

**UMUT MAHALLESİ**  
**N38C-19D-1C PAFTASINDA AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**(1/1.000)**  
**İZAH RAPORU**



ŞUBAT -2026

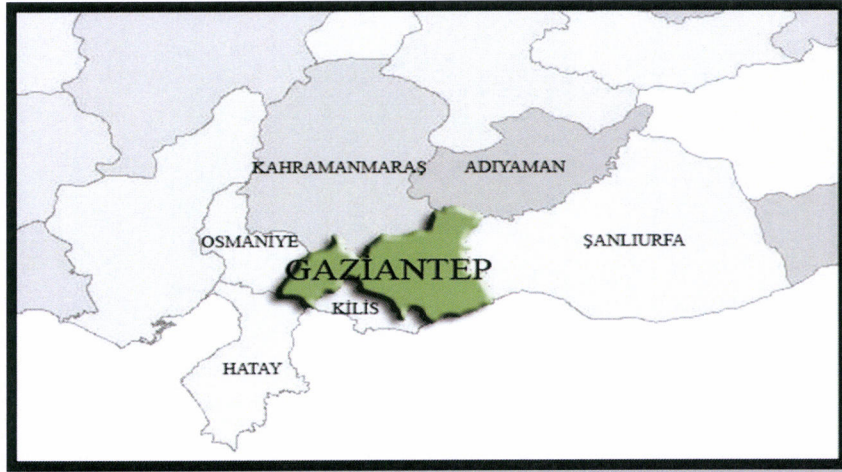
## Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



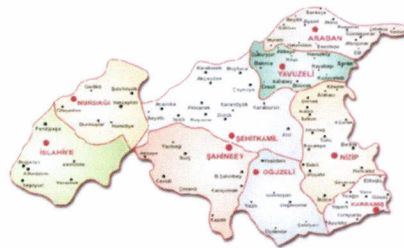
### Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



### Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

### Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında bulunan taşınmaz, Maaşkuyu caddesinin kuzeyinde bulunmaktadır.



### Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında bulunan taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Oyun Alanı olarak planlanmıştır.

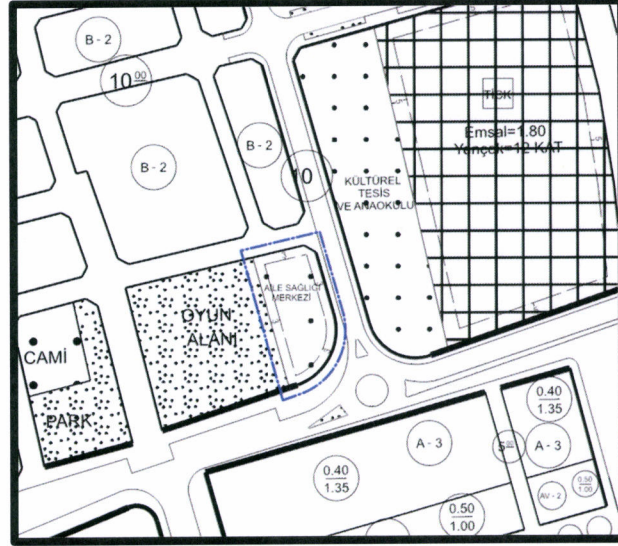


1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

## Öneri Uygulama İmar Planı:

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 21.11.2025 tarih ve 295472111 sayılı yazısı ile Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında bulunan taşınmazda sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla Aile Sağlığı Merkezi planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Bu doğrultuda, plan değişikliğine konu alanda bölgenin sağlık hizmetlerini güçlendirmek ve bölgeye daha kaliteli sağlık hizmeti sunmak amacıyla Aile Sağlığı Merkezi planlanması suretiyle Umut Mahallesi N38c-19d-1c paftasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

## PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK  
BÜLENT ÇEKİLMEZ  
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kateri)  
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oca No: 2/4  
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza  
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP