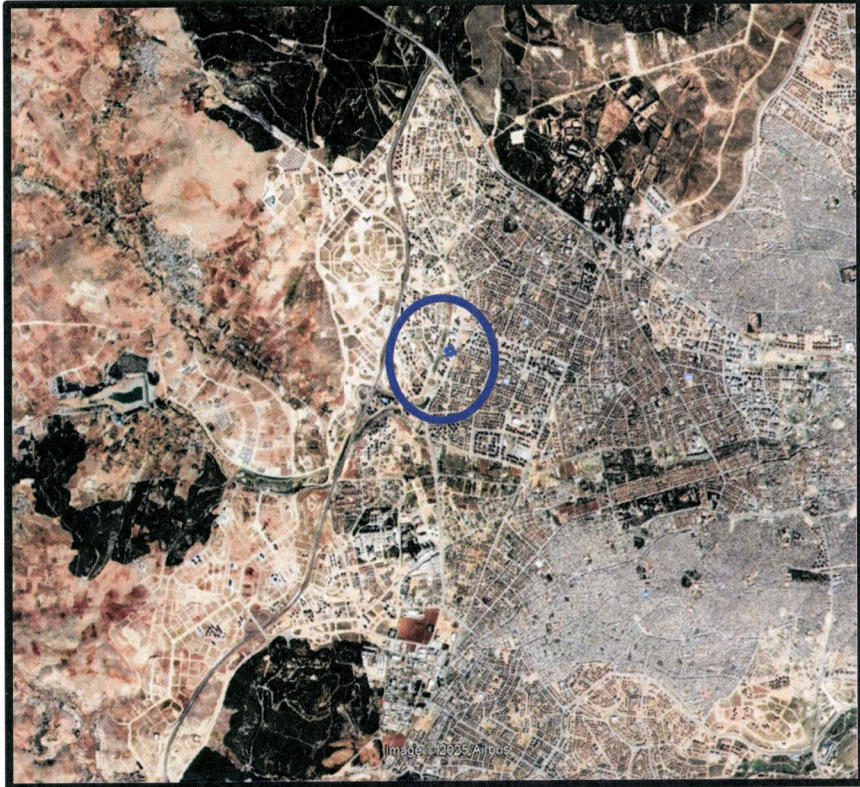


İBRAHİMLİ MAHALLESİ
PAFTA N38C-17A-3C,
ADA 447, PARSEL 2'DE KAYITLI TAŞINMAZDA
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1000)
İZAH RAPORU



ŞUBAT-2026

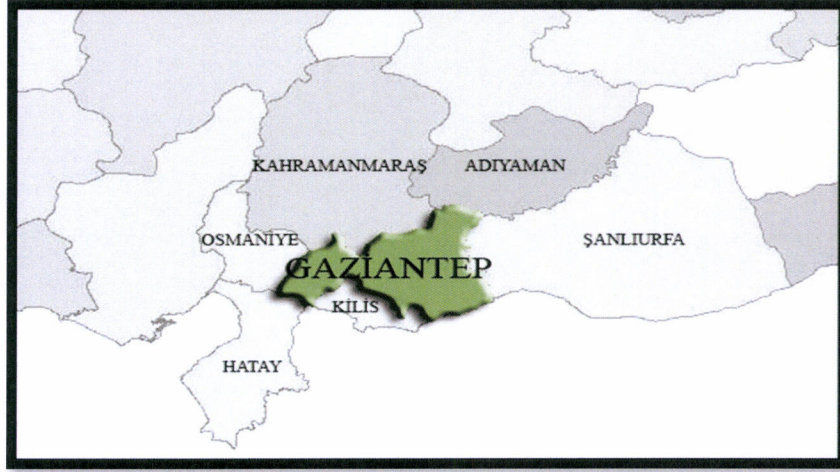
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



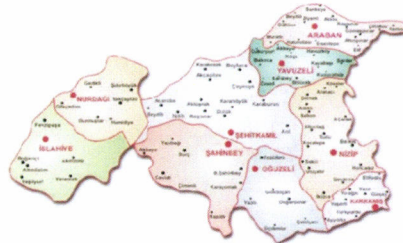
Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkâmil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

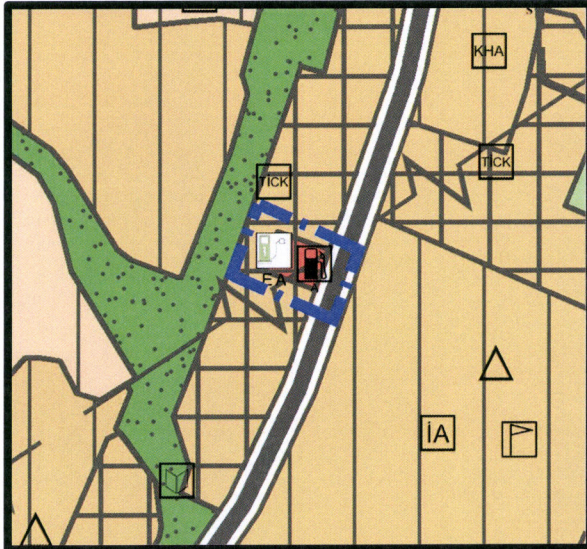
Plan değişikliğine konu olan, İbrahimli Mahallesi pafta N38c-17a-3c, ada 447, parsel 2'de kayıtlı taşınmazda, Vadi Parkın doğusunda ve Naci Topçuoğlu Bulvarı güzergâhında bulunmaktadır.



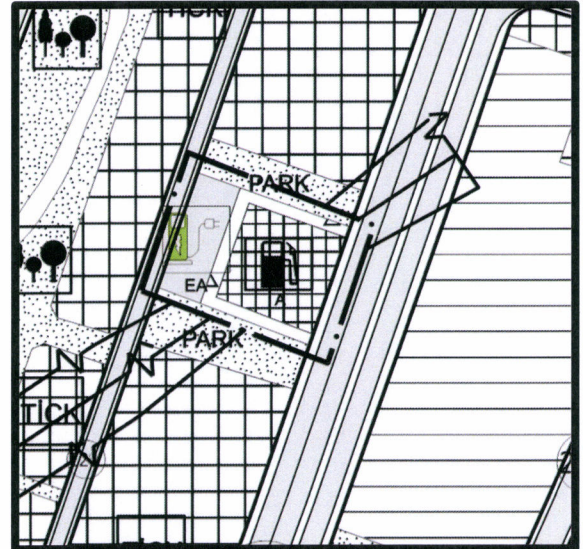
Planlama Alanının Konumu

Mevcut Nazım İmar Planı:

Plan değişikliğine konu alan, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu Alanı, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan olarak planlanmıştır.



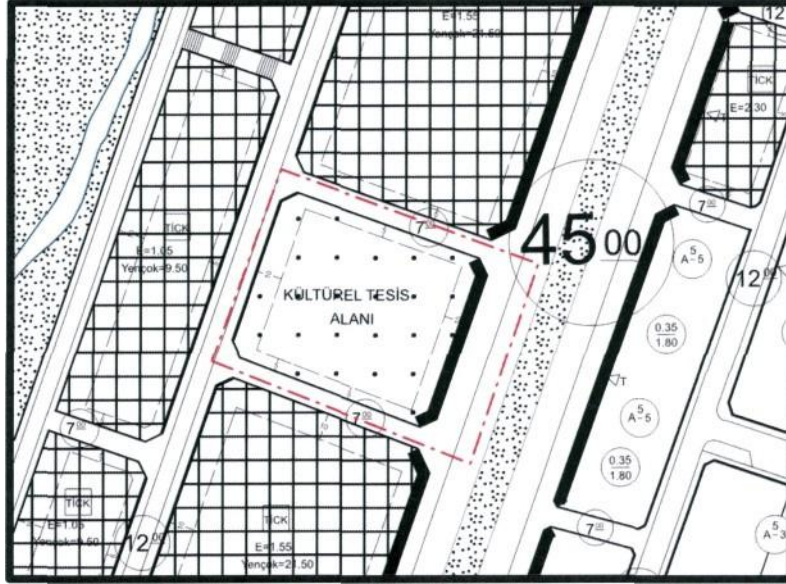
1/25.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı



1/5.000 Ölçekli
Mevcut Nazım İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planı:

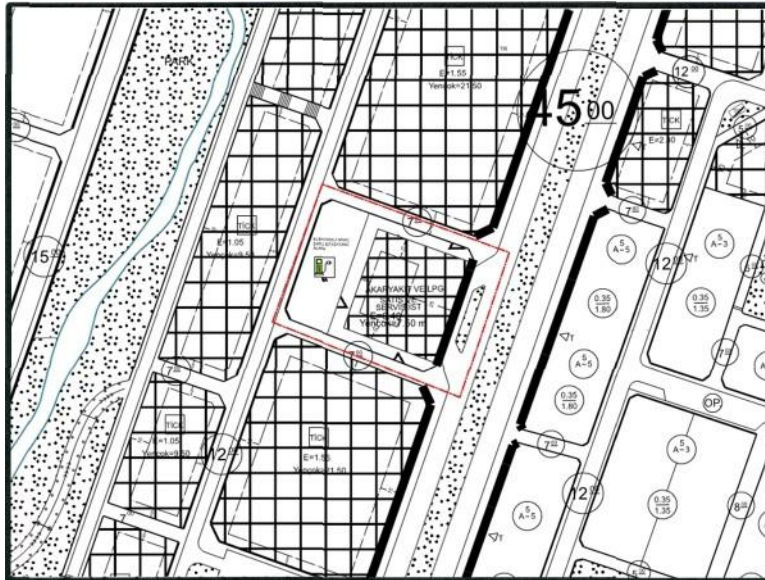
Plan değişikliğine konu olan, İbrahimli Mahallesi pafta N38c-17a-3c, ada 447, parsel2’de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli mevcut imar planında Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

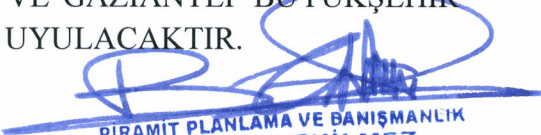
Bahse konu planlama alanında, hızla gelişen, büyüyen ve nüfusu artan bölgede kentin ihtiyaç duyduğu Akaryakıt+LPG Satış ve Servis hizmetlerinin plan kararları doğrultusunda güvenli ve erişilebilir bir şekilde karşılanması, Elektrikli araç sayısındaki hızlı artışa bağlı olarak yeterli şarj altyapısının oluşturulması, Ulaşım ağının fonksiyonelliğinin artırılması ve uygun konumlandırılmış bir istasyon alanı ile çevresel ve trafik güvenliği açısından doğru çözümler üretilmesi amacıyla Akaryakıt+LPG Satış ve Servis İstasyonu, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan planlanması suretiyle 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLojİK, JEOTEKNİK VE JEOFİZİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN PETROL PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU'NCA YAYINLANAN SIVILAŞTIRILMIŞ PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12663, TS 12820 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTIR.
- TS 11939 SAYILI TÜRK STANDARDI KAPSAMINDA ÇİZELGE 2'DEKİ "LPG İKMAL İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN ASGARİ EMNİYET MESAFELERİ" TABLOSUNDA "NOT 3"DE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTIR.
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHREÇ ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR CEPHEDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLMEYECEKTİR. ACİL DURUMLARDA KULLANILMAK ÜZERE ÖNLEMLERİ ALINMAK ŞARTIYLA, GÜVENLİK SEBEBİYLE DİĞER CEPHELERDE ARAÇ TAHLİYE AÇIKLIĞINA İZİN VERİLEBİLİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


PIRAMİT PLANLAMA VE BANIŞMANLIK
BÜLENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No: 30658/Tescil No: 2712605/Oda No: 2384
Değirmişçem Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 Ugur Plaza
Kat: 11 No: 154 Şehitkamil/GAZİANTEP