

29 EKİM MAHALLESİ
PAFTA N38C-19D-1D,4A,
ADA 5942, PARSEL 4'DE KAYITLI TAŞINMAZDA
EMNİYET HİZMET ALANI (KARAKOL)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT - 2026

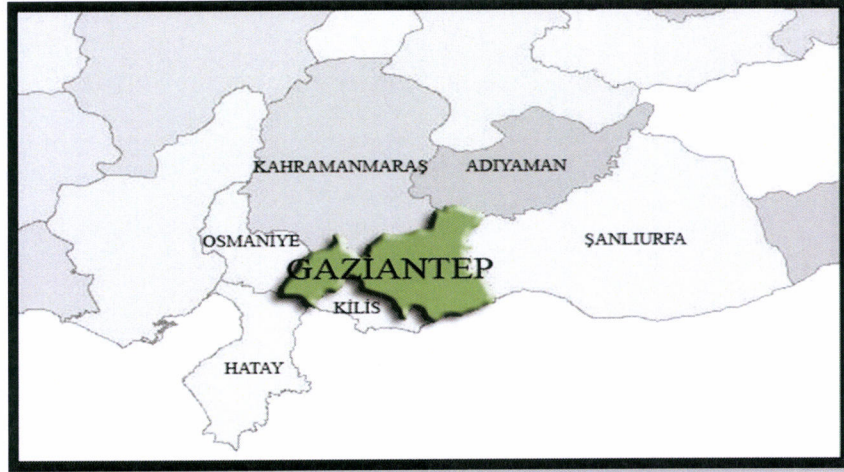
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



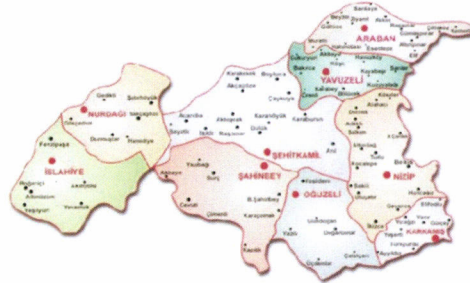
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

Plan değişikliğine konu olan 29 Ekim Mahallesi N38c-19d-1d,4a paftalarında ada 5942, parsel 4’de kayıtlı taşınmaz, 29 Ekim Mahalle Muhtarlığının batısında, 81001 nolu caddenin kuzeyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, 29 Ekim Mahallesi pafta N38c-19d-1d,4a, ada 5942, parsel 4’de kayıtlı taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sağlık Ocağı olarak planlanmıştır.

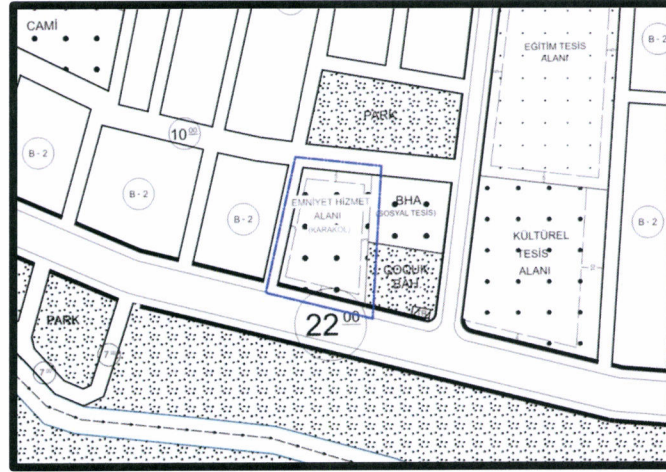


1/1.000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

İl Emniyet Müdürlüğünün 12.01.2026 tarih ve 1614 sayılı yazısı ile bölgede kamu düzeni ve güvenliğinin etkin biçimde sağlanması, kolluk hizmetlerinin erişilebilirliğinin artırılması amacıyla Emniyet Hizmet Alanı (Karakol) planlanması suretiyle uygulama imar planı değişikliği hazırlanması istenilmiştir.

Bu doğrultuda, plan değişikliğine konu alan 29 Ekim Mahallesi ada 5942, parsel 4'de kayıtlı taşınmaz, bölgede kamu düzeni ve güvenliğinin etkin biçimde sağlanması, kolluk hizmetlerinin erişilebilirliğinin artırılması amacıyla Emniyet Hizmet Alanı (Karakol) olarak planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.