

**ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ EYÜPSULTAN - MERVEŞEHİR-
KARACAAHMET MAHALLELERİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.	ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU	3
2.	GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	5
2.1.	KARA ULAŞIMI	5
2.2.	DEMİRYOLU ULAŞIMI.....	7
2.3.	HAVAYOLU ULAŞIMI.....	8
3.	GAZİANTEP İDARİ YAPISI	9
4.	GAZİANTEP' İN TARİHİ	11
5.	DOĞAL YAPI.....	13
5.1.	İKLİM ÖZELLİKLERİ.....	13
5.2.	JEOLJİK YAPI.....	15
5.3.	DEPREM DURUMU	17
6.	DEMOĞRAFİK YAPI.....	17
6.1.	NÜFUS	17
6.2.	EKONOMİK YAPI.....	18
7.	PLANLAMA ALANININ KONUMU	20
8.	PLANLAMA ALANINA AİT JEOLJİK ETÜT.....	21
9.	MEVCUT İMAR PLANLARI.....	28
9.1.	MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	28
9.2.	MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI	28
9.3.	MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	28
10.	PLAN AMACI VE GEREKÇESİ.....	28
11.	ÖNERİ İMAR PLANI	33
11.1.	ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	33
12.	PLAN NOTLARI.....	40

HARİTALAR LİSTESİ

Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu.....	3
Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe haritası.....	4
Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası	6
Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası	6
Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası	7
Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası	8
Harita 7: Gaziantep İli İdari Yapısı	10
Harita 8: Jeoloji Haritası	16
Harita 9: Deprem Haritası	17
Harita 10:Planlama alanının konumu	20
Harita 11: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	28
Harita 12: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	29
Harita 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	30
Harita 14:Gaziantep İl Bütünü 1950 sonrası imar planı.....	32
Harita 15:1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı	34
Harita 16: Eğitim Alanları Mekânsal Dağılım	35
Harita 17: Eğitim Alanları Erişim Mesafeleri	36
Harita 18: Sağlık Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri	37
Harita 19: İbadet Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri	38
Harita 20: Donatı Alanları – Yeşil Alan – Ticaret Alanları Mekânsal Dağılım.....	39
Harita 21: Donatı Alanları Erişim Mesafeleri	40

GRAFİK LİSTESİ

Grafik 1:Gaziantep İli İklim Grafiği	14
Grafik 2: Gaziantep İli Sıcaklık Grafiği.....	15

1. ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ KONUMU

Gaziantep İli, Akdeniz Bölgesi'nden Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ne geçiş alanında yer almaktadır. İlin doğuda kalan kısmı Güneydoğu Anadolu Bölgesi içinde, İslahiye, Nurdağı İlçeleri ile Şahinbey İlçesinin bir bölümü ise Akdeniz Bölgesinde kalmaktadır. İlk çağlardan bu yana insanlığın yerleşik yaşama geçtiği Mezopotamya bölgesinin bir parçası olan Gaziantep, ulaşım açısından da stratejik konuma sahiptir. İstatistiki bölgeler açısından bakıldığında ise Gaziantep İli, Adıyaman ve Kilis illeri ile birlikte Düzey-2 bölgelerden TRC1 istatiki bölge sınırları içinde konumlanmaktadır.

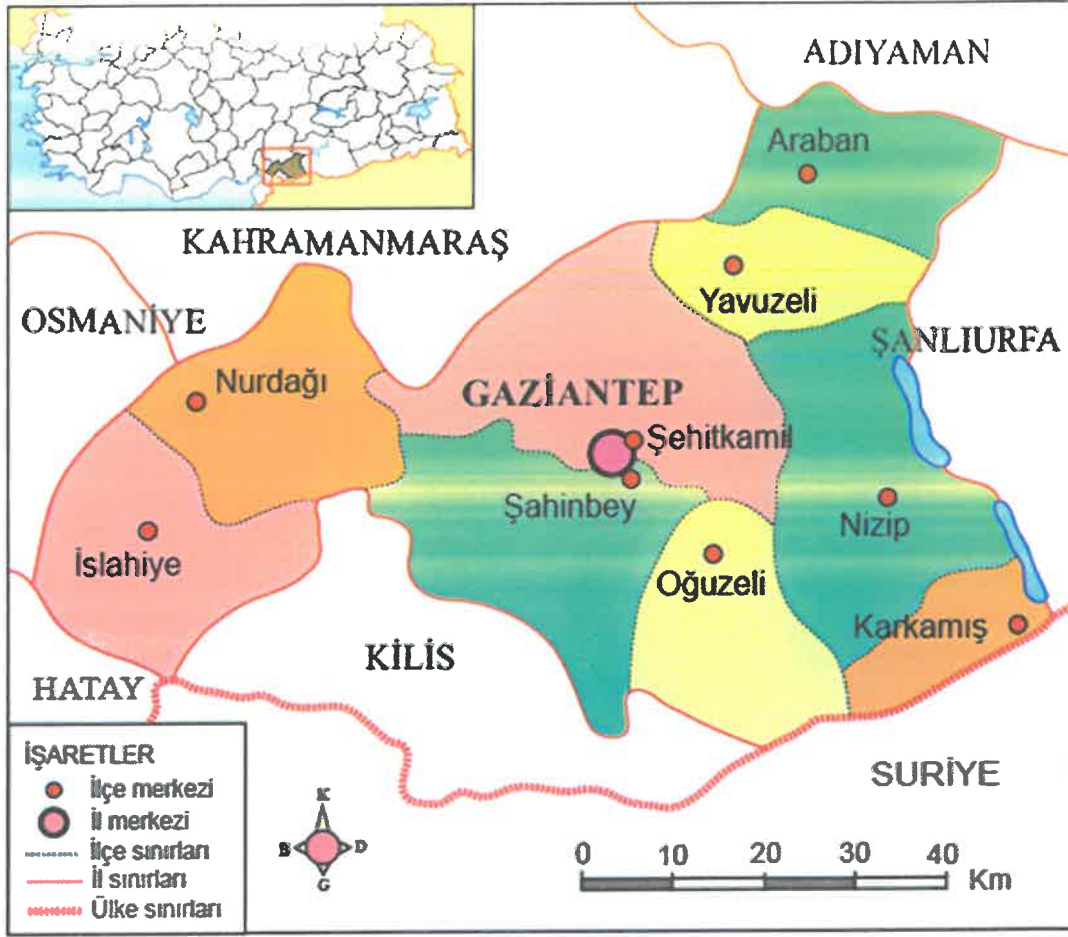
Gaziantep il sınırları içinde kalan alanların büyüklüğü 6870,83 km² olarak belirlenmiştir. Diğer yandan, Harita Genel Komutanlığı tarafından Türkiye Mülki İdare Bölümler Haritası üzerinden yapılmış olan hesaplama göre ise il sınırları içindeki alanın büyüklüğü 6803 km² olarak belirlenmiştir.

Gaziantep il sınırları, doğuda Fırat Vadisi, kuzeyde Pazarcık Ovaları, batıda Amanos Dağları'ndan oluşan doğal sınırlarla belirlenmiştir. Gaziantep İli, kuzeyde Kahramanmaraş ili Pazarcık İlçesi, kuzeydoğusunda Adıyaman İline bağlı Besni ilçesi, güneyde Suriye Devleti ile Kilis İli, güneybatıda Hatay ilinin Hassa İlçesi, doğuda Şanlıurfa İline bağlı Birecik ve Halfeti İlçeleri ve Fırat Nehri ile çevrelenmiştir.



Harita 1: Gaziantep İlinin Türkiye'deki Konumu

Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located at the bottom of the page.



Harita 2: Gaziantep İl ve İlçe haritası

Gaziantep İli içindeki alanların havza sınırları açısından konumuna bakıldığında, ilin büyük bölümü “Fırat Havzası” içinde yer alırken bazı kesimlerin ise Asi ve Ceyhan olarak adlandırılan havzalar içinde yer aldığı görülmektedir. Merkez kenti oluşturan Şahinbey ve Şehitkamil ilçelerinin büyük bölümü ile Araban, Yavuzeli, Nizip, Karkamış ve Oğuzeli ilçelerinin tamamı Fırat Havzası içinde kalmaktadır. Diğer yandan Gaziantep il sınırları içindeki ilçelerden, batı yönündeki İslahiye İlçesi’nin tümü ile Nurdağı İlçesi’nin güneybatı bölümü ve merkez kent ilçelerinden Şahinbey İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü Asi Havzası içinde yer almaktadır. Asi Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Hatay İli’ni kapsamaktadır.

Gaziantep İli’nin kuzeybatı kesiminde yer alan Nurdağı İlçesi’nin güneybatısı Asi Havzası içinde kalırken diğer bölümleri ise Ceyhan Havzası içinde yer almaktadır. Ayrıca merkez kent ilçelerinden Şehitkamil İlçesi’nin batısında küçük bir bölümü de Ceyhan Havzası içinde kalmaktadır. Ceyhan Havzası, Gaziantep İli içindeki bu alanlarla birlikte Kahramanmaraş, Osmaniye illerinin tamamı ve Adana İli’nin bir bölümünü kapsamaktadır.

Handwritten signatures in blue ink.

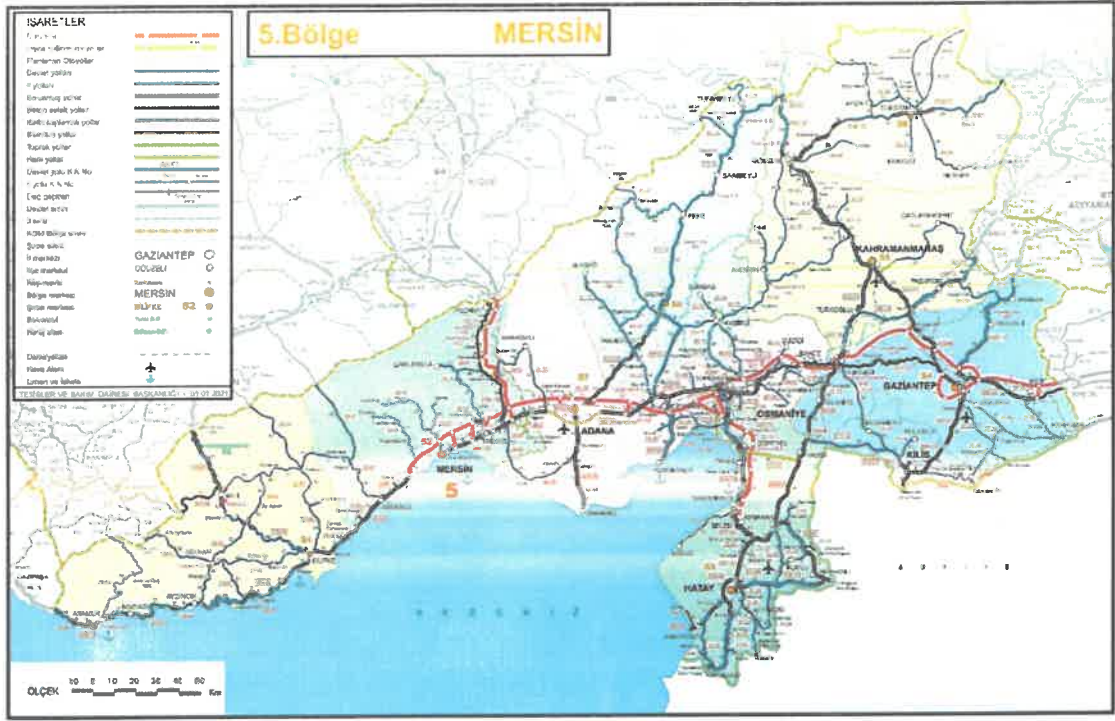
2. GAZİANTEP İLİNİN ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Gaziantep, Anadolu ile Mezopotamya arasında yer aldığı için tarih boyunca hep ticaret yolları üzerinde yer almıştır. Bunlardan en önemlisi İpek Yolu'dur. Bu sebepten dolayı ilde kara ve hava ulaşımı çok gelişmiştir. Gaziantep'in denize kıyısı olmadığı için kentte deniz ulaşımı yapılamamaktadır. En yakın liman kentleri İskenderun ve Mersin'dir.

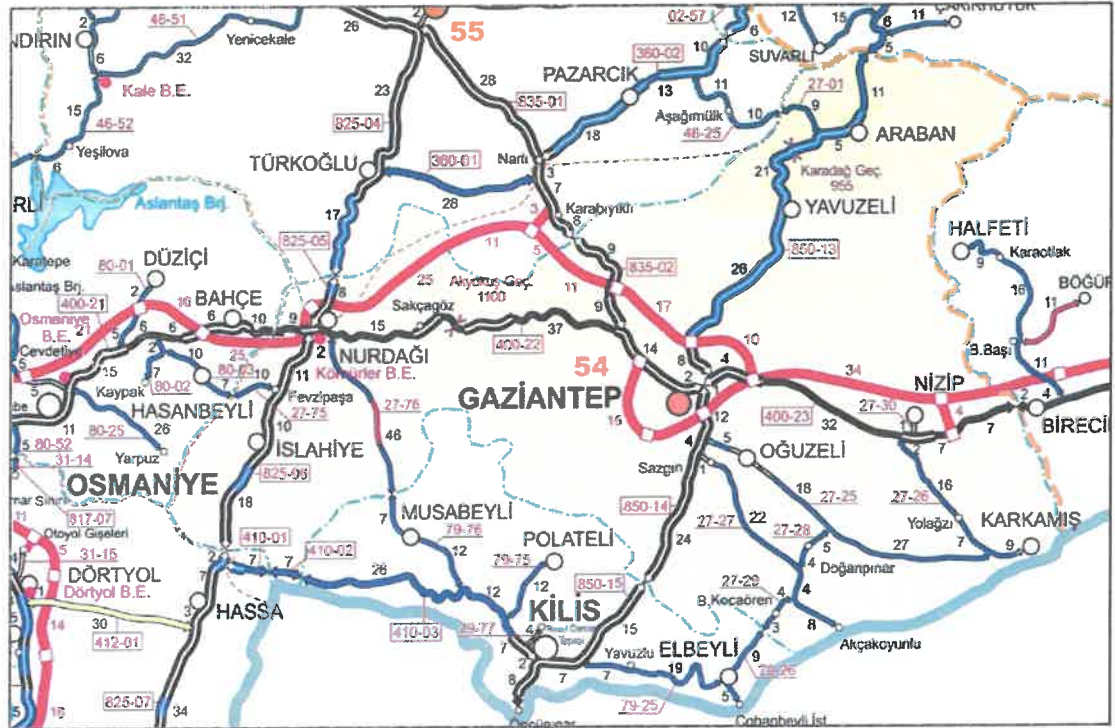
2.1. KARA ULAŞIMI

Gaziantep, karayolları açısından önemli bir kesişme noktası niteliğindedir. Gaziantep il sınırları içine ulaşan, il sınırlarından geçen ve İli Ülke ulaşım ağına bağlayan ana karayolu aksı, Tarihi İpek Yolu olan D-400 karayoludur. Mersin Limanı ile de bağlantı sağlayan, kentin içinden geçen bu yol, Ortadoğu'ya açılan kapı olması nedeniyle Gaziantep İli bölge içinde önemli konuma getirmiştir. Gaziantep, karayolu bağlantısı ile, Osmaniye üzerinden Adana'ya ve Mersin'e, Birecik üzerinden Şanlıurfa'ya, Narlı üzerinden Kahramanmaraş'a, Fevzipaşa üzerinden Antakya'ya, Kilis üzerinden Halep'e (Suriye), Kilis'ten ayrılan bir yolla Hassa üzerinden yine Antakya'ya ve Besni üzerinden Adıyaman'a bağlanmaktadır. Bu yollarla önemli bir kavşak noktasını oluşturan Gaziantep, karayolu ulaşımı yönünden toplanma ve dağılma noktası niteliğindedir. Gaziantep, tarih boyunca önemli ticaret yolları üzerinde olduğu için kara ulaşımında da çok gelişmiştir. Özellikle Avrupa'dan Asya ve Afrika'ya geçişi sağlayan E-24 otoyolu, kentin gelişiminde önemli rol oynar. Ancak ildeki en önemli yol Gaziantep-Adana-Tarsus Otoyolu'dur.

Şehir	İstanbul	Ankara	İzmir	Adana	Bursa	Antalya	Konya	Samsun	Mersin	Kayseri	Diyarbakır	Kahramanmaraş	Van
Uzaklık (km)	1152	673	1106	206	1043	764	562	684	302	353	313	84	690



Harita 3: Karayolları 5. Bölge Haritası
Kaynak: www.kgm.gov.tr



Harita 4: Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Gaziantep İl Haritası
Kaynak: www.kgm.gov.tr

K *U*

2.2. DEMİRYOLU ULAŞIMI

Gaziantep 1954 yılında ülke demiryolu ağına bağlanmıştır. Karayolunda olduğu gibi demiryolu bağlantısında da önemli güzergâhlar üzerinde yer almaktadır. Gaziantep'ten demiryolu ile yurtiçi bağlantılar sağlandığı gibi Irak ve Suriye ile de bağlantı sağlanabilmektedir. Gaziantep demiryolu ağı, TCDD Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü sınırları içerisinde kalmaktadır. Adana-Malatya demiryolu hattı ilin kuzey kesiminden geçmekte olup bu hat üzerindeki Fevzipaşa ve Nurdağ istasyonları Gaziantep il sınırları içinde kalmaktadır. Fevzipaşa İstasyonu'ndan sonra Gaziantep il sınırları içerisinde güney yönünde İslahiye üzerinden Tahtaköprü'ye uzanan demiryolu hattı İslahiye İlçesi'ndeki sınır kapısından Suriye demiryolu hattına bağlanmaktadır. Fevzipaşa-Tahtaköprü demiryolu hattı 398 km. uzunluğundadır.

Adana-Malatya demiryolu hattı üzerindeki Narlı İstasyonu'ndan ayrılarak Gaziantep'e bağlanan hat ise ildeki en önemli güzergâhı oluşturmaktadır. Bu hat Narlı'dan itibaren Salmanlı ve Keleş istasyonlarından sonra Gaziantep il sınırları içindeki Akçagöze, Şehitarif, Başpınar, Dülük, Gaziantep, Mustafayavuz, Türkyurdu ve Nizip istasyonları üzerinden Karkamış'a bağlanmaktadır. Karkamış'tan sonra doğu yönünde devam eden hat Şanlıurfa ve Mardin il sınırlarından geçerek Nusaybin'e ulaşmaktadır. İl sınırları içinde var olan demiryolu ağı Gaziantep il merkezinden ve Organize Sanayi Bölgesi'nden de geçmektedir. Gaziantep demiryolu hattının Başpınar İstasyonu Organize Sanayi Bölgesi'ne hizmet vermekte olup yük taşımacılığı açısından önemli avantaj sağlamaktadır.



Harita 5: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Bölge Haritası

k z



Harita 6: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları Haritası
Kaynak: www.tcdd.gov.tr

Gaziantep'te raylı ulaşım oldukça gelişmiştir, kent merkezinde ulaşım gelişmiş tramvay ağı ile sağlanmaktadır. Gaziantep'te şu anda işleyen 3 tane tramvay hattı bulunmaktadır, 1.Etap Gar-Üniversite hattının yapımı 2008 yılında başlamış, 2010 senesinin haziran ayında hizmete girmiştir. daha sonra 2.Etap Karataş hattı yapılmış ve 3.Etap İbrahimli hattı da yapıp, 2013 yılında İbrahimli hattı hizmete girmiştir. Ayrıca Gaziantep'te 25 kilometrelik banliyö tren hattı olan Gaziray inşasında son aşamlara gelinmiştir. Gaziray Türkiye'nin en büyük metro projesinin alt yapısıdır. Ayrıca Gaziray'ın 5 kilometrelik bir kısmı yer altı metrosudur. Gaziray'ın tamamlanmasının ardından Gar-Şehir Hastanesi ve Gar-Onkolji Hastanesi arasında 2 farklı hatta metro projeleri yapılması planlar arasındadır.

2.3. HAVAYOLU ULAŞIMI

Kent merkezine 19,6 km uzaklıkta Oğuzeli ilçe sınırları içinde yer alan Gaziantep Havalimanı 1976 yılından bu yana hizmet vermektedir. 1993 yılında uluslararası nitelik kazanmış olan havalimanı iç hat, dış hat ve yük taşımacılığında ulaşım hizmeti sağlamaktadır. Havalimanı, 2006 yılında tamamlanan modernizasyon çalışmaları sonrasında uluslararası standartlara uygun hale gelmiştir.

h

ER

3. GAZİANTEP İDARİ YAPISI

Her dönemde önemli yerleşim merkezi olma özelliğini koruyan, Gaziantep İli Cumhuriyet Döneminde de il statüsünü korumuştur. 1926 yılında Halfeti İlçesi bucak merkezine dönüştürülerek Şanlıurfa İline, buna karşılık Nizip bucağı İlçe yapılarak Gaziantep İline bağlanmıştır. 1933 yılında Kahramanmaraş İlinden Pazarcık İlçesi ile Osmaniye İlinin kaldırılması sonucu buraya bağlı İslahiye İlçesi Gaziantep'e bağlanmış, bir süre sonra Pazarcık İlçesi tekrar Kahramanmaraş İline bağlanmıştır. 1946 yılında Oğuzeli İlçesi, 1957 yılında ise Araban ve Yavuzeli İlçeleri kurularak Gaziantep'e bağlanmıştır.

1987 yılında Gaziantep il merkezinde Büyükşehir Belediyesi kurularak, Merkezde Şahinbey ve Şehitkâmil İlçeleri oluşturulmuştur. 1990 yılında Nizip İlçesi'nden Karkamış, İslahiye İlçesi'nden Nurdağı ayrılarak ilçe olmuştur. 1995 yılında Kilis İlçesi il haline getirilirken, Oğuzeli ilçesine bağlı Elbeyli Bucağı ve köyleri Kilis İline bağlanmıştır. Büyükşehir Belediyesi sınırları 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile genişletilmiş ve Oğuzeli İlçesi de Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı ilçeler arasına katılmıştır.

06.12.2012 tarih 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6360 sayılı Kanun uyarınca Büyükşehir Belediye Kanunu'nda yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimleri sonrasında, mevcut 16 Büyükşehir'in tamamında, İstanbul ve Kocaeli örneklerinde olduğu gibi il sınırları içindeki tüm alanların büyükşehir belediyesi sınırları içine alınması kabul edilmiştir. Bunun yanı sıra il sınırları içindeki nüfus büyüklüğü 750.000 kişiyi geçen illerin de büyükşehir statüsüne alınması kabul edilmiş, bu kapsamda 14 ilde daha büyükşehir belediyesi kurulması kararlaştırılmıştır. Büyükşehir belediyelerine yönelik yapılan düzenleme ile 30 Mart 2014 Yerel Yönetim Seçimlerinin ardından büyükşehir/il sınırları içinde bulunan tüm belde belediyelerinin kapatılması, beldelerin ve köylerin mahalle statüsüne dönüştürülmesi de kararlaştırılmıştır.

Bu kapsamda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve Gaziantep il sınırları içinde var olan 13 beldenin ve 439 köyün tüzel kişilikleri sona erdirilerek, bu yerleşme birimleri ilçe belediyelerinin sınırları içinde birer mahalleye dönüştürülmüştür. Yapılan düzenleme sonucunda Gaziantep il sınırları içindeki alanların geneline 9 ilçe belediyesi ve bir büyükşehir belediyesi olmak üzere 10 belediye tarafından hizmet verilmesi öngörülmüştür.

4. GAZİANTEP' İN TARİHİ

Gaziantep İli İlk Çağ'dan günümüze yerleşime konu olmuş Mezopotamya, arkeolojik ve kültürel değerler açısından oldukça zengindir. Çalışmanın bu bölümünde, öncelikle il'de ören yeri niteliği kazanmış, kazısı süren ya da henüz herhangi bir kazı çalışması yapılmamış antik dönem yerleşimlerine, höyüklere, Tümülüslere ilişkin alınmış tescil kararlarına yer verilirken bu kararların yanı sıra, arkeolojik alanlara ilişkin kısa tarihçe ve bulgulara ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Yapılan arkeolojik araştırmalara göre Gaziantep ve çevresi Anadolu'nun ilk yerleşilen alanlarından biridir. Yöredeki ilk yerleşimlerin M.Ö. 10.000'lere tarihlenen Paleolitik Çağ'a uzandığı yapılan kazılarda ele geçen buluntulardan anlaşılmaktadır. Ayrıca bölgede Kalkolitik, Tunç, Mitanni, Hitit, Asur, Pers, Roma, Bizans, Selçuklu, Osmanlı dönemlerine ait buluntular da elde edilmiştir.

Mezopotamya ve Suriye ile Anadolu arasındaki önemli geçiş noktalarından bir olan Gaziantep'te, Dülük Köyü civarında yer alan Şarklı Mağara Paleolitik dönem insanların barındıkları yerdir. Burada yaşayan insanlar literatüre "Dolikien" adıyla geçmiş olan özel bir alet tipini geliştirmişlerdir. Karkamış, Sakçagözü, Yunus ve Turlu gibi merkezlerde ele geçen buluntular Neolitik dönemin varlığını kanıtlamaktadır. Tilmen, Gedikli, Şaraga, Tilbaşar gibi merkezler de Kalkolitik döneme ait yerleşmelerdir. Yörede Sakçagözü ya da Coba Höyük diye bilinen yerleşme yeri M.Ö. 5000-3000'lerde yaşanan Kalkolitik dönemi temsil etmektedir.

M.Ö. 3000-2000, Erken Tunç Çağına ait buluntular Gedikli, Tilmen Höyük, Sakçagözü ve Zincirli'de yapılan kazılarda ortaya çıkmıştır. Güneydoğu Anadolu'da M.Ö. 2000-1400 tarihlerinde Orta Tunç Çağı döneminde iç işlerinde bağımsız, dış işlerinde Babil'e bağlı olan küçük Küçük Kent Devletleri bulunmakta, M.Ö. 1550 de Mitanniler bu devletler üzerinde egemen olmuş, Mitanniler' in egemenliği, M.Ö. 1400 de Anadolu'da kurulan Hitit yönetimi ile son bulmuştur. Geç Tunç Çağında (M.Ö. 1400-1200) Gaziantep Hitit Devleti'nin merkez kenti konumunda olan Gaziantep dışında, Dülük, Kargamış, Zincirli, Coba Höyük bölgedeki diğer önemli şehirlerdi. Gaziantep'in 10 km. kuzeybatısında yer alan Dülük kenti dini merkez olması nedeniyle diğerlerinden ayrılır. Ayrıca, İslâhiye'nin 20 km. güneybatısındaki Hititlerin heykel atölyesi olarak kullandıkları Yesemek, türünün dünyada tek örneğidir.

Frigya Devleti'nin kurulmasıyla Gaziantep bağımsız Hitit Kent Devleti durumuna gelmiştir. Bölge, Mezopotamya'da kurulan Asur Devleti M.Ö. 850 ile 612 arasında Asur egemenliğinde kalmış, daha sonra Medler'in hâkimiyeti altına girmiş, M.Ö. 539-533 yılları arasında Perslerin eline geçen yöre Kapadokya Satraplığı'na bağlanmış, M.Ö. 333'te Büyük İskender'in Pers Devletini yıkmasından sonra da Roma İmparatorluğu'na bağlanmıştır. M.S. 395'e kadar Roma Dönemi egemen olmuştur. Romalılar, yerel halkın gelenek ve göreneklerine, dil ve dinlerine, günlük yaşantısına karışmadığından bu dönemde Dolikhe (Dülük), Kiliza (Kilis), Karus, Belkıs gibi kentler gelişmiştir. Roma İmparatorluğunun bölünmesinden sonra MS 636 yılına kadar Bizans İmparatorluğunun yönetimi altında kalmıştır. Bölge, Halife Ömer zamanında, 639'da Antep, Dülük, Merziban, Raban, Tılbaşar Kaleleri Bizanslılardan savaşız alınmıştır. Abbasiler döneminde Gaziantep sınırda kurulan askeri bölgelerden biridir. Birçok kez savaş olmuş Bizans ve İslam topluluğu arasında el değiştirmiştir.

11. yüzyıl sonlarına doğru Oğuzlar soyunda olan Türkmenler devamlı olarak yerleşmeye başlamışlardır. 1071 Malazgirt Savaşı'ndan sonra bölgede Selçuklu İmparatorluğuna bağlı bir Türk Devleti kurulmuştur. 1270 yılında Moğolların istilasası ile yıkılan kent, daha sonra Dulkadiroğullarının (1389) ve Memlûklülerin (1471) eline geçmiştir. 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Memlûklüler'e karşı yapılan Mercidabık Meydan Savaşı'ndan sonra Gaziantep ve yöresi Osmanlı İmparatorluğu'nun yönetimine girmiştir

Osmanlılar idaresinde önce Zulkadriye (Maraş) eyaletine bağlı bir sancak merkezi, daha sonra, 1818'de Maraş vilayetinden alınarak bir kaza halinde Halep Eyaleti Merkez Sancağı'na bağlı kaza merkezi olmuştur. 1516'da Osmanlıların eline geçtikten sonra Osmanlıların yükselme devri, Gaziantep içinde yükselme devri olmuştur. Bu devirde yapılmış cami, mescit, medrese, han ve hamam sayısı oldukça çoktur. Kent yalnızca imar yönünden değil üretim, ticaret ve el sanatları yönünde de ilerlemiş ve Avrupa'ya dokuma satar duruma gelmiştir.

Kentin ticaret yolları üzerinde olması, çeşitli ürünlerin ve halkın ticaretle uğraşması nedeniyle Gaziantep, Osmanlılar devrinde bölgesel bir merkez durumuna gelmiştir. Osmanlıların gerileme devrinde ise Gaziantep de karışıklıklar olmuş, çeşitli başkaldırmalar görülmüştür. Kent, 1818'de kuraklık, 1821'de deprem, 1826'da veba salgını ve 1839'da Mısır Valisi Kavalı Mehmed Ali Paşa'nın Oğlu İbrahim Paşa'nın saldırısından geniş ölçüde etkilenmiştir.

k

32

1918'de Osmanlı Devleti'nin I. Dünya Harbinde yenilgiyi kabul etmesi üzerine imzaladığı Mondros Mütarekesi sonucunda 1919'da önce İngilizler tarafından işgal edilen kentin Fransızlara devredilmesiyle işgalin sürekli olduğu anlaşılmıştır. Kent halkı, hiçbir kuvvete ve desteğe güvenmeden sadece istiklal ve hürriyet emeliyle 1 Nisan 1920 de direnişe başlamış, 25 Aralık 1921'de de işgalden kurtulmuş, Ankara Antlaşması imzalanmıştır. Antep Savunması, Ulusal Kurtuluş Savaşı tarihimizde yiğitlik, kahramanlık ve fedakârlığın ulaşılmaz abidesi olmuştur. 6 Şubat 1921'de T.B.M.M. tarafından kente "GAZİ" lik unvanı verilmiştir.

5. DOĞAL YAPI

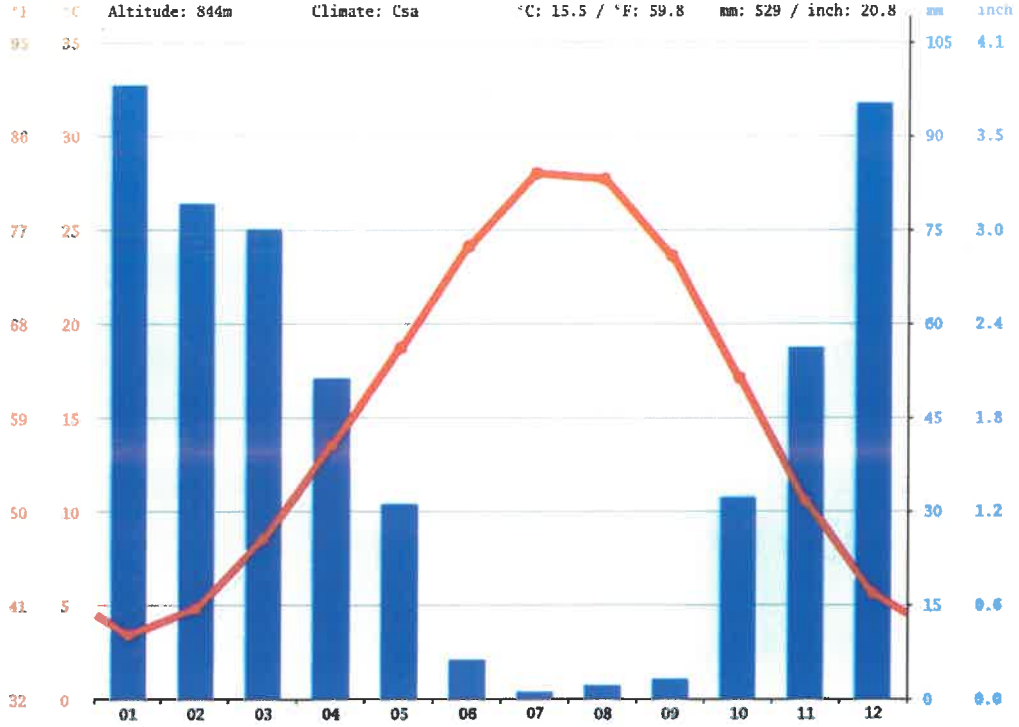
5.1. İKLİM ÖZELLİKLERİ

Konumu sebebiyle Gaziantep'te Akdeniz iklimi ve karasal iklim bir karışımı görülmektedir. İlin batısında Akdeniz iklimi, doğusunda ise Karasal iklim hakimdir. Hava özellikle Haziran, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında çok sıcaktır. Aralık, Ocak ve Şubat aylarında ise çok soğuktur. Gaziantep'te ölçülen en yüksek sıcaklık 44 °C, en düşük sıcaklık ise -13 °C'dir.

Haziran-Eylül arasında Gaziantep, en az yağışı alır. En çok yağışı ise Aralık-Şubat arasında alır. Mevsim değişirken gündüz ve gece arasında çok büyük bir sıcaklık farkı vardır. Denize kıyısı olmaması sebebiyle kentte nem oranı çok düşüktür. Bu yüzden hava çok sert değildir.

R

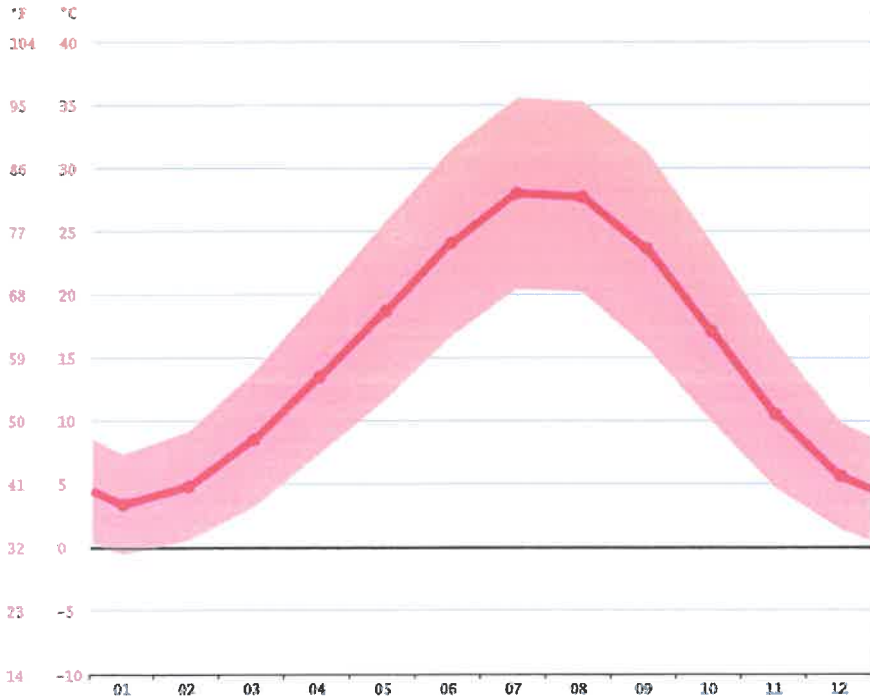
ER



Grafik 1:Gaziantep İli İklim Grafiği

Kaynak: <https://tr.climate-data.org/asya/tuerkiye/gaziantep/gaziantep-286/#climate-graph>

1 mm yağışla Temmuz yılın en kurak ayıdır. Ortalama 81 mm yağış miktarıyla en fazla yağış aralık ayında görülmektedir.



k

22

Grafik 2: Gaziantep İli Sıcaklık Grafiği

Kaynak: <https://tr.climate-data.org/asya/tuerkiye/gaziantep/gaziantep-286/#climate-graph>

27.6 °C sıcaklıkla Temmuz yılın en sıcak ayıdır. Ocak ayında ortalama sıcaklık 2.9 °C olup yılın en düşük ortalamasıdır.

Tablo 1: Gaziantep İklim Tablosu

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	2.9	4.6	8.5	13.3	18.3	23.9	27.6	27.6	23.3	17.2	9.7	4.7
Min. Sıcaklık (° C)	-0.8	0.1	3	7.1	11.6	16.5	19.8	20	16.4	11.3	4.9	0.9
Maks. Sıcaklık (° C)	7.2	9.5	14.1	19.3	24.8	31	35.3	35.3	30.4	23.4	15.1	9.3
Yağış / Yağış (mm)	80	72	59	45	31	7	1	1	5	32	49	31
Nem(%)	73%	72%	64%	58%	52%	40%	37%	39%	40%	47%	59%	66%
Yağmuru günler (g.)	8	8	7	7	5	2	0	0	1	4	5	7

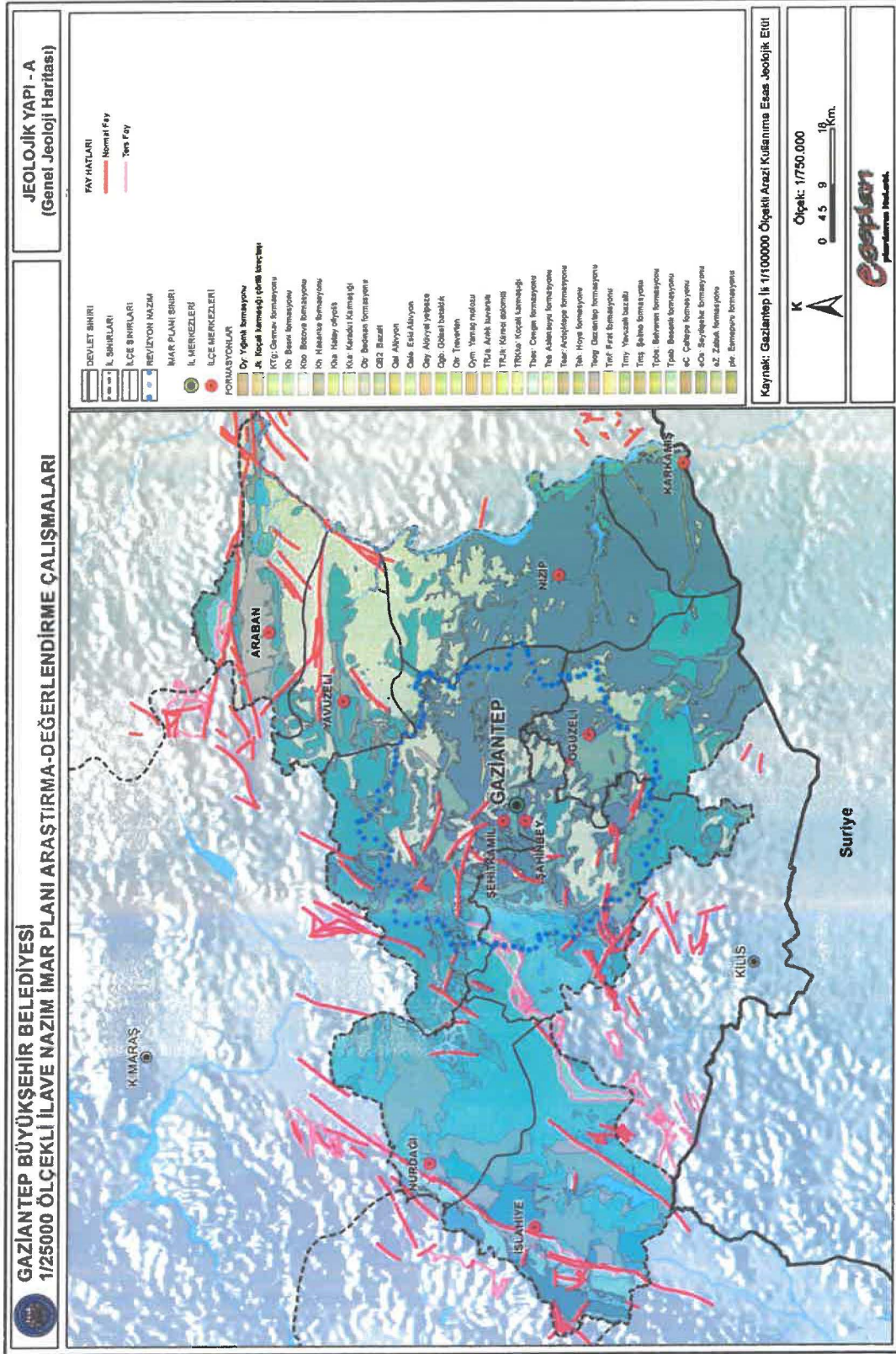
Yılın en kurak ve en yağışlı ayı arasındaki yağış miktarı: 80 mm Yıl boyunca ortalama sıcaklık 24.7 °C dolaylarında değişim göstermektedir.

5.2. JEOLJİK YAPI

Gaziantep Kentinin yerleşim alanı, tersiyer yaşlı kireç taşları, kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Sırtlar ve tepelik alanlar killi, tebeşirli kireçtaşları ile örtülüdür. Vadi tabanları ve düzlüklerde alüvyon yoğundur.

Gaziantep kentinin jeolojik yapısı, tersiyer yaşlı kireç taşları ile kuaterner yaşlı alüvyonlardan oluşmaktadır. Yerleşme alanı genelde killi, tebeşirli kireçtaşları ile kaplıdır. Akarsu yatakları ise alüvyon malzemeleri ile örtülüdür. Kireçtaşları zemin özellikleri bakımından yumuşak kayadan, sert kayaya kadar değişken bir karakter taşımaktadır. Bu birim üzerinde inşa edilecek yapılarda zemin problemi beklenmemektedir. Kireçtaşları genel olarak killi ve tebeşirli olması, yeraltı suyu bakımından akifer özelliği taşımamaktadır. Bu kayaçlarda, yeraltı suyu derinlerde olup, özgül debi; 0.5-2 lt/sn/m civarındadır.

Alüvyon zeminlerde yapı temelleri ise, alüvyon altında bulunan ve fazla derinde olmayan marn veya kalkerlere kadar indirilmelidir. Alüvyon kalınlığının fazla olmaması ve alttaki marnlı seviyenin geçirimsiz bir bölge teşkil etmesi sonucu bu alanlarda yağışlı mevsimlerde su birikmesi mümkün görüldüğünden, su basmanlarının buna göre yapılmasında yarar vardır.



Harita 8: Jeoloji Haritası
Kaynak: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi 1/25000 ölçekli nazım imar planı

5.3. DEPREM DURUMU

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türkiye deprem haritasına göre Gaziantep ili ağırlıklı olarak 0.0-0.2 yer ivmeli düşük seviyeli alanda kalmaktadır.



Harita 9: Deprem Haritası

Kaynak: <https://deprem.afad.gov.tr/deprem-tehlike-haritasi>

6. DEMOĞRAFİK YAPI

6.1. NÜFUS

Adrese dayalı nüfus kayıt sistemi (ADNKS) Gaziantep ili 2020 yılı nüfusu 2.101.157 kişi olup Büyükşehirler içerisinde 9. Sırada yer almaktadır. İlin kentsel nüfusu 1960'da 124.097 kişi, 1980'de 374.290 kişi, 2000 yılında 853.513 kişidir. 2012'de "6360 nolu kanun ile Büyükşehir Belediye sınırları il sınırlarına genişletilmiştir. Gaziantep Büyükşehir Belediyesi nüfusu (il nüfusu) 2020 yılında 2.101.157 kişidir. 1960 yılından 2020 yılına kadar nüfus bağlamında bir değerlendirme yapıldığından 60 yıllık periyot içerisinde il nüfusunun 16 kat arttığı görülmektedir.

R

ER

en önemli tarım ürünü Antepfıstığıdır. Türkiye'deki antepfıstığı üretimin büyük bölümü ise Gaziantep'ten sağlanır. Öyle ki, 2007 yılında sadece Gaziantep'te 60.000 ton Antepfıstığı üretilmiştir. Zaten antepfıstığı adını bu kentten almaktadır. Hatta Antepfıstığı Araştırma Enstitüsü de Gaziantep'tedir. Gaziantep'te antepfıstığı kadar zeytin ve üzüm de önemli tarım ürünlerindedir. Bu şekilde Gaziantep, tarımsal açıdan da çok gelişmiştir.

Tarım sektörü içinde hayvancılık da Gaziantep ekonomisinde çok önemli bir yer tutar. İlde mera alanları çok olsa da verimsiz olduğu için kentte daha çok küçükbaş hayvan yetiştirilir. Kentte en çok yetiştirilen hayvan koyundur. Ancak verimli ırk olmadıkları için yeterince ürün elde edilememektedir. Kentten Arap ülkelerine çok sayıda canlı hayvan ihraç edilir.

- **Sanayi ve Ticaret**

Gaziantep, sanayi ve ticarete çok gelişmiştir. Kentteki bütün gelişme özel sektörün çabaları ile oluşmuştur. Gaziantep'te Türkiye'nin en büyük sanayi sitesi bulunur. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin sanayi ve ticaretinde 5. sıradadır. Gaziantep'teki en önemli sanayi dalları pamuk ve akrilik iplik, halı, un, irmik, makarna, gıda maddeleri, bitkisel yağ, plastik, deterjan üretimi ve deri üretimidir.

Gaziantep'in ülke çapında ihracat payı %13'tür. Ayrıca kent, antepfıstığı üretim ve ihracatının %90'ı, kuruyemiş işleme ve ihracatının %85'ini, makarna işleme ve ihracatının %60'ını, pamuk ipliği imalat ve ihracatının %45'ini ve havlu imalat ve ihracatının %10'unu elinde tutmaktadır.

- **Madenler ve Enerji Kaynakları**

Gaziantep, madenler bakımından çok zengin değildir. Bu yüzden de ilde madencilik yaygın bir uğraş değildir. Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'ne (MTA) göre Gaziantep'te boksit, demir, dolomit, fosfat, gümüş, krom, maden kömürü, doğalgaz ve petrol bulunur. Ancak sadece kum, kil ve taş çıkarılmaktadır.

İlde elektrik üretiminde en çok hidroelektrik enerjiden faydalanılmaktadır. Elektrik üretiminde Karkamış ve Birecik barajları bulunur. Su ısıtmak amacıyla ise güneş enerjisinden faydalanılmaktadır.

K

22

7. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Söz konusu planlama alanı; Eyüpsultan, Karacaahmet ve Merveşehir mahalleleri içerisinde 38025 nolu cadde ile Bahattin Nakıpoğlu Caddesi üzerinde, Gaziantep Şehirlerarası Otobüs Terminali'nin güneyinde yer almaktadır.



Harita 10:Planlama alanın konumu

K

ER

8. PLANLAMA ALANINA AIT JEOLJİK ETÜT



**GAZİANTEP İLİ, MERKEZ İLÇELERİNDE YAKLAŞIK 13000 HEKTARLIK
ALANA AIT İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME
ETÜT RAPORU**

HAZIRLAYAN



NİSAN 2023

Yerbis Barkod No: 23001300094464

CİLT-1

K

82

mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alanlar 2.4.B (ÖA-2.4.B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini Orta Eosen - Üst Eosen yaşlı Ardıçtepe Formasyonuna (Tear) ait kireçtaşı birimler, Üst Eosen - Alt Oligosen yaşlı Gaziantep Formasyonuna (Teog) ait kireçtaşı birimler, Alt Oligosen - Alt Miyosen yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) ait kireçtaşı birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi % 0-10, % 10-30, >% 30 arasında değişmektedir. Yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanı içerisinde kaya düşmesi olayı gözlemlenmiş olup yüksek eğimli alanda askıda bulunan kayaların kaya düşmesi potansiyeline sahip oldukları gözlemlenmiştir. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. İnceleme alanında kireçtaşı biriminde küçük/büyük ölçekli karstik/erime boşluklarına rastlanmıştır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4.B (ÖA-2.4.B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4.B simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında kireçtaşı Erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.

