



**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ SANAYİ MAHALLESİ**  
**N38C-19B-3C,3D PAFTALARINDA**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**MART, 2026**

## **İÇİNDEKİLER**

|                                              |   |
|----------------------------------------------|---|
| 1.PLANLAMA ALANININ KONUMU .....             | 2 |
| 2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....      | 3 |
| 2.1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....    | 3 |
| 2.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ..... | 3 |
| 3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....     | 4 |
| 4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....     | 5 |

## **ŞEKİLLER LİSTESİ**

|                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Şekil 1: Planlama Alanının Konumu .....                                                      | 2 |
| Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı .....                                  | 3 |
| Şekil 3: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....                               | 3 |
| Şekil 4: İlçe Belediyesince Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ... | 4 |
| Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....                                       | 5 |

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Sanayi Mahallesi sınırları içerisinde Erdoğan Ergönül Caddesi güneyinde, Anafartalar Caddesi kuzeyinde ve Gatem Ayakkabıcılar Sitesi içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

W

W

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

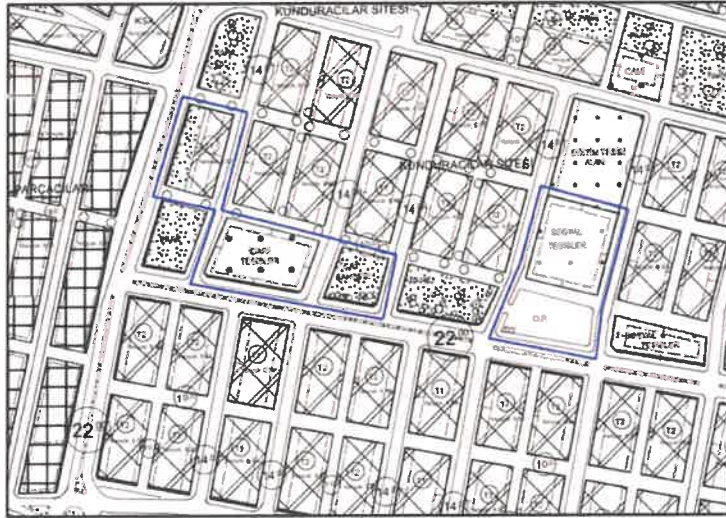
Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında küçük sanayi, park ve rekreasyon kullanımında kalmaktadır.



Şekil 2: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 2.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı yürürlükteki 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında küçük sanayi alanı, idari tesis, sosyal tesis, park ve otopark kullanımında kalmaktadır.

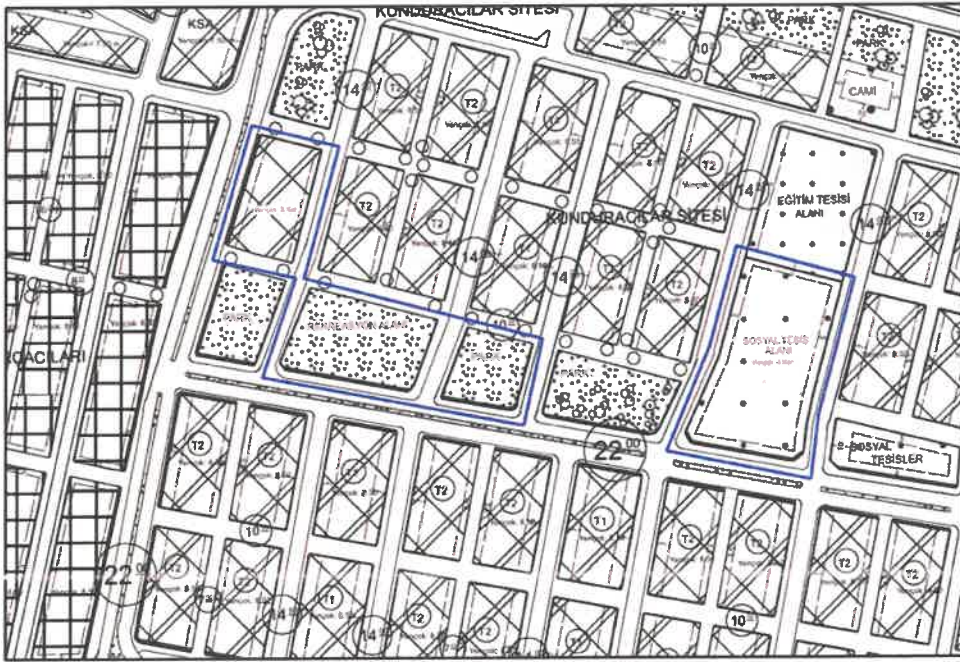


Şekil 3: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

W 82

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bahse konu alanda ilçe belediyesinin teklifi ile; "Gatem Ayakkabıcılar Sitesi'nin 17.02.2025 tarih ve 8442 sayılı dilekçesi ile Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c,3d paftalarında bulunan taşınmazların teşekküldeki kullanımları göz önünde bulundurularak sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak Sosyal Tesis, Küçük Sanayi Alanı, Rekreasyon Alanı ve Park planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir. Bu doğrultuda, Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c,3d paftalarında bulunan taşınmazların üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak, Sosyal Tesis, Küçük Sanayi Alanı, Rekreasyon Alanı ve Park planlanması suretiyle planlanması suretiyle Sanayi Mahallesi N38c-19b-3c,3d paftalarında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hazırlandığı belirtilmiştir.



Şekil 4: İlçe Belediyesince Teklif Edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İlçe Belediyesince Sanayi mahallesinde teşekküldeki kullanımlar göz önünde bulundurularak mekânsal planda bir takım düzenlemelerin yapıldığı görülmüştür. Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planına uygun olarak önerilen Park ve Rekreasyon kullanımlarının korunduğu, Küçük Sanayi Alanı, Sosyal Tesis Alanı olarak önerilen kullanımların ise park ve Küçük Sanayi Alanı olarak düzenlemek suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

W

#### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

##### Plan Notları

1. Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
2. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
3. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
4. Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekanlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler yapılacaktır.
5. Plan değişikliği onama sınırı içerisindeki 22 metrelik yola cepheli Küçük Sanayi Alanı (KSA) olarak tanımlı ada ve parsellerde güneybirlik ihtiyacın karşılanması amacı ile emsal alanının %10'u kadar ticari fonksiyonlar, sosyal tesisler, mescit ve idari bina yapılabilir.
6. Bu plan, plan izah raporu ile bir bütündür.
7. Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

  
Uğur TANGO  
Şehir Plancısı

  
Emel OĞLAĞCI  
Şehir Plancısı