

SELAHATTİN EYYÜBİ MAHALLESİ
PAFTA N38C-19D-4B, ADA 7429, PARSEL 18’DE TİCARET ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



MART -2026

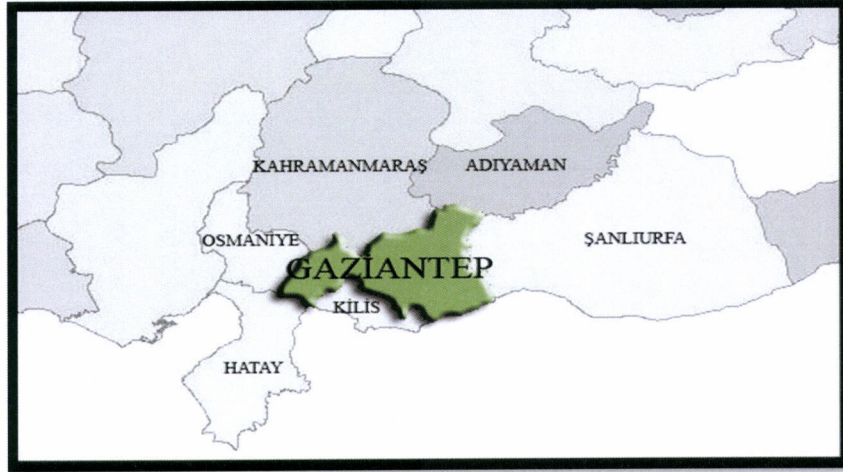
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



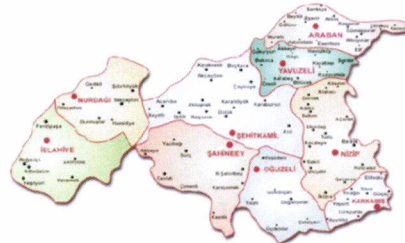
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

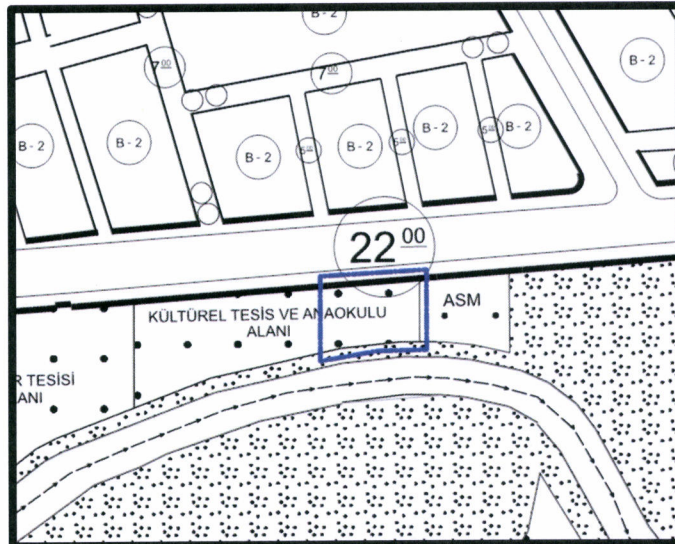
Plan değişikliğine konu olan, Selahattin Eyyübi Mahallesi pafta N38c-19d-4b, ada 7429, parsel 18'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, M. Hayri Özkeçeci Spor Kompleksinin batısında, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Hobi Bahçesinin kuzeyinde bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Selahattin Eyyübi Mahallesi pafta N38c-19d-4b, ada 7429, parsel 18'de kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz, mevcut uygulama imar planında Kültürel Tesis ve Anaokulu Alanı olarak planlanmıştır.

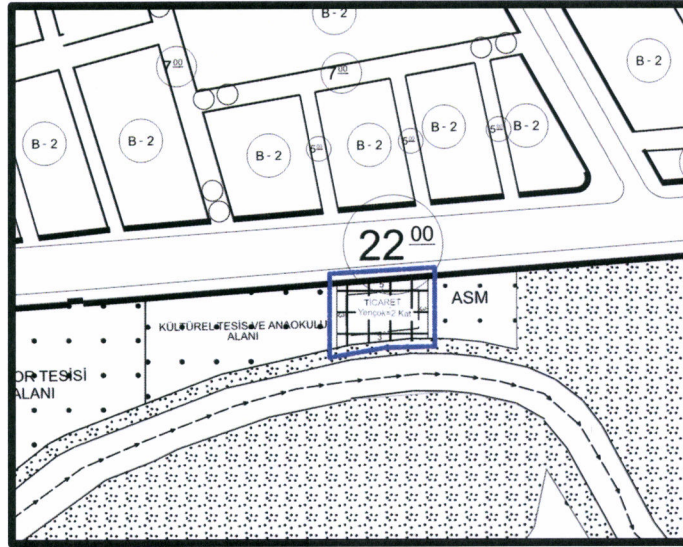


1/1.000 Ölçekli Mevcut
Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

Plan değişikliğine konu olan, Selahattin Eyyübi Mahallesi pafta N38c-19d-4b, ada 7429, parsel 18'de kayıtlı taşınmaz, ulaşım açısından erişilebilir bir noktada bulunmakta ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlı taşınmaza yakın konumda olması nedeniyle çevresindeki yapılaşma ve kullanım kararları ile uyumlu bir ticari işlev üstlenmeye uygundur.

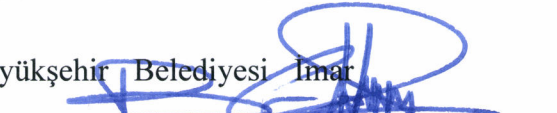
Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanan alanın hizmet etkinliğini artırmak ve sağlık hizmetleriyle ilişkili eczane ihtiyacını karşılamak amacıyla Selahattin Eyyübi Mahallesi pafta N38c-19d-4b, ada 7429, parsel 18'de Ticaret Alanı olarak planlaması suretiyle, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1.000 Ölçekli Öneri
Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç Ve Dış Mekânlarda Projelendirme Ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Ticaret Alanı Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA & DANIŞMANLIK
Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Plancısı (A Karna)
Diploma No: 30858 / Tescil No: 2712605 / Oda No: 2384
Doğırmışem Mah. Nail Bilen Cad. No:5 Uğur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehirkamil / GAZİANTEP