K

82

- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

k

ER

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtınıacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Alanlar 2 (UA-2):

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini Orta Eosen - Üst Eosen yaşlı Ardıçtepe Formasyonuna (Tear) ait kireçtaşı birimler, Üst Eosen - Alt Oligosen yaşlı Gaziantep Formasyonuna (Teog) ait kireçtaşı birimler, Alt Oligosen - Alt Miyosen yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) ait kireçtaşı birimler, Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltına (Tmy) ait bazalt birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen bazalt kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü v.b mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin %0-10 arasında olduğu, kireçtaşları birimlerinin üzerinde, yer yer 0-2 m kalınlığında kahverengi renkli çakıllı, kumlu, killi ve siltli birimler yer almaktadır. Bu

R

22

alanlarda yapılacak yapı temelleri, üstteki zemin birimler kaldırılarak kireçtaşı birimlerinin sağlam kesimlerine oturtulmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüntü alınmalı ve bu görüntü doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- İnceleme alanında yol, boru hattı, kanalizasyon v.b. her türlü alt yapının depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): Heyelan ve Kaya Düşmesi Riskli Bölgeler

İnceleme alanındaki bu alanların Jeolojisini Alt Oligosen - Alt Miyosen yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) ait kireçtaşı birimler ve Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltına (Tmy) ait bazalt birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 %10-30 arasında değişmektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre bu alanda herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Litoloji ve eğime bağlı olarak , inceleme alanında akma ve kaymaların , ondüleli yapıların mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olması ve eklem boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü,/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması, v.b. Arazi mühendislerince yapılan gözlemler doğrultusunda bu alanların inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında UOA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

K

22

İL	GAZİANTEP
İLÇE	MERKEZ
BELDE	-
KÖY/MAH.	-
ALAN	13005.42 ha
ADA/PARSEL	-
PAFTA	390 ADET 1/1000'LİK VE 34 ADET 1/5000'LİK N38-C-18-C, N38-C-20-D, N38-C-17-D, N38-C-20-A, N38-C-18-A, N38-C-17-B, N38-C-17-A, N38-C-13-C, N38-C-14-D, N38-C-14-C, N38-C-13-D, N38-C-12-D, N38-C-13-B, N38-C-24-B, N38-C-25-A, N38-C-22-A, N38-C-23-C, N38-C-24-D, N38-C-24-C, N38-C-23-D, N38-C-22-C, N38-C-22-D, N38-C-12-C, N38-C-18-B, N38-C-19-A, N38-C-19-B, N38-C-17-C, N38-C-18-D, N38-C-19-D, N38-C-19-C, N38-C-22-B, N38-C-23-A, N38-C-23-B, N38-C-24-A NOLU PAFTALAR.
YERBİS NO	23001300094464

ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mülhif mühendis/ firmaya aittir.

M. Yılmaz
Mühendis
Jeofizik Y. Müh.

Tanır AKSOY
Tanır AKSOY
Gökhan DUMAN
Jeofizik Mühendisi

Selcan Melike ÖZTÜRK
Selcan Melike ÖZTÜRK
Jeofizik Y. Müh.

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

Mehmet Ali KAYA
Mehmet Ali KAYA
Jeofizik Mühendisi

Esra Zeynep BAKSI
Esra Zeynep BAKSI
Jeofizik Yüksek Mühendisi

Özge KAYA GÜLDÜ
Özge KAYA GÜLDÜ
Jeofizik Mühendisi

Mehmet Ali KAYA
Mehmet Ali KAYA
Jeofizik Mühendisi

Vildan YILMAZ
Vildan YILMAZ
Jeofizik Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

18.04/2023

Dr. Ayşe CAĞLAYAN
Dr. Ayşe CAĞLAYAN
Yerbilimsel Ertü Dairesi Başkanı

18.04/2023

Selma İOSUN
Selma İOSUN
Genel Müdür Yardımcısı Y.

ONAY

19/4/2023
Y. Erdal KAYAPINAR
Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

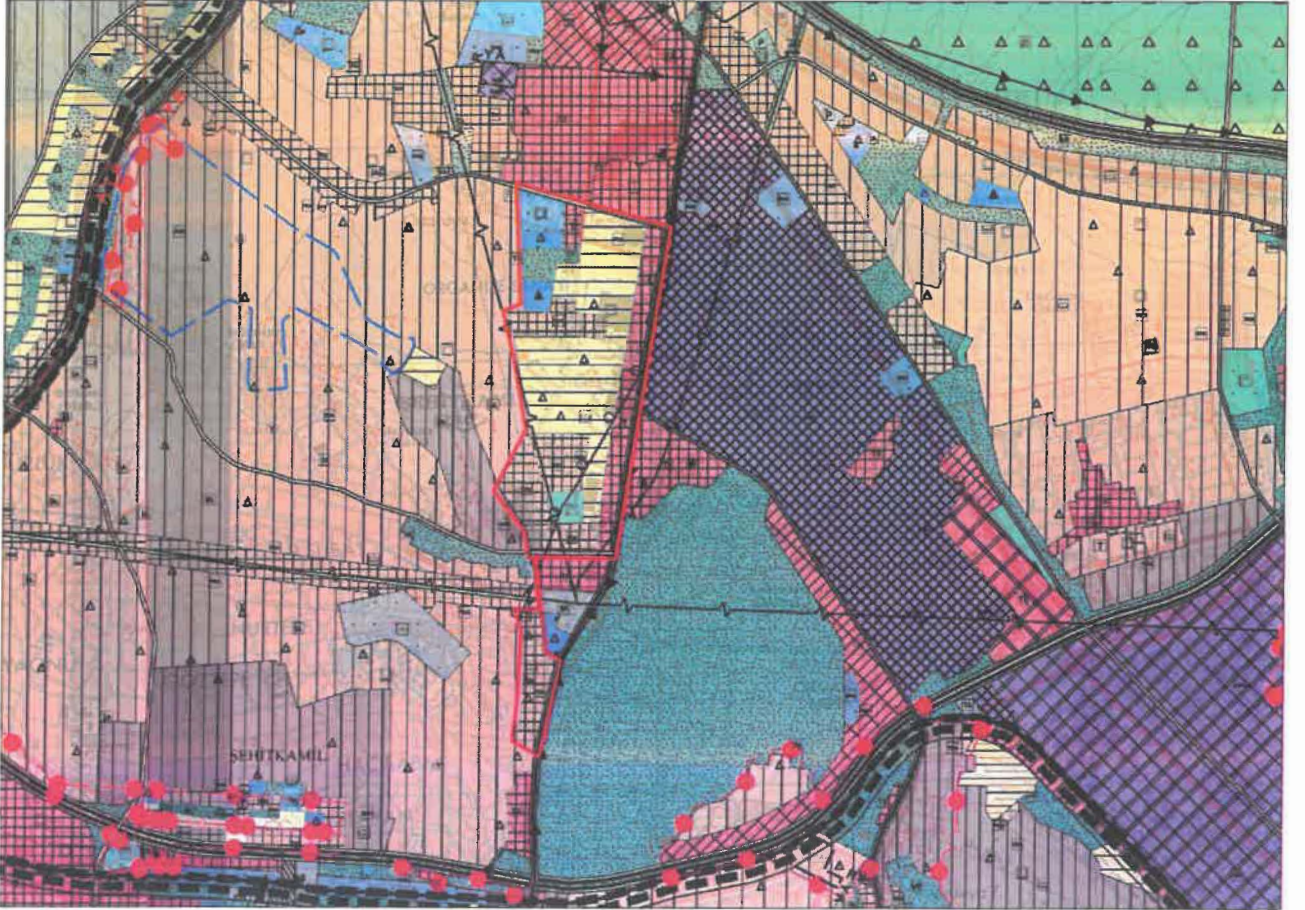
K

ER

9. MEVCUT İMAR PLANLARI

9.1. MEVCUT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

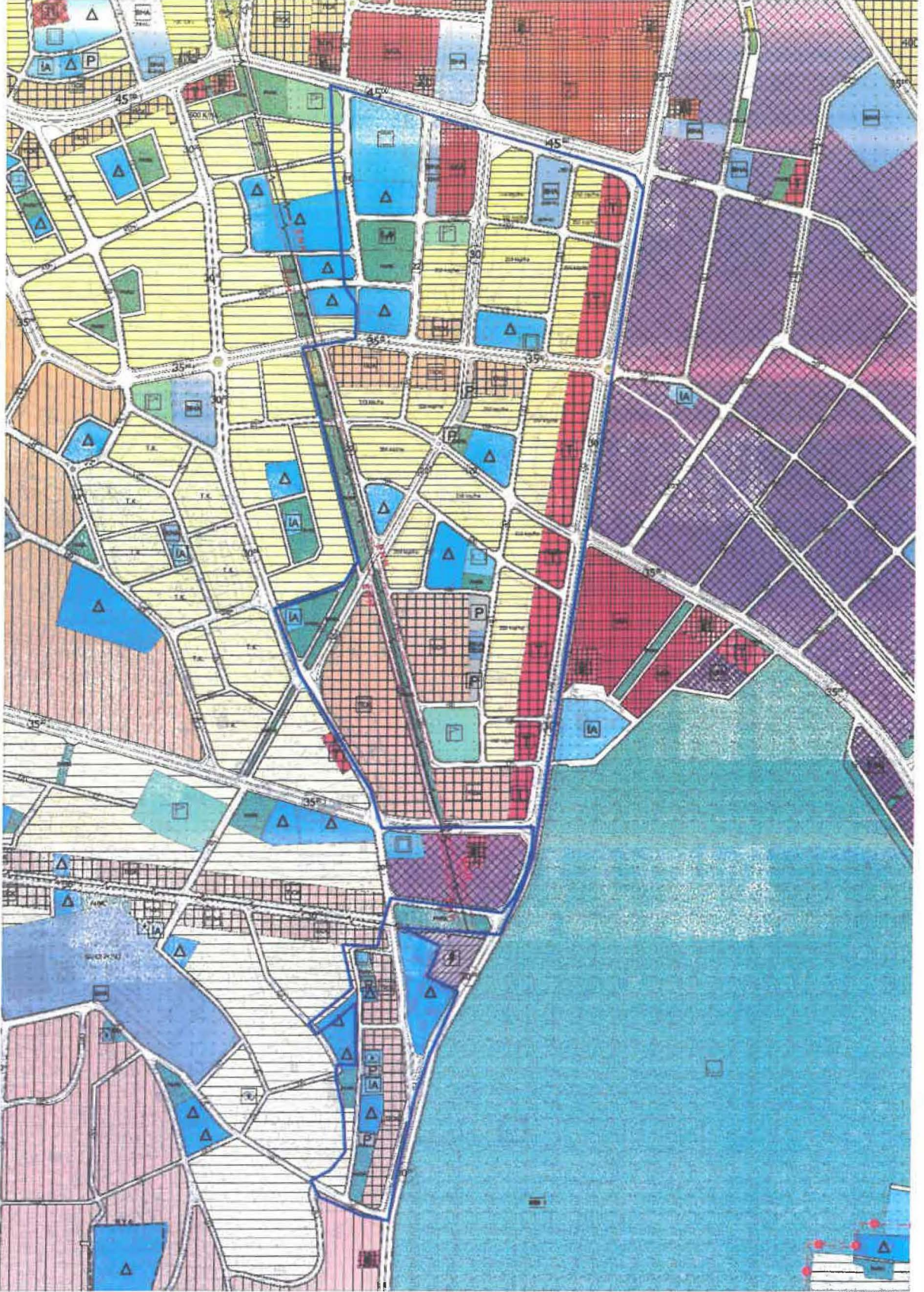
Bahse konu alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık alanı, Sosyal-Kültürel Tesis alanı, Spor Alanı, Park ve Yeşil Alan olarak görülmektedir.



Harita 11: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

9.2. MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Konut Alanı, Ticaret Alanı, Merkezi İş Alanı, Belediye Hizmet Alanı (BBHA), Rekreasyon Alanı, Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Park Ve Yeşil Alan, İmar yolları olarak görülmektedir.

