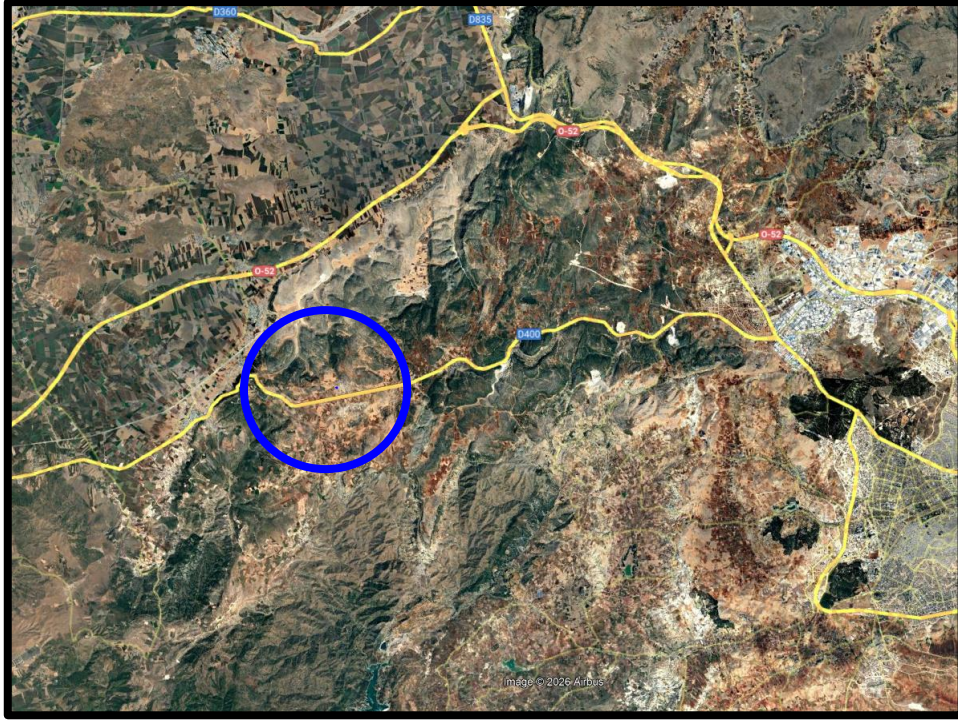


**ATALAR MAHALLESİ**  
**N38D-06A-3D, N38D-06D-2A PAFTALARINDA**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**(1/1000)**  
**İZAH RAPORU**



NİSAN -2026



## Planlama Alanının Konumu:

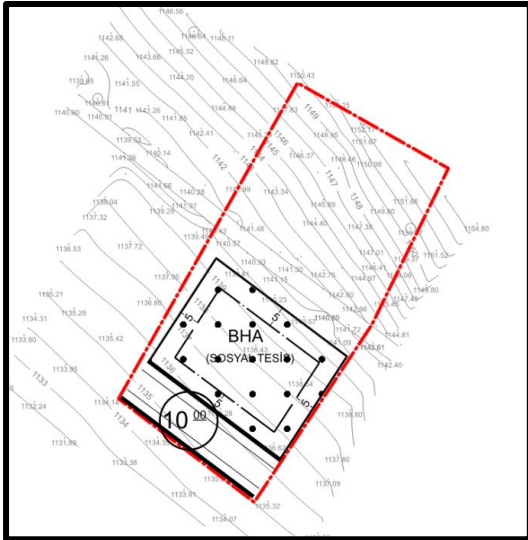
Planlama alanına konu olan, Atalar Mahallesi N38d-06d-2a, N38d-06a-3d, N38d-06d-1b paftalarında kayıtlı taşınmazlar Atalar Mahalle Muhtarlığı'nın batısında bulunmaktadır.



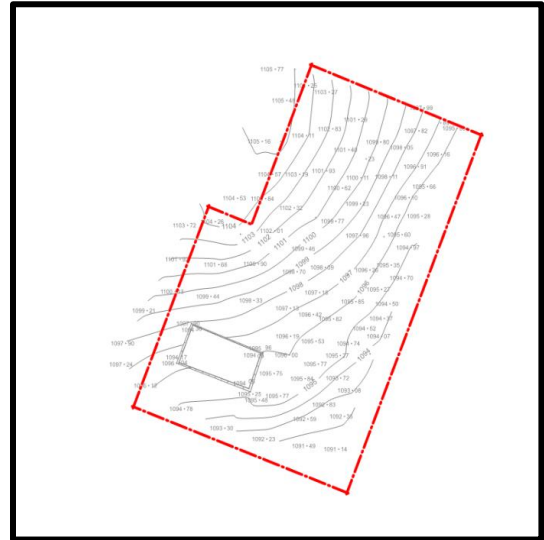
Planlama Alanının Konumu

## Mevcut Uygulama İmar Planı:

Planlama alanına konu olan, Atalar Mahallesi N38d-06d-2a ve N38d-06a-3d paftalarında kayıtlı taşınmazlar, Şehitkâmil Belediye Meclisinin 09.01.2026 gün ve 03 sayılı kararıyla, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2026 gün ve 128 sayılı kararıyla Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) olarak planlanmıştır. N38d-06d-1b paftasında kayıtlı taşınmaz ise plansızdır.



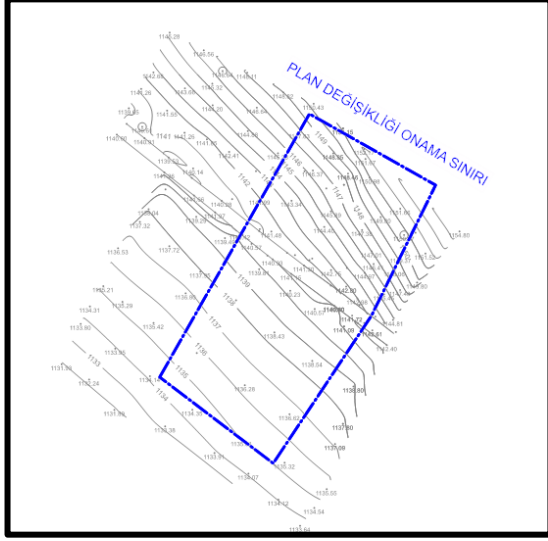
1/1000 Ölçekli  
Mevcut Uygulama İmar Planı



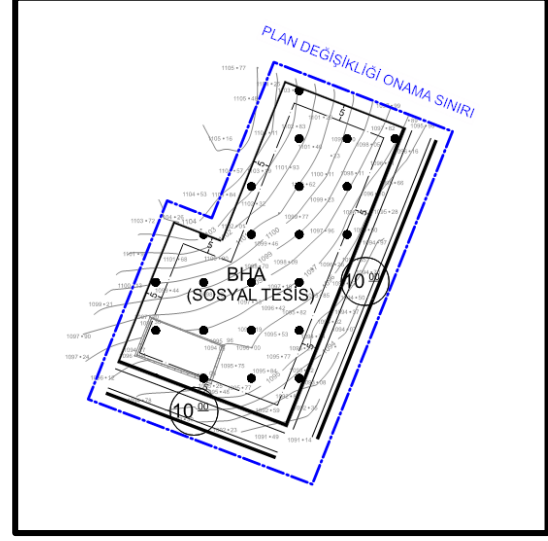
1/1000 Ölçekli  
Mevcut Uygulama İmar Planı

## Öneri Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar sonucunda planlanan Belediye Hizmet Alanının, konumu itibarıyla erişilebilirlik ve hizmet verimliliği açısından doğurabileceği sorunların önüne geçilmesi amacıyla, itiraz gerekçesi yerinde görülerek Atalar Mahallesi N38d-06d-1b paftasında Belediye Hizmet Alanı ( Sosyal Tesis) ve taşıt yolu planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli  
Öneri Uygulama İmar Planı



1/1000 Ölçekli  
Öneri Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK  
BULENT ÇEKİLMEZ  
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)  
Diploma No 30658-Tescil No 2712605-003 No 2/5  
Değirmişçem Mh. Naci Bilen Cd. No 5 Uğur Plaza  
Kat. 11 No. 154 Şehitkamil/GAZİANTEP