

**SAM MAHALLESİ N38C-07D-4D PAFTASINDA
AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/1.000)
İZAH RAPORU**



NİSAN-2026

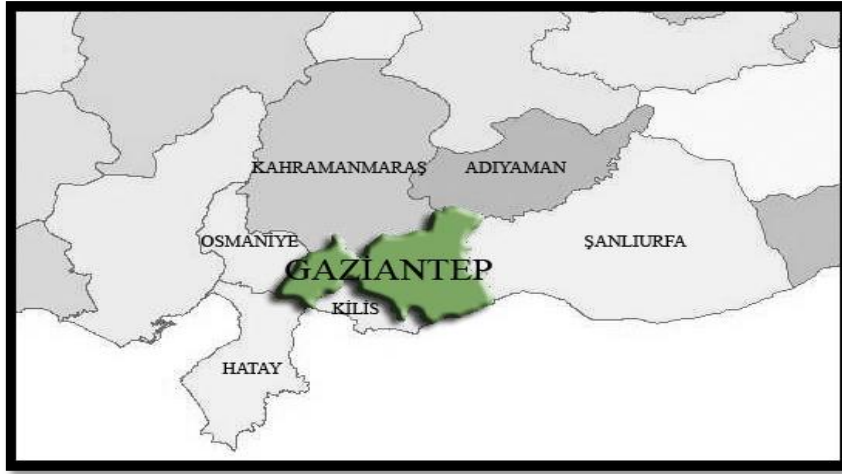
Gaziantep:

Gaziantep, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin en büyük ili olup nüfusu, ekonomik yapısı, turizm potansiyeli ve büyükşehir statüsü ile bir metropol şehirdir.



Gaziantep İlinin Türkiye İçindeki Konumu

İlin doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri bulunmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Merkezde Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli olmak üzere Nizip, Karkamış, İslahiye, Araban, Yavuzeli ve Nurdağı olarak toplam 9 ilçeden oluşmaktadır.



Gaziantep İlinin Bölge İçindeki Konumu

Planlama Alanının Konumu:

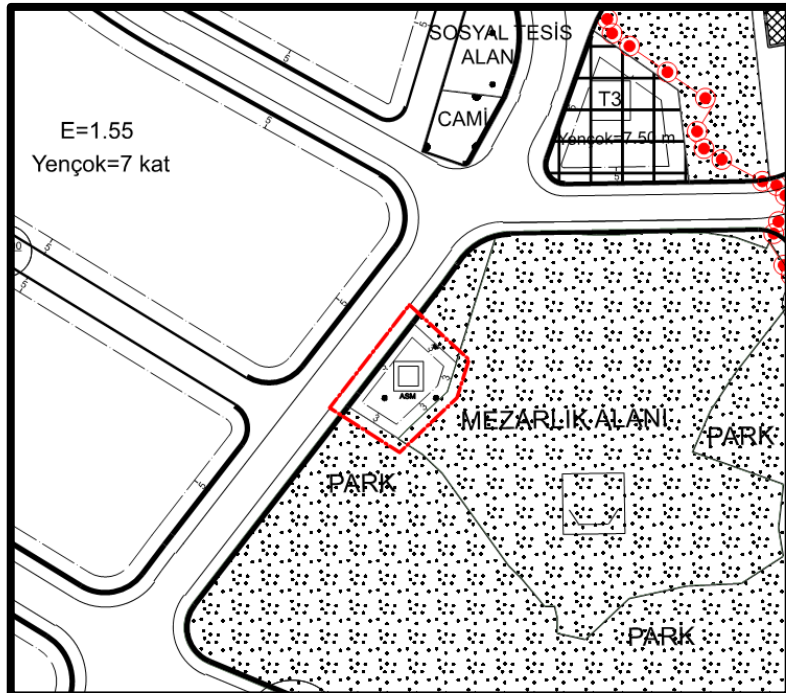
Sam Mahallesi N38c-07d-4d paftasında bulunan taşınmaz, 66001 Nolu Cadde güzergâhında bulunmaktadır.



Planlama Alanının Konumu

Mevcut Uygulama İmar Planı:

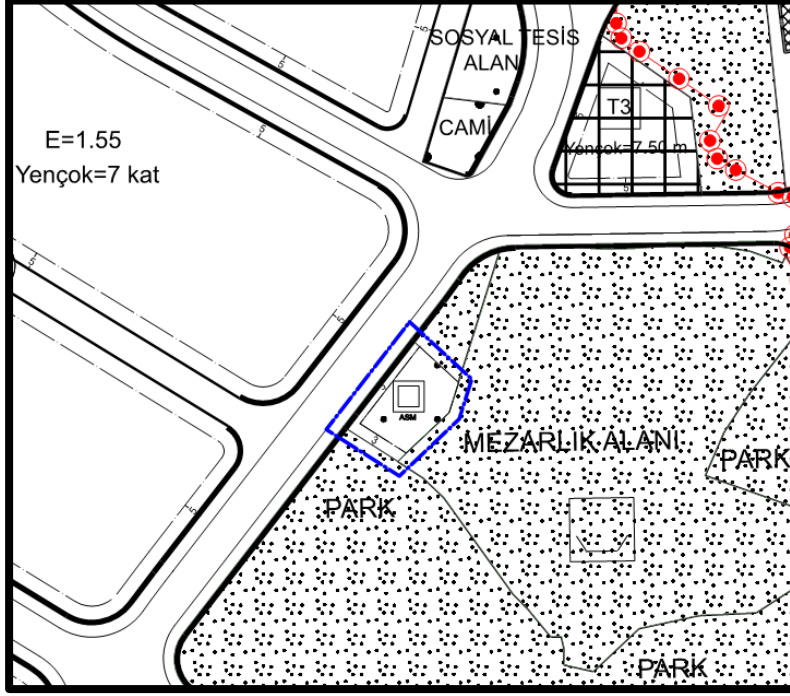
Sam Mahallesi N38c-07d-4d paftasında bulunan taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanmıştır.



1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı

Öneri Uygulama İmar Planı:

İl Sağlık Müdürlüğü'nün 27.03.2026 tarih ve 309488973 sayılı yazısı ile Sam Mahallesi N38c-07d-4d paftasında Aile Sağlığı Merkezi olarak planlanan taşınmaz üzerinde yapılaşmada yaşanan problemlerin önüne geçilmesi amacıyla plan üzerinde yapı yaklaşma sınırları düzenlenerek uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.




1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- Yapılaşma Öncesinde Zeminin Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etütlerinin Yapılması, Sonuçlarının Tüm Mühendislik Projelerinde Dikkate Alınması Şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulması Şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Plan Değişikliği Onama Sınırı İçerisinde Yer Alan Ve Aile Sağlığı Merkezi Olarak Planlanan Alanda, Plan Üzerinde Yapı Yaklaşma Mesafelerine Uyulması Koşuluyla Herhangi Bir Taban Oturum Alanı Sınırı Aranmaz.

- Bu Plan, Plan İzah Raporu İle Bir Bütündür.
- Belirtilmeyen Hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliđi Hükümlerine Uyulacaktır.


PIRAMİT PLANLAMA VE DANIŞMANLIK
BULENT ÇEKİLMEZ
Şehir ve Bölge Planlamacısı (A Kerne)
Diploma No 30658-Tescil No 2712605-Çed No 2354
Değirmişen Mh. Nail Bilen Cd. No 5 Uğur Plaza
Kat. 11 No. 154 ŞEHİRCİLİK/GAZİANTEP