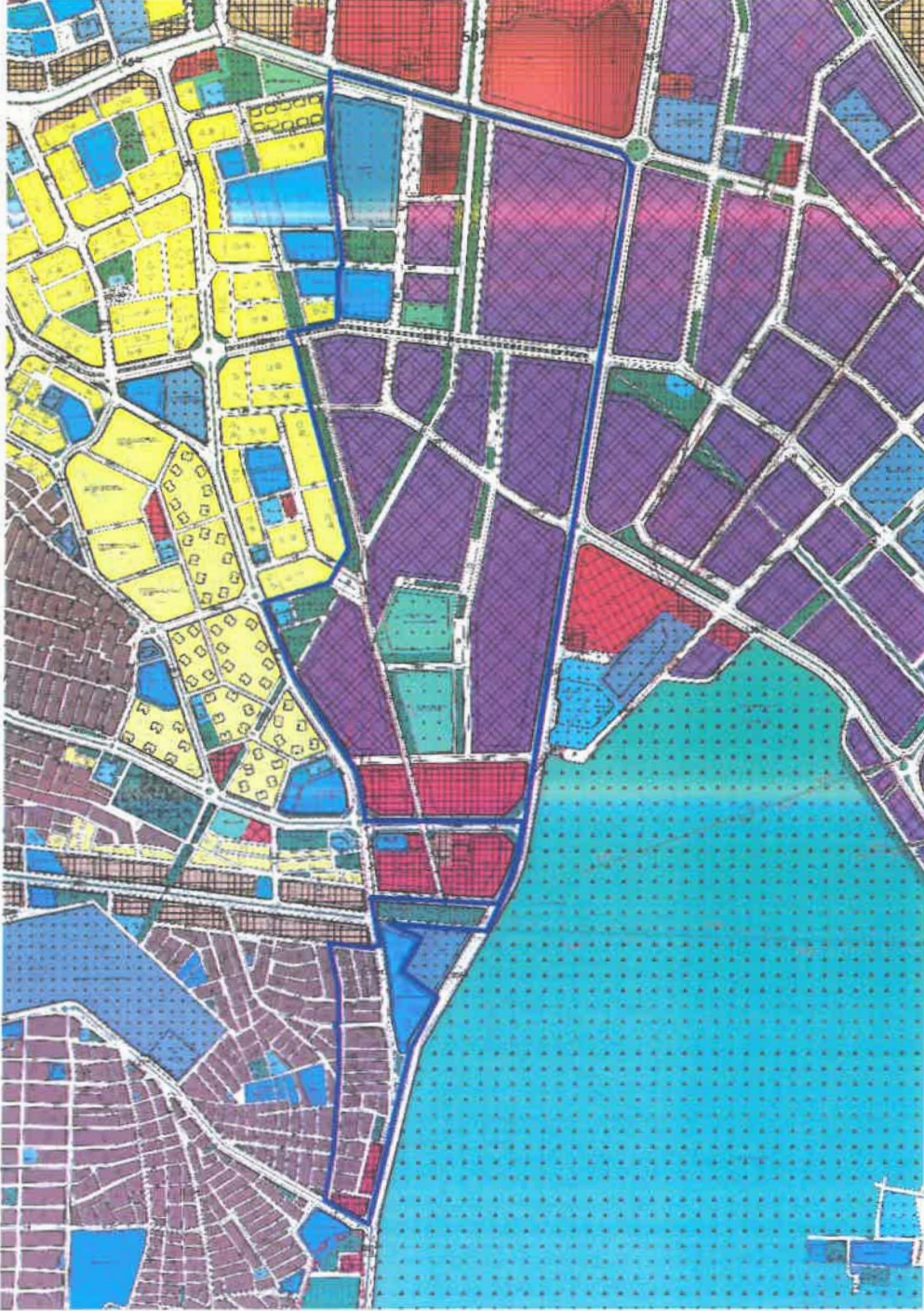


Harita 12: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature, located at the bottom of the page.

9.3. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanları, Sanayi Alanları, Ticaret Alanı, Merkezi İş Alanı, Terminal (Otogar), Eğitim Alanı, Sağlık Alanı, İbadet Alanı, Spor Alanı, Park Ve Yeşil Alan, İmar Yolları olarak görülmektedir.



Harita 13: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

↙

32

10. PLAN AMACI VE GEREKÇESİ

Dünya üzerinde yer alan kentlerde sanayi devriminin yaşanması ile birlikte 20. Yüzyılın ikinci yarısında itibaren üretim şekillerinde gelişim ve değişimlerin yaşanması, bu süre içerisinde üretim biçimlerine paralel olarak ulaşım, iletişim ve teknolojik gelişmelerin yaşanması ile birlikte kentlerin gelişiminde değişimde, büyümesinde ve gelişmesinde de değişimler yaşanmıştır. Dünyada yaşanan gelişmeler ile birlikte Gaziantep il bütünü ve özellikle kent merkezinde kentsel mekânda ve kent makro formunda değişimler ve gelişmeler hızlı bir şekilde gelişme göstermiştir.

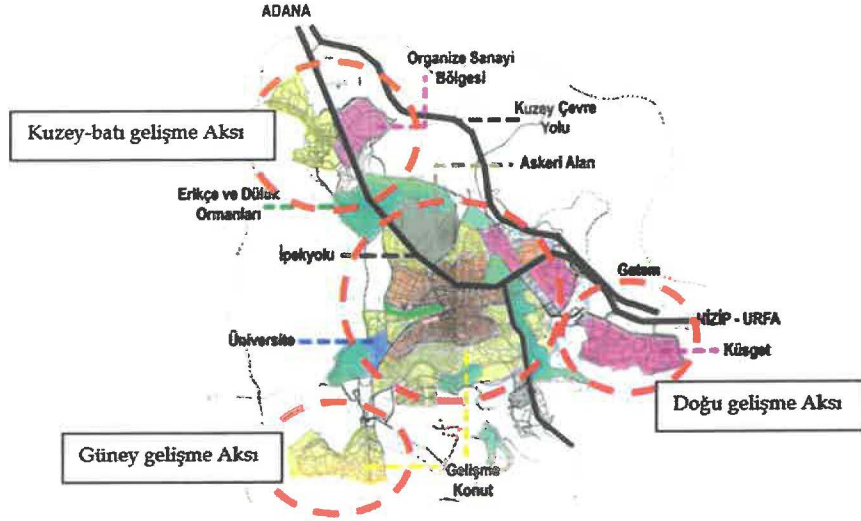
Kentlerde yaşanan yayılmayla birlikte çevresel, ekonomik ve sosyal maliyetlerin arttığı gözle görülür bir kriter olarak göze çarpmaktadır. Gaziantep il bütünü de ilk planlı çalışma 1930 yıllarda Herman Jansen ile başlamıştır. Yapılan bu planlama çalışması ile birlikte kentin güney ve kuzeyinde işçi konutlarına yer verilmiştir. Bu plan kararlarının kentin gelişmesini yönlendirmesi açısından önemli etkileri olduğu söylenebilir. Yapılaşma yasağı getirilen Değirmişem, İncilipınar, Sarıgüllük gibi Alleben deresinin çevresindeki bağ bahçe düzenindeki tarımsal alanların korunmasını sağlamıştır.

Ülkemizde ve sanayi rollerinin biçildiği kentlerimizde 1950 yıllardan sonra kente göç dalgasının yaşanması ile Karşıyaka Mahallesi oluşmuştur. 1950 yıllardan sonra göç dalgasıyla birlikte gelen ülke vatandaşları genel düşük gelirli olup bunlar Karşıyaka ve Düztepe civarına yerleşmiş ve burada yer seçmişlerdir. Kente yapılan göçler sonrasında nüfus her geçen yıl artarak devam ettiği gibi 1935 yılında kent planında öngörülen gereksinimler ve ihtiyaçları karşılayamamıştır. Buna bağlı olarak kent merkezinde artan ve dıştan göçle gelen nüfusun ihtiyaç ve gereksinimleri de her geçen yıl artarak devam etmiştir.

1950 yıllardan sonra yapılan planlama faaliyetlerinde Gaziantep ilinin coğrafi konumu önemli olması, sınır kapılarına yakın olması ve ipek yolu ticaretinin geçmişten günümüze kadar hala devam etmesiyle birlikte sanayi kenti modeli rol olarak biçilmiştir. Sanayi kenti kapsamında yapılan imar planı çalışmasında Gaziantep ilinin kuzeyinde organize sanayi bölgesi ve gelişme konut alanı, doğusunda GATEM ve KÜSGET çalışma alanları ve kent merkezinde ise batısında ve güneyinde de gelişme konut alanları plan kararlarının alındığı görülmektedir. Sanayi alanlarının gelişimine ve hammadde taşınması amacıyla kente dinamik kazandırması amacıyla E-90 karayolu kurgulanmıştır. Söz konusu planlama faaliyetinin projeksiyon nüfus yılı yaklaşık 2000' li yıllara dayanmaktadır.

k

22



Harita 14:Gaziantep İl Bütünü 1950 sonrası imar planı

Kaynak: Gaziantep Kenti Planlama Deneyimleri Üzerine Bir Süreç Değerlendirmesi (M. S. YENİCE, Tülay K.Y.)

Ülke çapında 1970 yılları sonrasında düzensiz yapılaşmaların tüm kentlerde artması ve imar aflarının yaşanması sonucunda kentlerimizin çoğunluğunda çarpık yapılaşmalar hızla artmıştır. Ülke genelinde yaşanan bu gelişmeler Gaziantep kent merkezini ve kent planlarını hayli derinden etkilemiştir. Kentsel anlamda planlı gelişmeler yaşanması amacıyla yapılmış tüm planlar ve buna bağlı olarak tüm kararlar Gaziantep ilinin bölge içerisinde dinamik bir güç olması ve çekim kuvvetinin bir hayli fazla olması nedeniyle bitmek bilmeyen bir göç dalgasına maruz kalmasına sebep olmuştur.

Bu bağlamda yüksek nüfus artış hızı karşısında sürekli bir mekânsal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde, var olan kentleşme sorunlarının çözülmesi, talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekânsal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla imar planı çalışmaları Belediye Başkanlıklarımızca sürdürülmektedir. Ayrıca Bilindiği üzere **Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Planı Revizyonu ve İlaveleri" başlıklı 25. Maddesinde** imar planlarının ihtiyaca cevap vermediği veya uygulamasının mümkün olmadığı durumlar ile üst kademe plan kararlarına uygunluğunun sağlanması amacıyla planın tamamının veya plan ana kararlarını etkileyecek bir kısmının yenilenmesi için imar planlarında revizyon yapılabileceği hüküm altına alınmıştır. Bununla birlikte mekânsal planlar arazi kullanım ve yapılaşma kararları getirerek, fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak,

ülke, bölge ve şehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak amacıyla hazırlanır.

Kentimizin hızlı nüfus artışına paralel olarak artan konut ihtiyacını karşılamak ve yeni gelişme alanlarının içinde yapılaşma baskısı altında bulunan bu alanı kentsel yaşama kazandırmak, kentsel doku içerisinde kalmış büyük bir toprak parçasının değerlendirilmesi ve kentsel yaşama kazandırılması da kamusal yarar ilkeleri arasında bulunduğundan hareketle bahsi geçen alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Bununla birlikte hâlihazırda planlı ve dinamik bir bölgede bulunan planlama alanı, mevcut kentsel sistemden bağımsız bir sistem önermemekte, kentsel fonksiyonların gelişme dinamikleri göz önünde bulundurularak bir değişim öngörülmektedir. Bahsi geçen planlama bölgesinde plansız, kontrolsüz ve denetimsiz yapılaşmanın önüne geçmek, kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlamak, oluşabilecek plan boşluğunu ortadan kaldırmak, modern, sürdürülebilir, bütüncül, planlı ve düzenli kentleşmeyi sağlamak amacıyla yapılan plan revizyonu şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı, üst ölçekli planlar ve plan ana kararları, çevresindeki mevcut plan ve yapılaşma, doğal fiziki dokuya uygun olarak hazırlanmıştır.

Planlama alanı yaklaşık 103 hektardır. Planlama alanında öngörülen planlama nüfusu yaklaşık 13.000 kişidir.

11.ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI

11.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alanda uygulama imar planı revizyonu ile;

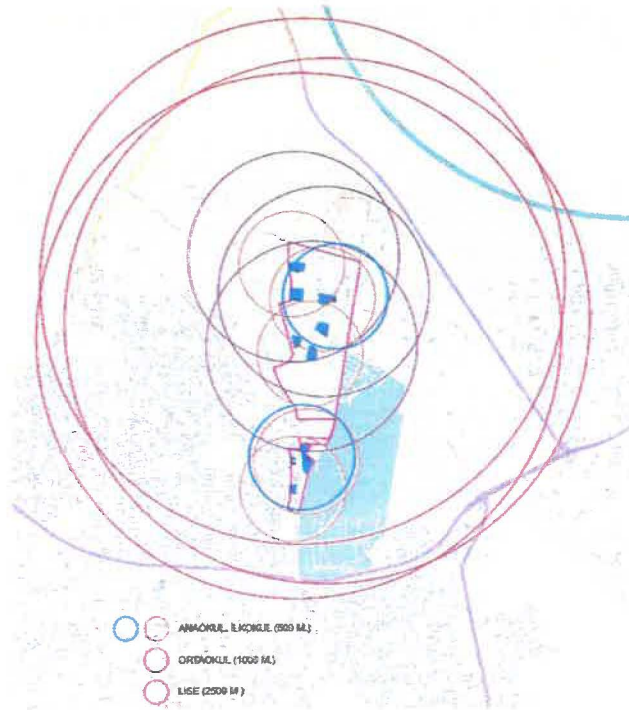
- İl ve ilçe bütününde barınma ihtiyacının karşılanması amacıyla konut alanları ve ticari fonksiyon sürekliliğinin, canlılığının ve devamlılığının sağlanarak kentsel mekânda bölgesel çekim kuvvetinin oluşturulması amacıyla ticaret ve ticaret-konut alanları,
- Planlama alanı içerisinde yer alan nüfus için ilgili mevzuatlardaki erişim mesafelerine uygun mahalle ölçeğinde eğitim alanları, sağlık alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet alanları ile açık ve yeşil alanların kurgusu olacak şekilde park alanları önerilmiştir.

Planlama ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanmış olan söz konusu planlama çalışması içerisinde yer verilen, erişim ve yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olan kentsel ve sosyal teknik altyapı alanları kurgusu aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.

- **Anaokul – İlkokul – Ortaokul - Lise Alanı Mekansal Dağılım ve Erişim Mesafeleri**



Harita 16: Eğitim Alanları Mekânsal Dağılım

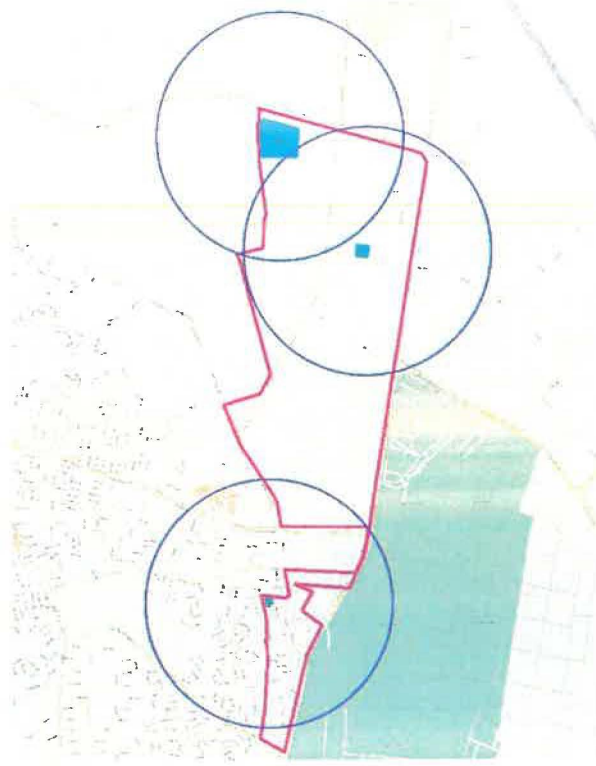


Harita 17: Eğitim Alanları Erişim Mesafeleri

K

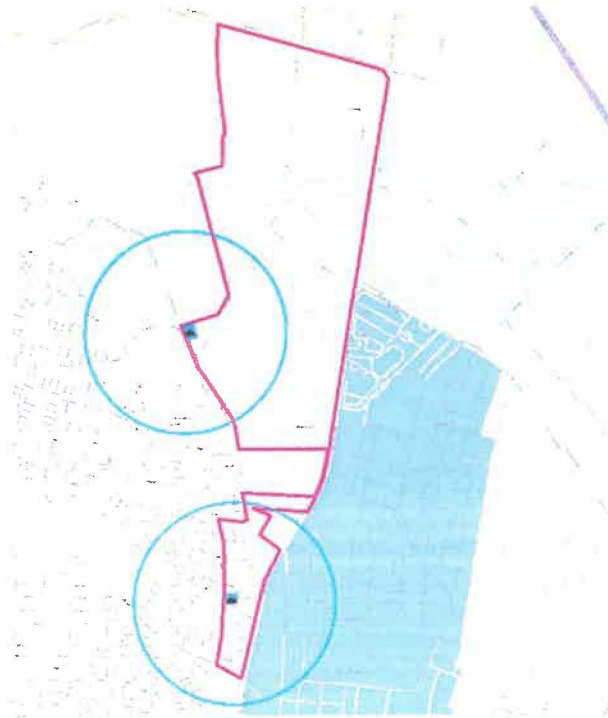
EL

- **Planlama Alanı Sağlık Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri;**



Harita 18: Sağlık Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri

- **Planlama Alanı İbadet Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri;**

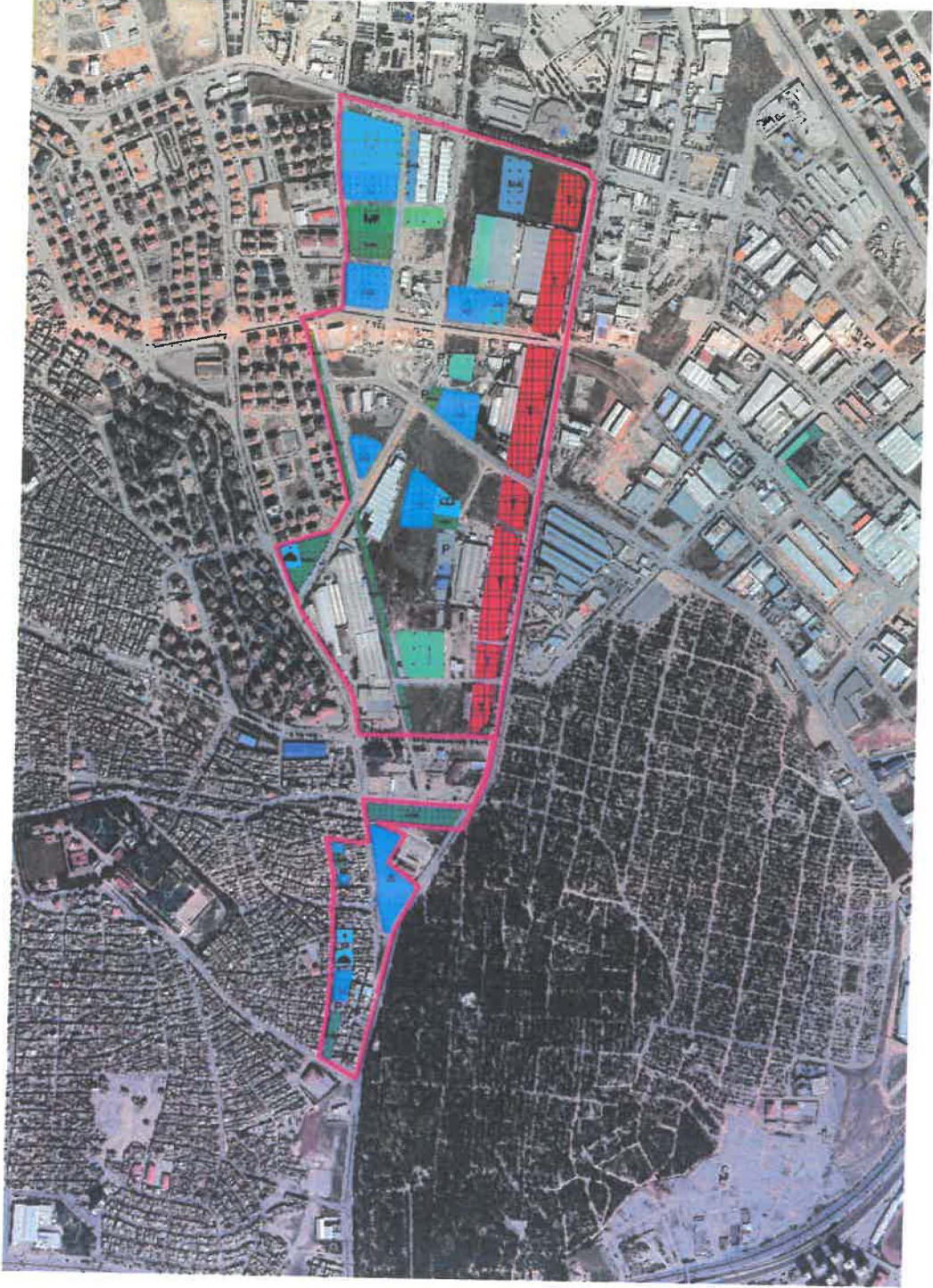


Harita 19: İbadet Alanları Mekânsal Dağılım ve Erişim Mesafeleri

←

22

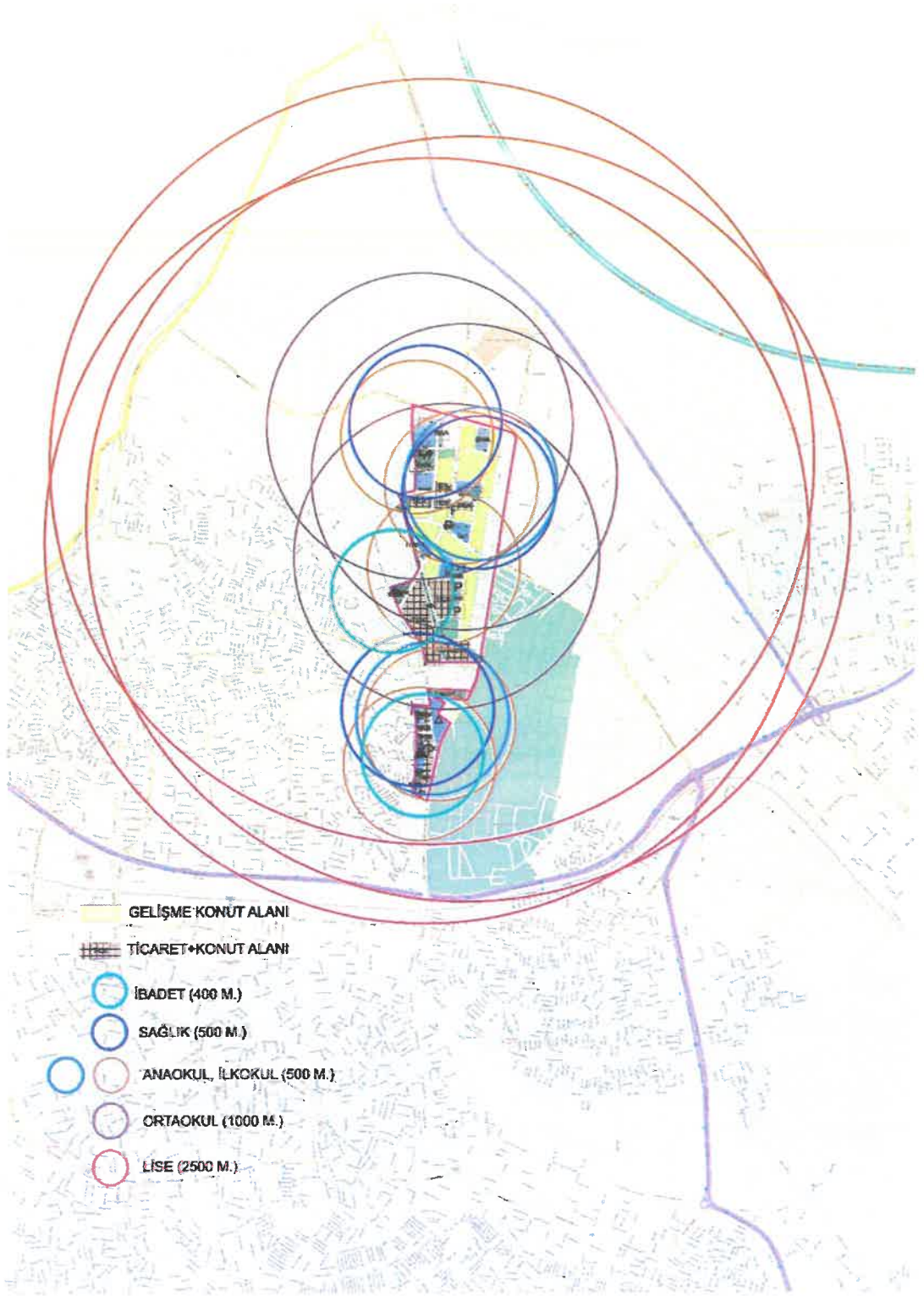
- Donatı Alanları - Yeşil Alan – Ticaret Alanları Mekânsal Dağılım ve Donatı Alanları Erişim Mesafeleri;



