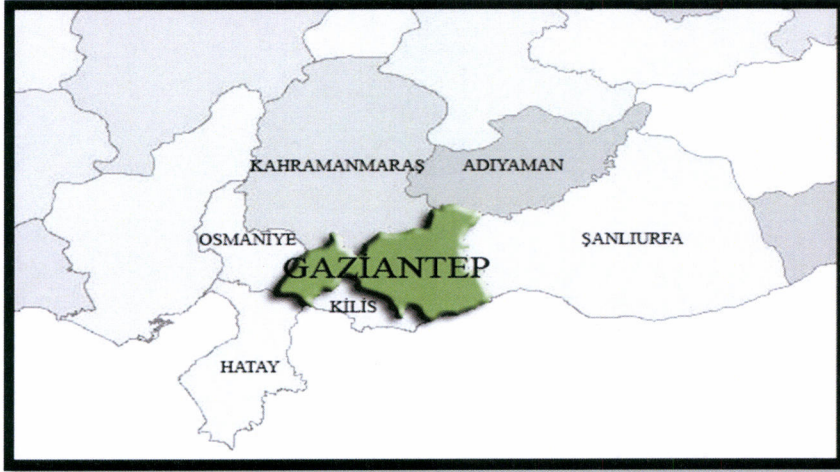
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.

Planlama Alanının Konumu:

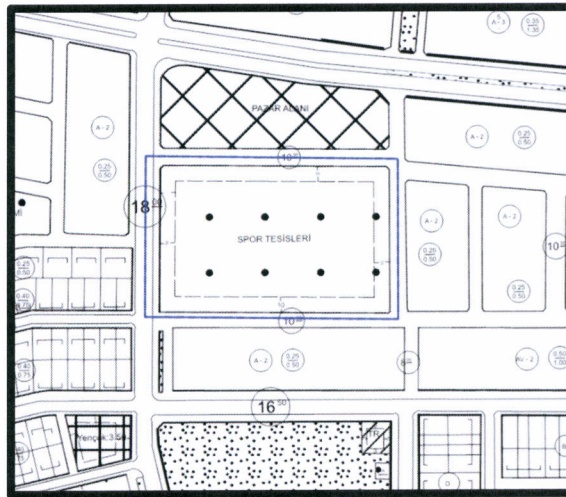
Plan değişikliğine konu olan Burak Mahallesi pafta N38c-14c-4d, ada 2301 parsel 7'de kayıtlı taşınmaz, Gazikent Semt Pazarının güneyinde ve Gazikent İMKB İlköğretim Okulunun kuzeydoğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

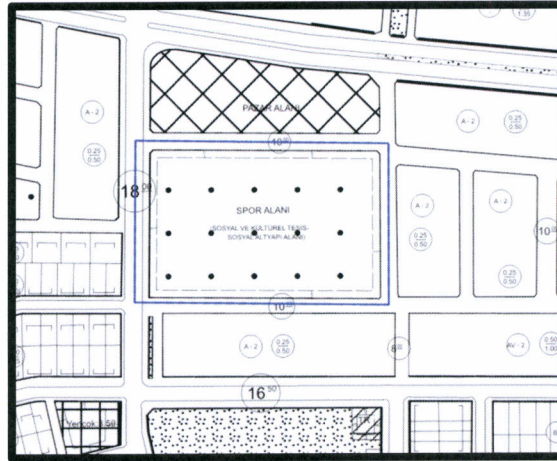
Plan değişikliğine konu olan, Burak Mahallesi pafta N38c-14c-4d, ada 2301 parsel 7'de bulunan mülkiyeti Şehitkamil Belediyesi adına kayıtlı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Spor Alanı olarak planlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama
İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Burak Mahallesi pafta N38c-14c-4d, ada 2301 parsel 7' de kayıtlı taşınmazda spor, kültür, sanat, eğitim ve sosyal etkileşim işlevlerinin bir arada çözümlenmesi, alan kullanımında verimliliğin artırılması, kamusal mekân kalitesinin yükseltilmesi ve çevre yerleşimlerin sosyal altyapı ihtiyaçlarının bütüncül bir yaklaşımla karşılanması amacıyla Spor Alanı(Sosyal ve Kültürel Tesis-Sosyal Altyapı Alanı) planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Spor Alanı (Sosyal ve Kültürel Tesis-Sosyal Altyapı Alanı) Olarak Planlanan Alanda, Günebirlik İhtiyaçların Karşılanması Amacıyla Ticari Fonksiyonlara Yer Verilebilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PİRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BULENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658 Tescil No: 2712605 Oda No: 2354
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP