

MÜCAHİTLER MAHALLESİ
N38C-18A-4C PAFTASINDA
PAZAR ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2026

Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



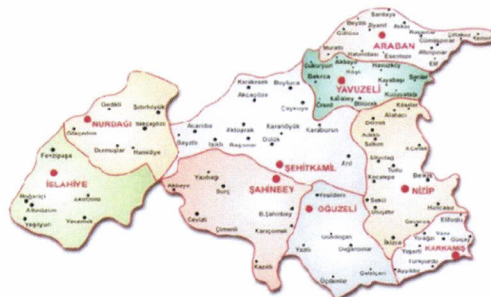
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

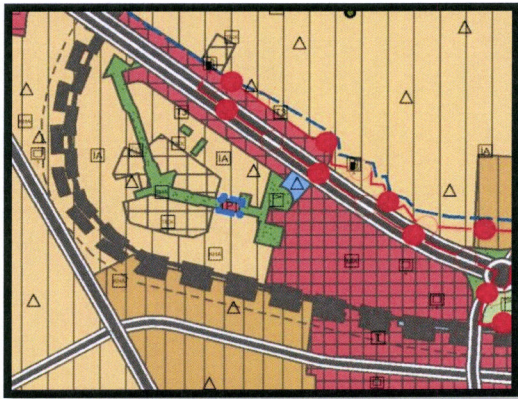
Plan değişikliğine konu olan, Mücahitler Mahallesi N38c-18a-4c paftasında bulunan taşınmaz, Sani Konukoğlu Bulvarı güneyinde, Şehitkâmil Kültür Merkezi'nin doğusunda bulunmaktadır.



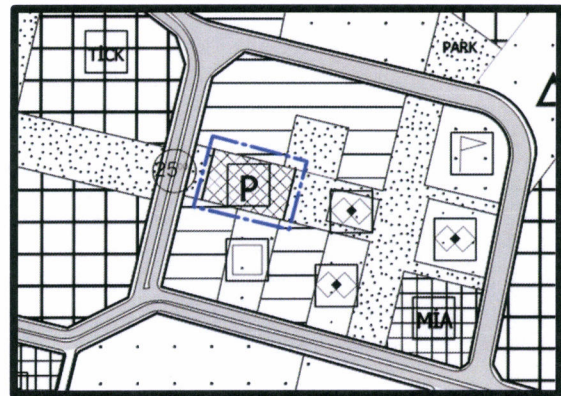
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Mücahitler Mahallesi N38-C4 ve N38c-18a bulunan alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı olarak planlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı



Plan değişikliğine konu olan Mücahitler Mahallesi N38c-18a-4c paftasında bulunan taşınmaz, 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında Park olarak planlanmıştır.



Bölgenin artan nüfusu ve ticari faaliyetleri doğrultusunda, halkın günlük ihtiyaçlarına hizmet edecek düzenli, sağlıklı ve erişilebilir bir pazar alanının planlanması ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olması amacıyla Mücahitler Mahallesi N38c-18a-4c paftasında bulunan taşınmaz Pazar Alanı olarak planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2354
Değirmişem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP