

**SANAYİ MAHALLESİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**  
**(1/1.000)**  
**İZAH RAPORU**



**ŞUBAT -2026**



### Planlama Alanının Konumu:

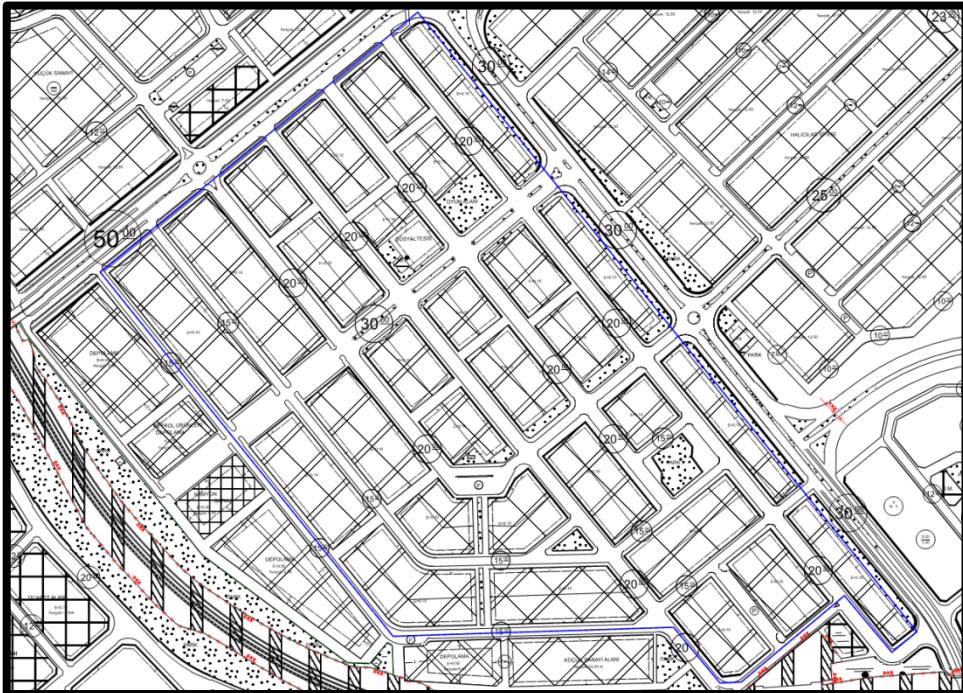
Plan revizyonuna konu olan Sanayi Mahallesi N38c-19c-2d,2c,3a,3b, N38c-20d-4a paftalarında bulunan taşınmazlar, Oduncular Sanayi Sitesinde olup Anafartalar caddesinin batısında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

### Mevcut Uygulama İmar Planı:

Plan revizyonuna konu olan Sanayi Mahallesi N38c-19c-2d,2c,3a,3b, N38c-20d-4a paftalarında bulunan taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (Emsal:0.10), Sosyal Tesis Alanı, Oyun Alanı, Park Alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır.



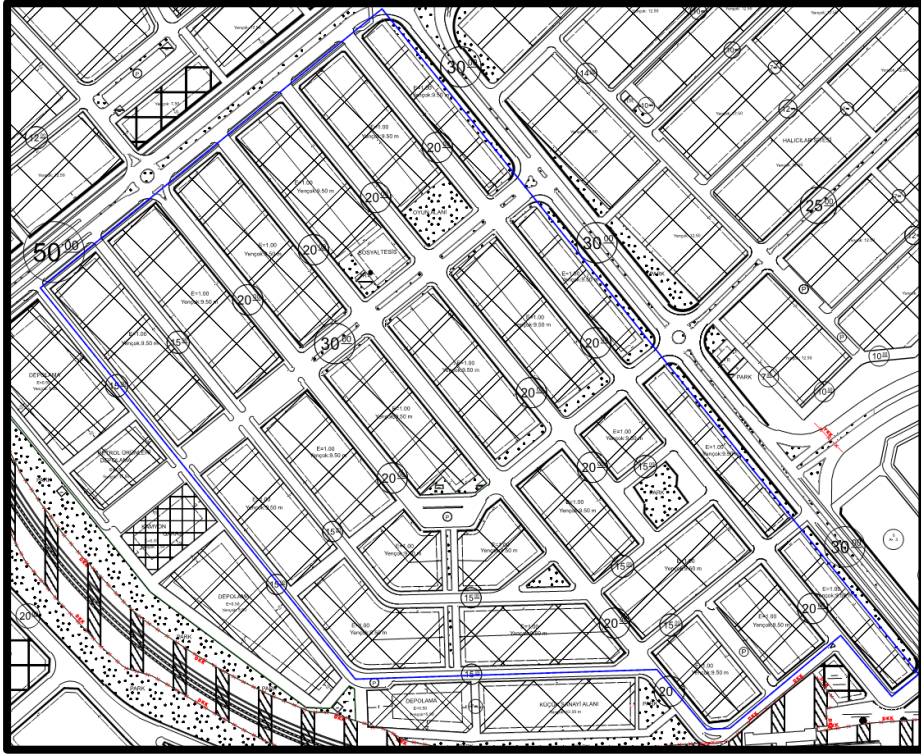
1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

## Öneri Uygulama İmar Planı:

Sanayi Mahallesi Oduncular Sanayi Sitesi Kooperatifi sınırları içerisinde yürürlükteki yapılaşma koşullarından dolayı mekânsal ihtiyaçların karşılanmadığı alanlarda söz konusu sorunların giderilmesi ve alanın mevcut kullanım ihtiyaçlarına cevap verebilecek şekilde yapılaşmanın önünün açılması amacıyla uygulama imar planı revizyonu hazırlanması istenilmiştir.

Bu doğrultuda, plan revizyonuna konu olan Küçük Sanayi Alanlarında E=1.00 Yençok:9.50 m olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hazırlanmıştır.




1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.

- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Revizyonu Onama Sınırı içerisinde yer alan ve Küçük Sanayi Alanı (Yençok:9.50 m) olarak planlanmış alanlarda, ada bazında yapılacak uygulamalarda Yençok=12.50 m olarak yapılaşabilir.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

  
**PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK**  
**BULENT ÇEKİLMEZ**  
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Mertebe)  
Diploma No: 30658 / Tescil No: 2712605 / Oca No: 2254  
Öğürmüç Mh. Nail Bilen Cd. No: 5 / Çarşı Plaza  
Kat: 11 No: 154 ŞEHİRCİLİK / GAZİANTEP