Harita 20: Donatı Alanları – Yeşil Alan – Ticaret Alanları Mekânsal Dağılım

R

32



Harita 21: Donatı Alanları Erişim Mesafeleri

✓

22

12.PLAN NOTLARI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI; PLAN PAFTALARI, PLAN RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3. TÜM PLAN ALANINDA YAPILACAK YAPILAR İÇİN ALINACAK ÖNLEMLERİN TÜRÜ, ŞEKLİ VE TAŞIMA DEĞERLERİ UYGULAMA AŞAMASINDA, ZEMİN ETÜT RAPORLARINA GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ YAPILAŞMA (KAMU, ÖZEL VB. YAPILAR) İÇİN AYRINTILI JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. İMAR PLANINDA JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEM GEREKTİREN ALAN OLARAK TANIMLANAN BÖLGELERDE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI, GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI VE BU HUSUSLARA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANIN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE RUHSAT ALMIŞ VE MEVZUATA UYGUN OLARAK İNŞA EDİLMİŞ MEVCUT YAPILAR KAZANILMIŞ HAKLARI KAPSAMINDA KORUNUR. BU YAPILARDA BAKIM, ONARIM VE GÜÇLENDİRME İŞLEMLERİ YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA GÖRE YAPILABİLİR. MEVCUT YAPILARIN YIKILMASI HALİNDE, YENİDEN YAPILACAK YAPILAR BU PLAN HÜKÜMLERİNE TABİ OLACAKTIR.
7. KAMU VE/VEYA ÖZEL MÜLKİYETTEKİ TÜM SOSYAL ALTYAPI ALANLARI, BELEDİYE HİZMET, RESMİ KURUM, İDARİ HİZMET ALANLARINDA YAPI NİZAM ŞARTI ARANMAZ. MÜLKİYETİ BELEDİYEYE AİT ALANLARDA İSE İMAR PLANI, PLAN NOTLARI İLE TAKS VE KAKS ORANI BELİRLENMEMİŞ İSE BU ALANLARDAKİ TAKS ORANINI BELİRLEMeye İDARE YETKİLİ OLUP, BELEDİYESİ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE RUHSAT VERİLEBİLİR.
8. *ÖNLEMLİ ALANLAR 2.4.B (Ö.A-2.4.B) ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR:

İnceleme Alanının Jeolojisini İnceleme Alanındaki Bu Alanların Jeolojisini Orta Eosen - Üst Eosen Yaşlı Ardıçtepe Formasyonuna (Tear) Ait Kireçtaşı Birimler, Üst Eosen - Alt Oligosen Yaşlı Gaziantep Formasyonuna (Teog) Ait Kireçtaşı Birimler, Alt Oligosen - Alt Miyosen Yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) Ait Kireçtaşı Birimler Oluşturmaktadır. Bu Alanların Topoğrafik Eğimi % 0-10, % 10-30, >% 30 Arasında Değişmektedir. Yapılan Arazi Gözlemlerinde İnceleme Alanı İçerisinde Kaya Düşmesi Olayı Gözlemlenmiş Olup Yüksek Eğimli Alanda Askıda Bulunan Kayaların Kaya Düşmesi Potansiyeline Sahip Oldukları Gözlemlenmiştir. Mta Heyelan Envanter Haritasına Göre İnceleme Alanı Sınırları İçerisinde Herhangi Bir Heyelan Alanı Bulunmamaktadır. İnceleme Alanında Kireçtaşı Biriminde Küçük/Büyük Ölçekli Karstik/Erime Boşluklarına Rastlanmıştır. Elde Edilen

L 22

Veriler Doğrultusunda İnceleme Alanında Meydana Gelebilecek Küçük Ölçekli Erime Boşluklarına/Karstik Boşluklarına Yönelik Sorunların Mühendislik Önlemleri İle Önlenebileceği Kanaatine Varıldığından Bu Alanlar Yerleşime Uygunluk Açısından Önlemler Alanlar 2.4.B (Öa-2.4.B): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar Olarak Değerlendirilmiş Ve Yerleşime Uygunluk Haritasında Öa-2.4.B Simgesi İle Gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- İnceleme Alanında Kireçtaşı Erime/Çözünme Özelliği Gösteren Bu Birimlerde Temel Ve Zemin Etütlerinde Alanında Uzman Kişilerce Detaylı Araştırmalar Yapılmalı, Yapılan Detaylı Çalışmalar Sonucu Alana Yönelik Önlem Projeleri Geliştirilmeli Ve Önlem Projeleri Uygulanmadan Planlamaya Asla Gidilmemelidir.
- İnceleme Alanında Erime /Çözünme Özelliği Gösteren Birimlerin, Erimeye Neden Olabilecek Su/Kimyasal İçerikli Sıvılar/Atık Sıvılar İle Teması Kesinlikle Önlenmeli, Teması Önleyecek Her Türlü Önlem Alınmadan Asla Planlamaya/Yapılaşmaya Gidilmemelidir.
- Akar/Kuru/Mevsimsel Akış Gösteren Dere Alanlarının Ve Drenaj Ağlarının Olduğu Alanlarda Erime/Çözünme Özelliği Gösteren Birimlerde Obrulddolin/Düden/Polye V.B Şeklinde Çökmelere Neden Olacağından Bu Alanlarda Kesinlikle Yapılaşmaya Gidilmemeli, Bu Alanlar Yapılaşmaya İzin Verilmeden Planlanmalıdır.
- Erime/Çözünme Özelliği Gösteren Birimlerin Gözlendiği Alanlarda Bütünsellik Çok Önem Arz Ettiğinden Bu Alanlarda Bütünselliği Bozacak Her Türlü Faaliyetten Uzak Durulmalıdır.
- İnceleme Alanında Yapılacak Su Kanalları/Alt Yapı V.B. Faaliyetler Mutlaka İlgili Kurumların Bilgi Ve Görüşleri Doğrultusunda Yapılmalı, Bu Alanlarda Kullanılacak Her Türlü Üst/Alt Yapı Malzemelerinin (Boru/Kanal V. B) Sızdırmazlığı Sağlanmadan Planlamaya/Yapılaşmaya Asla Gidilmemelidir.
- Yeraltı Suyu Tablası Bu Alanlarda Çökmelerde Çok Etkin Rol Oynadığından Yas Sularının Kullanılmasına İzin Verilmemelidir.
- Yüzeysel/Atık/Sızıntı Sularının Derinlere İnmesini Sağlayacak Her Türlü İş Ve İşlemlerden Uzak Durulması Gerekmemektedir.
- İnceleme Alanını Etkileyebilecek Gömülü, Yarı Gömülü, Askıda Ki Bloklar Ya Yerinde Islah Edilmeli Ya Da Ayrıntılı Kinematik Analizleri Yapılarak Kaya Düşmesi Riskini Bertaraf Edecek Yöntem/Yöntemler Belirlenerek Uygulanmalıdır.
- Zemin Ve Temel Etüt Çalışmalarında Yapılacak Kazılar, Planlanacak Yapı Yükleri Ve Alanı Etkileyecek Dış Yüklerde Hesap Edilerek Tüm Yamaçlar Boyunca Stabilitate Analizleri Yapılmalı, Stabilitateyi Sağlayacak Mühendislik Önlemleri Belirlenmeli Ve Uygulanmalıdır.
- Mevcut Stabil Yapıyı Bozucu Her Türlü Kontrolsüz Kazıdan Kaçınılmalı, Bu Alanlarda Yapılacak Mevcut Ve Derin Kazılarda Oluşacak Şevler Uygun Projelendirilmiş İstinat Yapıları İle Desteklenmelidir.
- Parsel Sınırında Yüksek Şevler Oluşturulmasından Kaçınılmalı, Mevcut Şevler Ve Kazı Şevleri Uzun Süre Açıkta Bırakılmamalı Ve Projelendirilmiş İstinat Yapıları İle Desteklenmelidir.
- Yapı Temelleri Jeolojik Birimlerin Stabilitate Sorunu Beklenmeyen Seviyelerine Oturturulmalı Veya Taşıttırılmalıdır.
- Yol, Altyapı Ve Parsel Güvenliği Sağlanmadan Kazı İşlemlerine Başlanmamalıdır.

K 82

- Yüzey Suları, Atık Sular Ve Yeraltı Suyu Ortamdan Uzaklaştırılarak Birimlere Teması Kesinlikle Önlenmeli Ve Uygun Drenaj Sistemleri Mutlaka Yapılmalıdır.
- Eğimin Yüksek Olduğu Yerlerde Stabilitayı Sağlayacak Gerekli Önlemler Belirlenmeli Ve Uygulanmalıdır.
- Zemin Ve Temel Etüt Çalışmalarında Statik Projeye Esas Üst Yapının Temel Tipi, Temel Derinliği İle Temelin Taşıttırılacağı Seviyelerin Mühendislik Parametreleri (Şişme, Oturma, Sıvılaşma, Taşıma Gücü Vb.) Detaylı Olarak İrdelenmeli Gerekmesi Halinde Alanında Uzman Kişilerce Önlem Projeleri Hazırlanmalı Ve Uygulanmalıdır.
- İnceleme Alanı Dâhilinde Kalan Ve Sürekli/Mevsimsel Akış Gösteren Veya Kuru Halde Olan Tüm Dere Ve Dere Yatakları İçin Taşkın Ve Sellenme Tehlikesine Yönelik Planlama Öncesi Mutlaka Dsi'den Güncel Görüş Alınmalı Ve Bu Görüş Doğrultusunda Planlamaya Gidilmelidir.
- İnceleme Alanında Yol, Boru Hattı, Kanalizasyon V.B. Her Türlü Alt Yapının Depreme Dirençli Halde Tasarlanması Gerekmektedir.
- Her Türlü Yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" Ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulmalıdır.

***Uygun Alanlar 2 (Ua-2):**

İnceleme Alanındaki Bu Alanların Jeolojisini Orta Eosen - Üst Eosen Yaşlı Ardıçtepe Formasyonuna (Tear) Ait Kireçtaşı Birimler, Üst Eosen - Alt Oligosen Yaşlı Gaziantep Formasyonuna (Teog) Ait Kireçtaşı Birimler, Alt Oligosen - Alt Miyosen Yaşlı Fırat Formasyonuna (Tmf) Ait Kireçtaşı Birimler, Üst Miyosen Yaşlı Yavuzeli Bazaltına (Tmy) Ait Bazalt Birimler Oluşturmaktadır. İnceleme Alanının Topoğrafik Eğimi % 0-10 Arasında Değişmektedir. İnceleme Alanında Gözlenen Bazalt Kaya Birimlerde Şişme-Oturma-Taşıma Gücü V.B Mühendislik Problemleri Beklenmediğinden İnceleme Alanı Yerleşime Uygunluk Açısından Uygun Alanlar 2 (Ua-2) Olarak Değerlendirilmiştir. Yerleşime Uygunluk Haritasında Ua-2 Simgesi İle Gösterilmiştir.

Bu Alanlarda;

- İnşaat Aşamasında Oluşacak Şevler Açıkta Bırakılmamalı, Uygun Projelendirilmiş İksa Ve İstinat Yapıları İle Şevler Desteklenmelidir.
- Yol, Altyapı Ve Parsel Güvenliği Sağlanmadan Kazı İşlemlerine Başlanmamalıdır.
- Yüzey Suları, Atık Sular Ve Yeraltı Suyu Ortamdan Uzaklaştırılarak Uygun Drenaj Sistemleri Yapılmalıdır.
- Eğimin %0-10 Arasında Olduğu, Kireçtaşları Birimlerinin Üzerinde, Yer Yer 0-2 M Kalınlığında Kahverengi Renkli Çakıllı, Kumlu, Killi Ve Siltli Birimler Yer Almaktadır. Bu Alanlarda Yapılacak Yapı Temelleri, Üstteki Zemin Birimler Kaldırılarak Kireçtaşı Birimlerinin Sağlam Kesimlerine Oturtulmalıdır.
- İnceleme Alanı Dâhilinde Kalan Ve Sürekli/Mevsimsel Akış Gösteren Veya Kuru Halde Olan Tüm Dere Ve Dere Yatakları İçin Taşkın Ve Sellenme Tehlikesine Yönelik Planlama Öncesi Mutlaka Dsi'den Güncel Görüş Alınmalı Ve Bu Görüş Doğrultusunda Planlamaya Gidilmelidir.
- İnceleme Alanında Yol, Boru Hattı, Kanalizasyon V.B. Her Türlü Alt Yapının Depreme Dirençli Halde Tasarlanması Gerekmektedir.
- Her Türlü Yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" Ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine Uyulmalıdır.



9. PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
10. TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
11. PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
12. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA; DEPREM, OTOPARK VE YANGIN YÖNETMELİKLERİ İLE BİRLİKTE, YÜRÜRLÜKTEKİ İLGİLİ TÜM MEVZUAT VE UYGULAMAYA İLİŞKİN DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. KONUT ALANLARINDA, TİCARET + KONUT ALANLARINDA VE TİCARET ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 METREKAREDİR.
14. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı