

GÜVENEVLER MAHALLESİ
N38C-17B-2D PAFTASINDA
BELEDİYE HİZMET ALANI (SOSYAL MERKEZ)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU



MART-2026

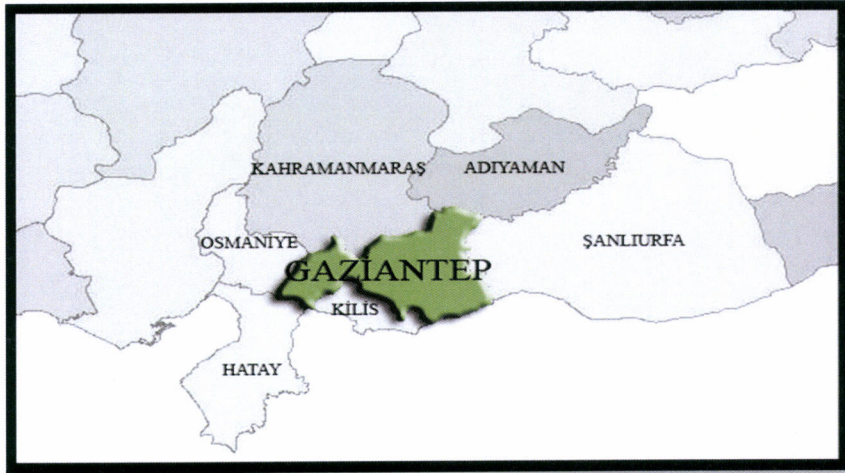
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

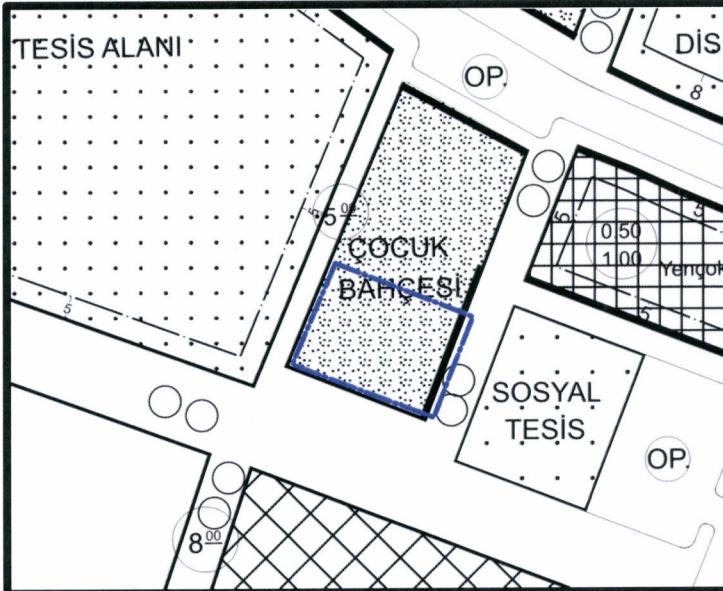
Güvenevler Mahallesi N38c-17b-2d paftasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, Güvenevler Mahallesi semt pazarının kuzeybatısında ve Hayri Küpeli İlkokulunun doğusunda bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

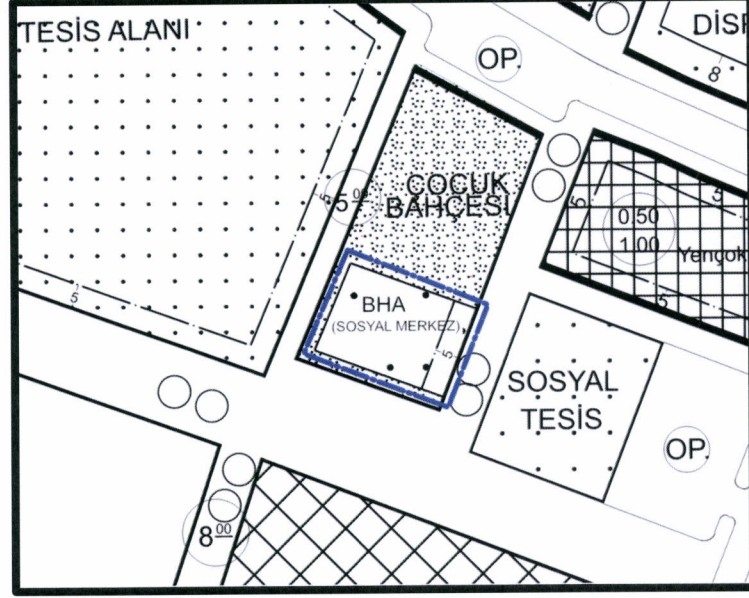
Güvenevler Mahallesi N38c-17b-2d paftasında kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, mevcut uygulama imar planında Çocuk Bahçesi olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan Güvenevler Mahallesi N38c-17b-2d paftasında bulunan alanda, bölgenin belediye hizmetlerini güçlendirmek ve bölgede daha kaliteli hizmet sunmak amacıyla Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Merkez) planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli
Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Belediye Hizmet Alanı(Sosyal Merkez) Olarak Planlanan Alanda, Mahalli Müşterek Nitelikteki İhtiyaçların Karşılmasına Yönelik Fonksiyonlara Yer Verilebilir.

- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Sınırı Belirtilmeyen Cephelerde ekme Mesafesi Şartı Aranmadan Yapılaşabilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmelięi Hükümlerine Uyulacaktır.



PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir ve Bölge Plancısı (A Karm)
Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Deęirmiem Mah. Nail Bilen Cad. No:5 Uęur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil / GAZİANTEP